

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE

NR Zp-3/2017

W dniu w Białej Podlaskiej, pomiędzy Skarbem Państwa – Sądem Rejonowym w Białej Podlaskiej mającym siedzibę przy ul. Brzeskiej 20-22, 21-500 Biała Podlaska NIP 537-19-62-747, REGON 000322962, reprezentowanym przez Panią Elżbietą Rychlińską – Dyrektora Sądu

zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

.....

zwaną/ym w dalszej części umowy „Wykonawcą”

Postępowanie prowadzono na podstawie art. 10 ust.1 w związku z art. 39 - 46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. *Prawo zamówień publicznych* (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 ze zm.).

SŁOWNIK:

Dokumentacja/Dokumentacja projektowa – dokumentacja projektowa załączona do SIWZ.

Okres rozliczeniowy – miesięczny okres w trakcie realizacji umowy i kończący się odpowiednio ostatniego dnia danego miesiąca realizacji robót, z zastrzeżeniem zdania 2. Pierwszy okres rozliczeniowy liczony będzie od dnia określonego jako dzień przekazania placu budowy do najbliższej daty wskazanej w zd. 1.

Protokół odbioru przedmiotu umowy –Protokół końcowego odbioru przedmiotu umowy.

PZP - ustawa z dnia 29 stycznia 2004r. *Prawo zamówień publicznych* (tj. Dz. U. z 2015, poz. 2164 ze zm.)

SIWZ - Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia w niniejszym postępowaniu.

Umowa/Umowa o roboty budowlane – niniejsza umowa.

Umowa o podwykonawstwo – umowa, o której mowa w art. 2 pkt 9b PZP.

ROZDZIAŁ I. PRZEDMIOT UMOWY

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania: robotę budowlaną polegającą na wykonaniu remontu pomieszczeń biurowych od numeru pomieszczenia 144 do 154 i sanitariatów numer pomieszczenia 145, 146, 155 wraz z przyległym korytarzem, usytuowanych na I piętrze w budynku Sądu Rejonowego w Białej Podlaskiej wraz z wykonaniem instalacji okablowania strukturalnego z wydzieloną instalacją zasilania dedykowanego w pomieszczeniach 147-154.
2. Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z SIWZ, w tym Dokumentacją projektową, stanowiącą Załącznik Nr 1 do niniejszej umowy (Załącznik Nr 1 do SIWZ).

ROZDZIAŁ II. TERMIN WYKONANIA UMOWY

§ 2.

Termin Wykonania Umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy o którym mowa w § 1 Umowy, w terminie **do dnia 31 sierpnia 2017 r.**
2. Przez wykonanie przedmiotu umowy w terminie rozumie się dzień podpisania Protokołu odbioru przedmiotu umowy bez zastrzeżeń albo z zastrzeżeniami, w przypadku o którym mowa § 21 ust. 5 pkt 2) lit. B Umowy.
3. Termin wykonania przedmiotu umowy może ulec zmianie w sytuacjach wskazanych w § 30 ust. 1 Umowy.
4. Celem wykonania przedmiotu umowy w terminie, Wykonawca ma obowiązek uwzględnienia w terminie wykonania umowy czynności Zamawiającego, o których mowa w § 21 ust. 1-4 Umowy w maksymalnych okresach jakie Zamawiającemu przysługują na dokonanie tych czynności.

ROZDZIAŁ III. WARTOŚĆ UMOWY

I PŁATNOŚCI

§ 3.

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, ustala się jako **wynagrodzenie ryczałtowe** w wysokości:
nettozł (słownie:złotych)
brutto.....zł (słownie:złotych)
w tym VAT zł.zł (słownie:złotych)
zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik Nr 2 do umowy, z zastrzeżeniem postanowień zawartych w § 30 ust. 1.
2. Wynagrodzenie za przedmiot umowy obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem i odbiorem przedmiotu umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że uwzględnił w ofercie wszelkie dane udostępnione przez Zamawiającego oraz wszelkie warunki lokalne rozpoznane we własnym zakresie z należytą starannością na podstawie wizji lokalnej, a niezbędne do prawidłowego wykonania umowy. Nieuwzględnienie przez Wykonawcę robót lub ich zakresu, które można było przewidzieć, obciąża wyłącznie Wykonawcę, który nie może - z tytułu ewentualnego wystąpienia robót dodatkowych lub ewentualnego zwiększenia ilości robót – żądać od Zamawiającego zmiany wynagrodzenia.
4. Wynagrodzenie za przedmiot umowy, jako wynagrodzenie ryczałtowe, pozostaje niezmiennie przez cały okres realizacji przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem postanowień § 30 ust. 1 Umowy, i obejmuje wszystkie koszty związane z jego wykonaniem i odbiorem, a w szczególności:
 - 1) roboty (w tym dostawy i usługi konieczne do ich wykonania) określone w SIWZ oraz zgodne z Dokumentacją, przedmiarami robót (pełniącymi funkcję pomocniczą) oraz przepisami obowiązującymi w tym zakresie;
 - 2) roboty (w tym dostawy i usługi konieczne do ich wykonania) niewskazane w pkt 1), a konieczne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy z uwagi na zastosowane technologie, zaoferowane przez Wykonawcę, w tym normy i przepisy techniczne;
 - 3) roboty (w tym dostawy i usługi konieczne do ich wykonania) niewskazane w pkt 1) lub 2), a konieczne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze sztuką budowlaną z uwagi na:
 - a) postanowienia SIWZ,
 - b) zawartość Dokumentacji, przedmiarów robót (pełniących funkcję pomocniczą),

- c) obowiązujące przepisy prawa,
 - d) zastosowane technologie zaoferowane przez Wykonawcę, w tym normy i przepisy techniczne;
- 4) koszty robót przygotowawczych (zagospodarowania placu budowy i utrzymania zaplecza budowy);
 - 5) koszty wszystkich niezbędnych pomiarów i badań;
 - 6) koszty zatrudnienia personelu kierowniczego, w tym kierownika robót;
 - 7) koszty uporządkowania terenu budowy po wykonaniu robót oraz koszty wywozu odpadów i śmieci;
 - 8) koszty ubezpieczenia i zabezpieczeń majątkowych budowy, w tym ochrony;
 - 9) koszty gwarancji i rękojmi zgodnie z postanowieniami Umowy;
 - 10) należny podatek VAT;
 - 11) wynagrodzenie Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców;
 - 12) wszystkie inne, nie wymienione wyżej ogólne koszty budowy, które mogą wystąpić w związku z wykonywaniem robót budowlanych zgodnie z warunkami umowy w szczególności postanowieniami § 8 do § 10, § 12 do § 16, § 29 ust. 3, § 31 ust. 3 Umowy, obowiązującymi przepisami, normami oraz sztuką budowlaną.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust.1, nie będzie waloryzowane w okresie realizacji umowy.

§ 4. Zasady płatności

1. Wynagrodzenie w całości zostanie rozliczone po podpisaniu odpowiedniego Protokołu odbioru przedmiotu umowy bez zastrzeżeń albo z zastrzeżeniami w przypadku o którym mowa § 21 ust. 5 pkt 2) lit. B Umowy, z uwzględnieniem zdania 2. W przypadku podpisania Protokołu odbioru przedmiotu umowy z zastrzeżeniami, wartość przedmiotu umowy zostanie rozliczona w następujący sposób:
 - 1) w przypadku gdy wady kwalifikują się do usunięcia - Wykonawca ma prawo wystawienia faktury, której wartość stanowi różnicę pomiędzy należnym Wykonawcy zgodnie z umową wynagrodzeniem brutto a wystawionymi już fakturami zgodnie z ust. 1 i wartością brutto pozycji w kosztorysie ofertowym, zawartej w Załączniku Nr 2 do umowy, której dotyczy wada. Po usunięciu wad Wykonawca będzie uprawniony do wystawienia faktury na wartość pozycji w kosztorysie ofertowym, stanowiącym załącznik nr 2 do umowy, której dotyczyła wada, a odjętą zgodnie ze zdaniem 1. Zamawiający dopuszcza sukcesywne wystawianie faktur w przypadku sukcesywnego usuwania wad. Zamawiający z obliczonego wynagrodzenia Wykonawcy wg zd. 1 lub zd. 2 niniejszego punktu potrąca należne Zamawiającemu kary umowne i inne należności zgodnie z Umową.
 - 2) w przypadku gdy wady nie kwalifikują się do usunięcia i nie uniemożliwiają użytkowania zgodnie z przeznaczeniem lub obowiązującymi przepisami prawa - Wykonawca ma prawo wystawienia faktury, której wartość stanowi różnicę pomiędzy należnym Wykonawcy zgodnie z umową wynagrodzeniem brutto a cenami brutto elementu, którego dotyczy wada określonymi w kosztorysie ofertowym Wykonawcy, dostarczonym Zamawiającemu, zgodnie z wymogami SIWZ przed podpisaniem umowy. Rozliczenie należnego wynagrodzenia zostanie przedstawiane przez Wykonawcę do akceptacji przez inspektorów nadzoru i Zamawiającego przed wystawieniem faktury. Wykonawca uwzględni w rozliczeniu każdy z elementów dotkniętych wadą i cenę brutto elementu, którego dotyczy wada, określoną w kosztorysie ofertowym, stanowiącym Załącznik nr 2 do Umowy. Zamawiający z obliczonego wynagrodzenia Wykonawcy wg zd. 1 lub zd. 2 niniejszego punktu potrąca należne Zamawiającemu kary umowne i inne należności zgodnie z Umową.

§ 5. Warunki płatności

1. Wynagrodzenie będzie płatne na podstawie faktur wystawianych przez Wykonawcę, przelewem

bankowym z rachunku Zamawiającego na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie do 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu wszystkich wymaganych umową dokumentów, o których mowa w ust. 4, stanowiących załącznik do prawidłowo wystawionej faktury.

2. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego, pod warunkiem posiadania przez Zamawiającego odpowiednich środków w dniu dyspozycji zapłaty, przy czym na fakturze musi zostać umieszczony symbol i numer niniejszej umowy, NIP Zamawiającego:..... oraz NIP Wykonawcy:
3. Zapłata przez Wykonawcę Podwykonawcom musi następować w terminie umożliwiającym złożenie dokumentów, o których mowa w ust. 4 przez co rozumie się finansowanie wynagrodzenia Podwykonawców/dalszych Podwykonawców z własnych środków Wykonawcy, nie natomiast ze środków jakie w przyszłości Wykonawca ma otrzymać od Zamawiającego za roboty zrealizowane na podstawie Umowy, czy po realizacji robót w danym Okresie rozliczeniowy.
4. Każdorazowo Wykonawca dołącza do wystawionej faktury:
 - 1) **Protokół odbioru wykonanych robót/dostaw/usług,**
 - 2) **Oświadczenie Wykonawcy** zawierające zestawienie robót/dostaw/usług, za które Wykonawca wystawił fakturę, zawierające wskazanie, czy wykonywali je i którzy Podwykonawcy/dalsi Podwykonawcy ze wskazaniem wystawionych przez ww. faktur, datą ich zapłaty oraz zobowiązaniem Wykonawcy, iż w przypadku wystąpienia ww. osób z roszczeniem do Zamawiającego z tytułu zapłaty wskazanych w zestawieniu faktur przez Podwykonawcę, Wykonawca dokona czynności zgodnie oświadczeniem (wzór oświadczenia stanowiącym Załącznik nr 4 do umowy).
 - 3) **Dowody zapłaty** wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy zawierające w tytule płatności „*datę i nr faktury*” Podwykonawcy oraz wskazanie „*część składowa F VAT* z dnia nr ...” (lub w skrócie ww. dane), którą Wykonawca przedstawił Zamawiającemu do zapłaty **wraz z oświadczeniem Podwykonawcy** (wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 5 do Umowy), a w przypadku, gdy Podwykonawca nie realizował robót/dostaw/usług za które Wykonawca wystawił fakturę odpowiednio wypełnione oświadczenie Podwykonawcy (wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 5 do Umowy),
 - 4) W przypadku dalszego podwykonawstwa - **Oświadczenie Podwykonawcy** zawierające zestawienie robót, za które Podwykonawca wystawił fakturę, a które wykonywali dalsi Podwykonawcy ze wskazaniem wystawionych przez ww. faktur, datą ich zapłaty oraz zobowiązaniem Wykonawcy i Podwykonawcy, iż w przypadku wystąpienia ww. osób z roszczeniem do Zamawiającego z tytułu zapłaty wykazanych w zestawieniu faktur przez dalszego Podwykonawcę, Podwykonawca dokona czynności zgodnie oświadczeniem (wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 4 do Umowy).
 - 5) W przypadku dalszego podwykonawstwa - **dowody zapłaty** wynagrodzenia przez Podwykonawcę lub Wykonawcę na rzecz dalszego Podwykonawcy zawierające w tytule płatności „*datę i nr faktury*” dalszego Podwykonawcy oraz wskazanie „*część składowa F VAT* z dnia nr”, (lub w skrócie ww. dane) którą Podwykonawca przedstawił Wykonawcy do zapłaty **wraz z oświadczeniem dalszego Podwykonawcy** (wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 5 do Umowy), a w przypadku, gdy Podwykonawca nie realizował robót/dostaw/usług, za które Wykonawca wystawił fakturę odpowiednio wypełnione oświadczenie Podwykonawcy (wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 5 do Umowy);

z zastrzeżeniem, że:

- A. łączna wartość wierzytelności przysługujących Podwykonawcom z tytułu robót/dostaw/usług, za okres, za który Wykonawca wystawił fakturę nie może być wyższa niż wartości faktury Wykonawcy;
- B. Oświadczenia Wykonawcy/Podwykonawcy, dalszego Podwykonawcy muszą zostać złożone w oryginale.

5. **Zamawiający ma prawo wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy** wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane – w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty w przypadkach:
 - 1) nieprzedstawienia przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 4, lub
 - 2) gdy dokumenty te odbiegają w treści od postanowień zawartych w ust. 4, lub
 - 3) gdy dokumenty te budzą wątpliwości co do rzeczywistego stanu rzeczy z uwagi na posiadane przez Zamawiającego pisemne informacje od Podwykonawców/dalszych Podwykonawców.
6. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy/dalszemu Podwykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 1) lub 2) Umowy według zasad określonych w § 6 Umowy w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
7. W przypadku, o którym mowa w ust. 5 lub 6, Zamawiający wzywa Wykonawcę do niezwłocznego złożenia wyjaśnień, pod rygorem zastosowania trybu wskazanego w ust. 8.
8. W przypadku o którym mowa w ust. 5 lub 6 Zamawiający:
 - 1) Informuje Wykonawcę o:
 - A. tym, iż zaistniała okoliczność uchylania się przez Wykonawcę/Podwykonawcę/dalszego Podwykonawcę od obowiązku zapłaty za roboty budowlane,
 - B. zamiarze bezpośredniej zapłaty na rzecz Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy jego wynagrodzenia,
 - 2) wzywa Wykonawcę do zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia informacji z wezwaniem,
 - 3) wzywa Podwykonawcę/dalszego Podwykonawcę do wskazania: czy/od kogo/w jakiej wysokości/z jakiego tytułu otrzymał płatność, a w przypadku braku płatności do przedłożenia wszelkich dokumentów celem wykazania zasadności bezpośredniej płatności na rzecz tego podmiotu.
9. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 8 pkt 2), w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

§ 6.

Bezpośrednia zapłata na rzecz Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy

1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy /dalszemu Podwykonawcy:
 - 1) który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego, zgodnie z trybem wskazanym w § 14 Umowy, umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są właściwe roboty budowlane,
 - 2) który zawarł przedłożoną Zamawiającemu, zgodnie z trybem wskazanym w § 15 Umowy, umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są właściwe dostawy lub usługi,

w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

2. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 1 obejmuje wyłącznie należne za wykonane prace wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy/dalszemu Podwykonawcy.

3. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust.1, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 7.

Ustalenie wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmian Umowy

W przypadku konieczności zmiany Umowy z przyczyn wskazanych w § 30 ust. 1 Lp. 4, 5, 6, wynagrodzenie Wykonawcy może zostać zmienione zgodnie z zawartymi tam postanowieniami i z zastrzeżeniem § 30 ust. 2.

ROZDZIAŁ IV. OBOWIĄZKI STRON

§ 8.

Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
- 1) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z Dokumentacją, o której mowa w § 1 ust. 2 Umowy, obowiązującymi przepisami, zasadami sztuki budowlanej, wiedzą techniczną oraz postanowieniami niniejszej umowy, wskazówkami i zaleceniami projektantów i inspektorów nadzoru;
 - 2) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z zasadami, o których mowa w § 3 Umowy,
 - 3) składanie oświadczeń i dokumentów, o których mowa w § 5 ust. 4 Umowy,
 - 4) wykonanie przedmiotu umowy z własnych i nie obciążonych prawami osób trzecich wyrobów/materiałów/urządzeń odpowiadających:
 - A. obowiązującym normom techniczno-budowlanym,
 - B. wymaganiom Dokumentacji i pozostałym wskazanym w SIWZ,
 - C. wymogom dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie;
 - 5) uzyskanie pisemnej zgody Zamawiającego na zastosowanie danego materiału, wyrobu lub urządzenia w przypadkach:
 - A. zastosowania rozwiązań zamiennych,
 - B. braku w Dokumentacji projektowej szczegółowego opisu materiału, wyrobu lub urządzenia;
 - 6) przekazanie do wglądu inspektorowi nadzoru w czasie trwania robót, a następnie dostarczenie Zamawiającemu, przed odbiorem przedmiotu umowy, kompletnej dokumentacji potwierdzające dopuszczenie do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania materiałów zastosowanych przez Wykonawcę;
 - 7) zapewnienie ciągłej koordynacji robót przez Wykonawcę. Zapewnienie stałego nadzoru nad pracownikami i prowadzonymi robotami przez osobę posiadającą kwalifikacje wymagane przepisami prawa pracy, przepisami branżowymi oraz posiadającą wiedzę i umiejętności niezbędne do bezpiecznej organizacji i prowadzenia prac;
 - 8) rozpoczęcie robót w terminie 7 dni od dnia wprowadzenia Wykonawcy na teren budowy;
 - 9) zorganizowanie zaplecza socjalno-technicznego budowy;
 - 10) ponoszenie kosztów składowania, wywozu i ewentualnej utylizacji materiałów i urządzeń rozbiórkowych;
 - 11) podjęcie czynności związanych z zajęciem chodnika, pasa drogowego i innych terenów na cele budowy oraz tymczasową organizacją ruchu w czasie budowy;
 - 12) pełnienie nadzoru nad swoimi pracownikami w trakcie realizacji robót objętych umową oraz koordynacja robót realizowanych przez Podwykonawców,
 - 13) wyposażenie swoich pracowników w odzież roboczą i ochronną z widoczną nazwą firmy oraz zobowiązanie Podwykonawców/dalszych Podwykonawców do realizacji analogicznych obowiązków;
 - 14) pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do Podwykonawców robót budowlanych, dostaw i usług;
 - 15) przedłożenie projektów umów z Podwykonawcami zgodnie z postanowieniami § 14 Umowy;
 - 16) zobowiązanie Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców w ramach umów zawieranych przez Wykonawcę do przedłożenia Zamawiającemu projektów umów z Podwykonawcami/ dalszymi Podwykonawcami;
 - 17) zapłata Podwykonawcom w terminie umożliwiającym złożenie oświadczeń i dokumentów, o których mowa w § 5 ust. 4 Umowy przez co rozumie się finansowanie wynagrodzenia

Podwykonawców/dalszych Podwykonawców z własnych środków Wykonawcy, nie natomiast ze środków jakie w przyszłości Wykonawca ma otrzymać od Zamawiającego za roboty zrealizowane na podstawie Umowy;

- 18) zawarcie umów z Podwykonawcami na zasadach określonych w niniejszej umowie,
- 19) zobowiązanie Podwykonawców do zawierania umów z dalszymi Podwykonawcami w sposób uwzględniający w umowach pomiędzy Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą postanowienia analogiczne jak w umowie pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą, a o których mowa w § 5 ust. 4 Umowy;
- 20) przedłożenie Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia;
- 21) zobowiązanie Podwykonawców do złożenia poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia;
- 22) zgłaszanie na piśmie Zamawiającemu o wejściu na budowę danego Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy, odbiorze robót wykonywanych przez danego Podwykonawcę/dalszego Podwykonawcę i przekazywanie Zamawiającemu protokołów odbioru ww. robót od ww. podmiotów;
- 23) prowadzenie dokumentacji budowy i umożliwienie dostępu do dokumentacji osobom uprawnionym do dokonywania w niej wpisów;
- 24) nanoszenie na bieżąco w Dokumentacji projektowej wszelkich zmian dokonywanych w trakcie budowy,
- 25) realizacja planu zagospodarowania budowy, w tym utrzymanie miejsc objętych pracami w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych i zbędnych urządzeń pomocniczych oraz bieżące usuwanie wszelkich zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
- 26) codzienne utrzymanie porządku na miejscu objętym pracami, zapewnienie prawidłowej organizacji robót,
- 27) w przypadku groźby katastrofy budowlanej lub zniszczeń natychmiastowe wykonanie robót zabezpieczających i niezwłoczne powiadomienie Zamawiającego,
- 28) wykonywanie niezbędnych pomiarów i badań, w tym na żądanie Zamawiającego w przypadku uzasadnionych wątpliwości Zamawiającego co do materiałów, technologii wykonywanych przez Wykonawcę robót,
- 29) na każde żądanie Zamawiającego lub Nadzoru inwestorskiego okazanie w stosunku do wskazanych materiałów certyfikatu na znak bezpieczeństwa, deklaracji zgodności lub certyfikatu zgodności z normą lub aprobatą techniczną. Jeżeli Zamawiający lub Nadzór inwestorski zażąda badań jakości wykonanych robót lub wbudowanych materiałów i zainstalowanych urządzeń, Wykonawca jest zobowiązany zlecić przeprowadzenie stosownych badań i ekspertyz niezależnemu ekspertowi. Wykonawca przed zleceniem wykonania ekspertyzy musi uzyskać od Zamawiającego i od Nadzoru inwestorskiego pisemną akceptację zaproponowanego eksperta. Koszty badań obciążają Wykonawcę.
- 30) umożliwienie wstępu na miejsce objęte pracami pracownikom nadzoru budowlanego, pracownikom Zamawiającego lub osobom wskazanym przez Zamawiającego oraz udzielanie tym osobom żądanych przez nie danych informacji,
- 31) opracowanie dokumentacji powykonawczej zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa,
- 32) dokonanie pomiarów inwentaryzacyjnych z podziałem na poszczególne rodzaje powierzchni i naniesienie danych na dokumentację,
- 33) po zakończeniu robót - uporządkowanie terenu budowy i przekazanie go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór końcowy robót,
- 34) zawiadamianie Zamawiającego i stosownego inspektora nadzoru o terminie zakończenia robót ulegających zakryciu na trzy dni przed wyznaczonym terminem,
- 35) przestrzeganie przepisów BHP i p.poż. oraz ponoszenie pełnej odpowiedzialności za wszystkie następstwa wynikające z nieprzestrzegania tych przepisów,
- 36) zgłoszenie Zamawiającemu zakończenia robót wraz z potwierdzeniem ww. faktu przez

- inspektorów nadzoru oraz skompletowanie dokumentów do odbioru końcowego i przekazanie ich Zamawiającemu w dniu rozpoczęcia odbioru przez komisję,
- 37) branie udziału w odbiorach, odbiorach końcowych oraz w spotkaniach i naradach zwoływanych przez Zamawiającego albo osoby go reprezentujące, a także w przeglądach gwarancyjnych,
 - 38) przekazanie Zamawiającemu na 2 dni przed odbiorem robót:
 - gwarancji producentów na wbudowane materiały, wyposażenie i sprzęt, których okres gwarancji jest dłuższy niż gwarancja Wykonawcy;
 - atestów, certyfikatów na znak bezpieczeństwa, certyfikatów zgodności i aprobat technicznych, zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane,
 - 39) naprawienie i doprowadzenie do stanu poprzedniego, w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia już wykonanych robót, elementów istniejących, ich części bądź urządzeń - na koszt Wykonawcy,
 - 40) realizacja obowiązków wynikających z gwarancji i rękojmi,
 - 41) przeszkolenie wytypowanych przez Zamawiającego pracowników w zakresie maszyn i urządzeń wymagających obsługi oraz w zakresie użytkowania budynku,
 - 42) realizacja obowiązków, o których mowa w § 31 Umowy,
 - 43) dopuszczenie na plac budowy i umożliwienie realizacji robót przez podmiot wskazany przez Zamawiającego,
 - 44) zatrudnienie na podstawie umowy o pracę osób wykonujących fizyczne prace budowlane,
 - 45) zapewnienie realizacji obowiązku, o którym mowa w pkt 44) przez Podwykonawców,
 - 46) wraz z zawarciem Umowy przedłożenie Zamawiającemu wykazu osób wykonujących czynności w ramach realizacji przedmiotu umowy wraz z oświadczeniem, że osoby te zatrudnione są na umowę o pracę, a także przedłożenie Zamawiającemu wykazu osób zatrudnionych przez Podwykonawcę),
 - 47) inne wynikające z SIWZ oraz postanowień Umowy.

§ 9.

Ubezpieczenie

1. Poza obowiązkami, o których mowa w § 8 Wykonawcę obciążają obowiązki, o których mowa w ust. 2 - 6 w zakresie ubezpieczenia.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada **ubezpieczenie OC** w zakresie prowadzonej działalności (kopia polisy wraz z dowodem opłacenia składki stanowi Załącznik Nr 6 do Umowy) oraz zobowiązuje się utrzymywać ubezpieczenie na kwotę wymaganą celem wykazania spełnienia warunków w postępowaniu przez okres nie krótszy niż okres rękojmi i przedstawiać na ww. okoliczność Zamawiającemu stosowne dokumenty.
3. Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Zamawiającego o każdej utracie mocy wymaganego ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 2 lub zmianie jego warunków.
4. Jeżeli polisa lub inny dokument ubezpieczeniowy obejmuje okres krótszy niż okres wskazany w ust. 2, a Wykonawca nie przedłożył dowodu zawarcia ubezpieczenia i opłacenia składki na dalszy okres na 30 dni przed upływem okresu ubezpieczenia, Zamawiający według wyboru:
 - 1) zażąda wstrzymania roboty z winy Wykonawcy,
 - 2) zawrze wymagane ubezpieczenie na koszt Wykonawcy i potrąci koszty poniesione na ubezpieczenie z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. Umowa ubezpieczenia, o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, musi być zawarta z ubezpieczycielem prowadzącym działalność gospodarczą na terytorium Rzeczypospolitej Polski.

§ 10.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wartości oferty brutto w wysokości zł w formie.....
2. Strony postanawiają, że 30 % wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczony na ewentualne zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi.
3. 70 % zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1 zostanie zwrócone Wykonawcy:

- po wykonaniu przedmiotu umowy potwierdzonym podpisaniem **Protokołu odbioru przedmiotu umowy**:
 - 1) bez zastrzeżeń, albo
 - 2) z zastrzeżeniami, w przypadku, o których mowa w § 21 ust. 5 pkt 2) lit. B Umowy.

w terminie 30 dni od podpisania odpowiedniego Protokołu.

4. 30 % zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1 zostanie zwrócone Wykonawcy w **terminie 15 dni od upływu okresu rękojmi (§ 25 Umowy)**, z zastrzeżeniem ust. 5.
5. W przypadku, gdy Zamawiający przystąpił do realizacji uprawnień z tytułu rękojmi w okresie ich obowiązywania, zwrot zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 4 nastąpi w terminie 15 dni od dnia usunięcia wad stwierdzonego protokołem pusterkowym, których realizacji żąda Zamawiający, nie wcześniej niż w terminie określonym w ust. 4, chyba, że wady mają charakter nieusuwalny.
6. W przypadku zmiany terminu wykonania umowy poprzez jego przedłużenie, Wykonawca przed podpisaniem stosownego aneksu w tym zakresie lub najpóźniej w dniu jego podpisania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy albo, jeżeli to niemożliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy na okres wynikający z aneksu do umowy.
7. Wykonawca może w trakcie realizacji umowy dokonać zmiany formy/form zabezpieczenia należytego wykonania umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Zmiana formy/form zabezpieczenia należytego wykonania umowy musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia należytego wykonania umowy i bez zmiany jego wysokości.
8. W przypadku braku złożenia zabezpieczenia, jego przedłużenia lub jego wygaśnięcia lub cofnięcia na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia Zamawiający ma prawo:
 - A. potrącić całą kwotę zabezpieczenia z pierwszej należnej i wymagalnej faktury Wykonawcy przypadającej po tym zdarzeniu lub,
 - B. wypłacić całą kwotę zabezpieczenia z dotychczasowego zabezpieczenia.
9. Potwierdzenie wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowi Załącznik nr 7 do umowy.

§ 11.

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przekazanie Wykonawcy kompletu Dokumentacji projektowej;
- 2) wprowadzenie Wykonawcy na budowę w terminie do 3 dni od dnia podpisania Umowy;
- 3) zawiadomienie o terminie rozpoczęcia robót budowlanych projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z Dokumentacją projektową;
- 4) zapewnienie nadzoru autorskiego;
- 5) wskazanie i udostępnienie punktów poboru energii elektrycznej i wody;
- 6) dokonanie odbiorów zgodnie z warunkami zawartymi w §§ 20 i 21 Umowy.
- 7) zapłata wynagrodzenia za zrealizowane roboty, zgodnie z zasadami określonymi w Umowie; udzielenie pełnomocnictwa Wykonawcy do zawiadomienia organów, o których mowa w art. 56 Prawa budowlanego; udzielenie innych pełnomocnictw koniecznych do wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy, jeżeli przepis prawa wymaga ich udzielenia od Zamawiającego jako Inwestora

ROZDZIAŁ V. ZASOBY PODMIOTÓW TRZECICH I PODWYKONAWCY

§ 12.

Podmioty, na których zasoby Wykonawca powołuje się zgodnie z PZP

Wykonawca, celem uzyskania niniejszego zamówienia i jego realizacji na zasadach określonych w art. 22 a PZP w celu wykazania warunków udziału w postępowaniu, opiera się na zasobach

następujących Podwykonawców:

Lp	Firma Podmiotu	Siedziba i adres Podmiotu	KRS/PESEL w przypadku przedsiębiorcy podlegającemu wpisowi do CEIDG
1.			
...			

§ 13.

Zakres podwykonawstwa oraz zawieranie umów o podwykonawstwo

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany przez :

- 1) Wykonawcę osobiście w zakresie: pozostałe, nie wymienione w punkcie 2)
- 2) Podwykonawców w zakresie robót budowlanych:

Lp	Firma podwykonawcy	Siedziba i adres Podwykonawcy	KRS/PESEL w przypadku przedsiębiorcy podlegającemu wpisowi do CEIDG	Zakres robót
1.				
...				

2. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zobowiązany jest do zastosowania trybu wskazanego w § 14 Umowy.
3. Wykonawca posługujący się podwykonawcami na podstawie umów, których przedmiotem są dostawy lub usługi, zobowiązany jest do zastosowania trybu wskazanego w § 15 Umowy.
4. Umowy o dalsze podwykonawstwo muszą:
 - 1) zawierać co najmniej następujące postanowienia:
 - A. termin zapłaty na rzecz dalszego Podwykonawcy zgodny odpowiednio z § 14 ust. 2 lub § 15 ust. 2 Umowy z zastrzeżeniem, że okresy rozliczeniowe wynagrodzenia Podwykonawcy będą tożsame jak w niniejszej umowie.
 - B. zgodne odpowiednio z § 14 ust. 9 lub § 15 ust. 5 Umowy,
 - C. obowiązek przedkładania Zamawiającemu oświadczeń i dokumentów, o których mowa odpowiednio w § 5 ust. 4 Umowy,
 - D. postanowienia analogiczne jak wskazane w § 14 i § 15 Umowy w przypadku zawarcia umów o dalsze podwykonawstwo,
 - E. wynagrodzenie Podwykonawcy określone jako wynagrodzenie ryczałtowe.
 - 2) winny być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności i przewidywać zmiany umowy w formie pisemnej pod ww. rygorem,
 - 3) zawierać inne postanowienia, o których mowa w SIWZ.

§ 14.

Podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych

1. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, w celu wypełnienia obowiązku, o którym mowa w § 13 ust. 2 Umowy do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w projekcie oraz wskazaniem pozycji z kosztorysu ofertowego stanowiącego załącznik nr 2, które obejmuje umowa, przy czym Wykonawca lub Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy/Podwykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie

- zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej.
3. Zamawiający, w terminie 14 dni roboczych od dnia przedłożenia projektu, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - 1) niespełniającej wymagań określonych w SIWZ, w tym określonych w niniejszej umowie;
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2.
 4. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym zgodnie z ust. 3, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
 5. W celu wypełnienia obowiązku, o którym mowa w § 13 ust. 2 Umowy Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 6. Zamawiający, w terminie 14 dni roboczych, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 3.
 7. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 6 uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
 8. Postanowienia, o których mowa w ust. 1–7 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
 9. Celem realizacji przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę obowiązków względem Zamawiającego określonych w ust. 1 – 8, Wykonawca zobowiązuje się w projekcie umowy z Podwykonawcą i w umowie z Podwykonawcą do wprowadzenia postanowień obligujących Podwykonawcę do:
 - A. wykonania obowiązków względem Zamawiającego,
 - B. do zawarcia w projektach umów i umowach zawieranych przez Podwykonawcę z dalszymi Podwykonawcami postanowień obligujących dalszych Podwykonawców do realizacji ww. obowiązków względem Zamawiającego.

§ 15.

Podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług

1. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż **20 000 zł brutto**.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy lub usługi.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 26 ust. 1 pkt 8) Umowy.
4. Postanowienia, o których mowa w ust. 1–3 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
5. Celem realizacji przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę obowiązków względem Zamawiającego określonych w ust. 1 – 3, Wykonawca zobowiązuje się w projekcie umowy z Podwykonawcą i w umowie z Podwykonawcą do wprowadzenia postanowień obligujących Podwykonawcę do:
 - A. wykonania obowiązków względem Zamawiającego,
 - B. do zawarcia w projektach umów i umowach zawieranych przez Podwykonawcę

z dalszymi Podwykonawcami postanowień obligujących dalszych Podwykonawców do realizacji ww. obowiązków względem Zamawiającego

§ 16.

Odpowiedzialność Wykonawcy/Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za działanie i zaniechanie Podwykonawców/dalszych Podwykonawców i ich pracowników w takim stopniu, jakby to były działanie i zaniechanie jego własnych pracowników, z zastrzeżeniem uwzględnienia obowiązku profesjonalnego świadczenia usług przez ww. podmioty.
2. W każdym przypadku, gdy Zamawiający będzie zobowiązany na jakiegokolwiek podstawie do wypłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy - Wykonawca poza wartością wypłaconego wynagrodzenia należnego Podwykonawcy/dalszemu Podwykonawcy zwróci Zamawiającemu:
 - A. odsetki ustawowe za okres od dnia zapłaty na rzecz ww. podmiotów do dnia zwrotu przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego należnej Zamawiającemu kwoty,
 - B. wydatki Zamawiającego związane z dochodzeniem roszczeń przez Podwykonawcę/dalszego Podwykonawcę, w tym koszty postępowania sądowego.
3. Zamawiający ma prawo potrącenia przysługujących mu należności, o których mowa w ust. 2 z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
4. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć dodatkowe informacje dotyczące Podwykonawców/dalszych Podwykonawców.
5. Zamawiający może uzależnić wyrażenie zgody na zawarcie przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą od ustanowienia przez Wykonawcę zabezpieczenia terminowej wypłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy.

§ 17.

Zmiana Podmiotów udostępniających zasoby/Podwykonawcy /zakresu robót z Podwykonawcą

1. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może zmienić:
 - 1) Podmiotów, o których mowa w § 12 Umowy,
 - 2) Podwykonawców, o których mowa w § 13 ust. 1 pkt 2 Umowy lub zakres robót budowlanych wykonywanych przez te podmioty,na zasadach określonych w ust. 2 – 4 oraz § 31 w zw. z § 30 Umowy.
2. Zmiana Podmiotów lub Podwykonawcy, o którym mowa w ust. 1 pkt 1) lub pkt 2) wymaga zmiany umowy.
3. W przypadku nie wystąpienia przez Wykonawcę do Zamawiającego w trybie ust. 2 w zw. z § 31 Umowy o zmianę Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy na zasadach określonych w § 27 ust. 1 pkt 7) Umowy.
4. W przypadku konieczności zmiany w trakcie realizacji Podwykonawcy, o którym mowa w:
 - 1) ust. 1 pkt 1) – Wykonawca zobowiązany jest wykazać, iż proponowany inny Podmiot lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu określone w SIWZ. W pozostałym zakresie obowiązują postanowienia § 31 w zw. z § 30 ust. 1 Lp. 11 Umowy.
 - 2) ust. 1 pkt 2) – obowiązują postanowienia § 31 w zw. z § 30 ust. 1 Lp. 11 Umowy.

Rozdział VI. NADZÓR

§ 18.

Osoby ze strony Zamawiającego i Wykonawcy

1. Ze strony Zamawiającego formalny nadzór inwestorski sprawować będzie:
.....
2. Osoby wymienione w ust. 1 są upoważnione do podpisywania Protokołów odbioru wykonanych robót i stosownego protokołu odbioru przedmiotu umowy .
3. Ze strony Wykonawcy funkcję sprawować będzie:
 - 1) kierownika robót budowlanych
 - 2) kierownika robót elektrycznych

4. Załącznik Nr 8 do Umowy zawiera wykaz wraz z dokumentami potwierdzającymi posiadanie wymaganych uprawnień przez osobę sprawującą nadzór nad realizacją robót (kierownik robót).

§ 19.

Tryb zmian osobowych

1. W przypadku zmiany inspektora nadzoru, o których mowa w § 18 ust. 1 Umowy Zamawiający poinformuje niezwłocznie na piśmie o tym fakcie Wykonawcę i wskaże osoby sprawujące nadzór inwestorski. Zmiana ww. osób nie stanowi zmiany Umowy.
2. Ewentualna zmiana osoby wskazanej w § 18 ust. 3 Umowy względem oferty Wykonawcy z zastrzeżeniem, że ww. osoba będzie spełniała wymagania określone w SIWZ, następuje w trybie postanowień § 30 ust. 1 Lp. 12 w zw. z § 31 Umowy.

Rozdział VII. WARUNKI ODBIORU ROBÓT

§ 20.

Odbiór wykonanych robót

1. Przedmiotem odbioru robót są roboty wykonane przez Wykonawcę w danym okresie rozliczeniowym.
2. Odbiór wykonanych robót będzie potwierdzany podpisaniem **Protokołów odbioru wykonanych robót** sporządzonych na bazie kosztorysu ofertowego, przez inspektora nadzoru inwestorskiego oraz kierownika budowy.

§ 21.

Odbiór przedmiotu umowy

1. Do odbioru przedmiotu umowy Zamawiający przystąpi w ciągu 5 dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru, z zastrzeżeniem ust. 3.
2. Podstawą do zgłoszenia przez Wykonawcę przedmiotu umowy do odbioru jest faktyczne wykonanie prac zgodnie z umową, po potwierdzeniu tego faktu przez inspektora nadzoru.
3. Zamawiający dokonuje odbioru przedmiotu umowy w ciągu 7 dni liczonych od dnia rozpoczęcia odbioru, chyba że odbiór w tym terminie nie będzie mógł nastąpić z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
4. Na trzy dni przed rozpoczęciem prac komisji Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumenty:
 - A. certyfikaty, świadectwa techniczne, badania laboratoryjne betonu,
 - B. protokoły odbiorów robót wykonanych,
 - C. protokoły badań i pomiarów,
 - D. dokumenty gwarancji producenta na materiały, jeżeli producent udzielił takiej gwarancji, z zastrzeżeniem, że kserokopie ww. dokumentów pozostają u Wykonawcy, celem realizacji przez Wykonawcę obowiązków wynikających z serwisu gwarancyjnego,
5. Z czynności odbioru **przedmiotu umowy** sporządzony zostanie dokument zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru - podpisany przez obie strony (z zastrzeżeniem pkt 3), w tym odpowiednio:
 - 1) **Protokół odbioru przedmiotu umowy bez zastrzeżeń** – jeżeli brak jest wad w wykonaniu przedmiotu umowy lub gdy wady te zostały usunięte przez Wykonawcę w trakcie czynności odbioru do jego zakończenia,
 - 2) **Protokół odbioru przedmiotu umowy z zastrzeżeniami** - jeżeli w czasie odbioru przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady w wykonaniu przedmiotu Umowy, a wady:
 - A. kwalifikują się do usunięcia i nie zostały usunięte przez Wykonawcę w trakcie czynności odbioru do jego zakończenia,
 - B. nie kwalifikują się do usunięcia lecz nie uniemożliwiają użytkowania obiektu zgodnie z przeznaczeniem lub obowiązującymi przepisami prawa;
 - 3) **Dokument odmowy odbioru przedmiotu umowy** –

- A. Jeżeli w czasie odbioru danego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady w wykonaniu robót, a wady te nie kwalifikują się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem lub obowiązującymi przepisami prawa.
- B. Jeżeli wraz ze zgłoszeniem robót do odbioru nie została przekazana Zamawiającemu dokumentacja powykonawcza.

Odmowa podpisania dokumentu przez Wykonawcę jest równoznaczna z brakiem odbioru robót.

6. Jeżeli w czasie odbioru zostaną stwierdzone wady przedmiotu umowy, Zamawiający:
- 1) w przypadku gdy wady **kwalifikują się do usunięcia**: wyznaczy Wykonawcy termin do ich usunięcia liczony od dnia podpisania Protokołu odbioru z zastrzeżeniami. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad. W takim przypadku ust. 5 pkt 1) lub 2) stosuje się odpowiednio.
 - 2) w przypadku gdy wady **nie kwalifikują się do usunięcia i**:
 - A. nie uniemożliwiają użytkowania obiektu zgodnie z przeznaczeniem lub obowiązującymi przepisami prawa – Wykonawcy przysługuje obniżone wynagrodzenie zgodnie z § 4 ust. 3 pkt 2) Umowy z zastrzeżeniem prawa do naliczenia kary umownej zgodnie z § 26 ust.1 pkt 3) Umowy przez Zamawiającego,
 - B. uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem lub obowiązującymi przepisami prawa - Zamawiający może wg swojego wyboru:
 - a) odstąpić od umowy z konsekwencjami wymienionymi w § 26 ust. 1 pkt 11 Umowy, albo
 - b) zażądać ponownego wykonania określonych robót, wyznaczając odpowiedni termin z zastrzeżeniem prawa do naliczenia kary umownej zgodnie z § 26 ust. 1 pkt 4) Umowy, a po bezskutecznym upływie terminu, ma prawo odstąpienia od umowy zgodnie z lit a).
7. Jeżeli Zamawiający nie będzie mógł zakończyć czynności odbioru w ustalonym terminie z winy Wykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia pełnych kosztów działania komisji odbioru, jak i następnych komisji, które będą powoływane do przeprowadzenia odbioru.

ROZDZIAŁ VIII. GWARANCJA I REKOJMIA

§ 22.

Okres gwarancji

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na:
 - A. roboty wykonane w ramach Umowy (w tym na wszystkie roboty wykonane w ramach Umowy, na zastosowane materiały, a także na wyposażenie, urządzenia maszyny, sprzęt, osprzęt, dostarczone w ramach Umowy, na okres liczony od dnia:
 - **podpisania Protokołu odbioru przedmiotu umowy:**
 - 1) bez zastrzeżeń, albo
 - 2) z zastrzeżeniami w przypadku, o którym mowa w § 21 ust.5 pkt 2) B Umowy,
 - ALBO
 - **podpisania Protokołu inwentaryzacji robót, o którym mowa w § 29 ust. 1 pkt 1) Umowy,**
 - z zastrzeżeniem postanowień ust. 2, 3 i 4 niniejszego paragrafu.
2. Jeżeli okres gwarancji producenta upływa później niż okres wskazany w ust. 1, Wykonawca udziela gwarancji na okres wskazany w karcie gwarancyjnej.
3. Dla zachowania uprawnień z tytułu gwarancji wystarczające jest zgłoszenie Wykonawcy o istnieniu wady w okresie obowiązywania gwarancji.
4. Okres gwarancji przedłuża się każdorazowo o liczbę dni koniecznych na usunięcie wad w przypadku zaistnienia wad kwalifikujących się do usunięcia.

§ 23.

Przeglądy gwarancyjne

1. Wykonawca w ramach gwarancji będzie dokonywał przeglądów gwarancyjnych przedmiotu Umowy.
2. Przeglądy gwarancyjne przedmiotu Umowy będą przeprowadzane w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego z 7 dniowym wyprzedzeniem, lecz nie rzadziej niż 1 przegląd na 1 rok, z zastrzeżeniem, że czas przeglądów gwarancyjnych nie będzie dłuższy niż 7 dni.

3. Z przeglądu gwarancyjnego strony sporządzą Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w którym zostaną opisane wszelkie wady (w tym usterki), oraz w przypadku wad kwalifikujących się do usunięcia – termin na ich usunięcie. Nieobecność Wykonawcy na przeglądzie gwarancyjnym nie wywołuje żadnych ujemnych skutków dla Zamawiającego, w szczególności nie pozbawia Zamawiającego prawa wyznaczenia Wykonawcy terminu na usunięcie wad.

§ 24.

Wady w okresie gwarancji

1. Jeżeli w okresie gwarancji zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) w przypadku gdy wady kwalifikują się do usunięcia Zamawiający:
 - A. wyznaczy Wykonawcy termin ich usunięcia, nie dłuższy niż 30 dni. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.
 - B. w przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie:
 - a) naliczy kary umowne zgodnie z § 26 ust. 1 pkt 2) Umowy;
 - b) ma prawo powierzyć podmiotowi trzeciemu usunięcie wad na koszt i ryzyko Wykonawcy (umowne wykonanie zastępcze) i bez utraty uprawnień z gwarancji udzielonej przez Wykonawcę/gwarancji producentkiej, w szczególności gwarancji, o której mowa w § 22 ust. 2, jeżeli zwłoka przekracza 30 dni, z prawem potrącenia przez Zamawiającego wynagrodzenia dla podmiotu trzeciego z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
 - 2) w przypadku gdy wady nie kwalifikują się do usunięcia:
 - A. Zamawiający może żądać ponownego wykonania robót, których dotyczy wada lub wymiany materiałów/urządzeń, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin,
 - B. Zamawiający może żądać równowartości wadliwie wykonanej części przedmiotu Umowy, z prawem potrącenia przez Zamawiającego przysługującej Zamawiającemu należności z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
2. Zamawiający ma prawo przedłużyć 30-dniowy termin, o którym mowa w ust. 1 pkt 1) lit. A na umotywowany wniosek Wykonawcy, złożony przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 1 pkt 1) lit. A - w przypadku gdy niemożność usunięcia wad w ww. terminie jest niezależna od Wykonawcy, w szczególności, gdy do usunięcia wad konieczna jest dostawa urządzeń lub materiałów przez podmiot trzeci lub wykonanie robót uniemożliwiają warunki atmosferyczne.
3. Usunięcie wad zostaje stwierdzone w Protokołach pusterkowych.

§ 25.

Rękojmia

Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na wszystkie prace wykonane w ramach Umowy, na zastosowane materiały, a także na wyposażenie, urządzenia dostarczone w ramach Umowy na okres równy odpowiednio okresowi gwarancji liczony od dnia:

- **podpisania Protokołu odbioru przedmiotu umowy:**
 - 1) bez zastrzeżeń, albo
 - 2) z zastrzeżeniami w przypadku, o którym mowa w § 21 ust.5 pkt 2) B Umowy,
- ALBO
- **podpisania Protokołu inwentaryzacji robót, o którym mowa w § 29 ust. 1 pkt 1) Umowy,**

ROZDZIAŁ IX. ODPOWIEDZIALNOŚĆ STRON

§ 26.

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w terminie wykonania przedmiotu umowy – w wysokości 500 za każdy dzień opóźnienia liczony od terminu wskazanego w § 2 ust. 1 Umowy;
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji/

- rękojmi za wady robót/usług/dostaw wykonywanych na podstawie Umowy względem terminów określonych niniejszą umową lub wyznaczonych przez Zamawiającego na usunięcie wady – w wysokości 0,05% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §3 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia;
- 3) z tytułu samego faktu istnienia wad, które nie kwalifikują się do usunięcia i nie uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem lub obowiązującymi przepisami prawa w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §3 ust. 1 Umowy za każdą wadę;
 - 4) z tytułu niewykonania w terminie robót, o których mowa w § 21 ust. 6 pkt 2) lit B. b) Umowy – w wysokości w wysokości 0,25% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki,
 - 5) za dopuszczenie do realizacji umowy Podwykonawcy innego niż wskazany w § 13 umowy lub w zakresie innym niż wskazany w postanowieniach § 13 lub za nie dokonanie zgodnie z § 17 ust. 1 pkt 1) lub 2) Umowy zmian Podwykonawcy – w wysokości 5.000 zł (słownie pięć tysięcy 00/100 złotych) za każde naruszenie względem każdej kategorii uchybień,
 - 6) nieprzedłożenia do zaakceptowania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w trybie § 14 Umowy - w wysokości 7.000 zł (słownie siedem tysięcy 00/100 złotych) za każdy przypadek nieprzedłożenia do akceptacji,
 - 7) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w trybie § 14 lub § 15 Umowy - w wysokości 7000 zł (słownie siedem tysięcy 00/100 złotych)) za każdy wypadek nieprzedłożenia,
 - 8) niedokonanie zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty zgodnie z postanowieniami § 14 ust. 2 lub § 15 ust. 2 Umowy - w wysokości 5000zł (słownie pięć tysięcy 00/100 złotych) za każdy wypadek niedokonania zmiany,
 - 9) fakt braku zapłaty w terminie Podwykonawcy/dalszemu Podwykonawcy należnego wynagrodzenia – w wysokości 5000 zł (słownie pięć tysięcy 00/100 złotych),
 - 10) za opóźnienie w zapłacie Podwykonawcy/dalszemu Podwykonawcy należnego wynagrodzenia - w wysokości 0,04% wynagrodzenia Podwykonawcy/dalszemu Podwykonawcy, względem którego to wynagrodzenia nastąpiło opóźnienie za każdy dzień opóźnienia,
 - 11) za każdorazowe stwierdzenie wykonywania w ramach realizacji przedmiotu umowy czynności, o których mowa w § 8 ust. 1 pkt 47) przez osoby niezatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę – w wysokości 1000 zł (słownie: jeden tysiąc 00/100 złotych),
 - 12) za każdorazowe stwierdzenie braku aktualizacji wykazu osób, o którym mowa w §8 ust.1 pkt.51 Umowy – w wysokości 1000 zł (słownie: jeden tysiąc 00/100 złotych);
 - 13) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w szczególności o których mowa w § 27 ust. 1 pkt 2) do 10) Umowy - w wysokości 15% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za opóźnienia w zapłacie faktur odsetki ustawowe za opóźnienie od należnej kwoty za każdy dzień opóźnienia.
 3. Zamawiający ma prawo kumulatywnego naliczenia kar, o których mowa w ust. 1, z zastrzeżeniem, że suma kar o których mowa w ust. 1 pkt 1) – 4) i 13) nie przekroczy 45% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy.
 4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej szkody.
 5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia oraz z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 27.

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający ma prawo odstąpienia od Umowy do czasu podpisania Protokołu odbioru przedmiotu Umowy bez zastrzeżeń w przypadkach, gdy:
 - 1) wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie Umowy nie leży w

- interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, z zastrzeżeniem, że:
- A. za ww. okoliczność uważa się w szczególności wstrzymania finansowania zadania przez Ministerstwo Sprawiedliwości,
 - B. odstąpienie od Umowy może nastąpić w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie,
 - C. Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego za roboty wykonane do dnia odstąpienia od Umowy;
- 2) Wykonawca nie przystąpił do robót albo zaniechał ich realizacji, tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje umowy przez okres co najmniej 10 dni, co w ocenie Zamawiającego nie gwarantuje dotrzymania umownego terminu wykonania robót, z zastrzeżeniem, że:
- A. stwierdzenie takiego opóźnienia zostanie dokonane na piśmie przez inspektora nadzoru wpisem w Dzienniku Budowy lub protokołem sporządzonym przez Zamawiającego
 - B. za nieprzystąpienie do robót albo zaniechanie ich realizacji uważa się także pozorowanie wykonywania robót przez Wykonawcę,
 - C. odstąpienie od Umowy może nastąpić w terminie do 10 dni roboczych od daty powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie, z zastrzeżeniem, że przystąpienie do robót po terminie, o którym mowa w zd. 1, nie stanowi przeszkody do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego;
- 3) Wykonawca nie wykonuje robót, z zastrzeżeniem, że:
- A. stwierdzenie takiego opóźnienia zostanie dokonane na piśmie przez inspektora nadzoru wpisem w Dzienniku Budowy lub protokołem sporządzonym przez Zamawiającego
 - B. Zamawiający uprzednio 2-krotnie zgłosił zastrzeżenia względem realizacji Umowy przez Wykonawcę,
 - C. odstąpienie od Umowy może nastąpić w terminie do 10 dni roboczych od daty powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie, które nastąpiły po złożeniu drugich zastrzeżeń, o których mowa w lit B;
- 4) Wykonawca wykonuje roboty niezgodnie z warunkami Umowy lub w rażący sposób zaniebduje zobowiązania umowne, z zastrzeżeniem, że:
- A. stwierdzenie ww. okoliczności zostanie dokonane na piśmie przez Zamawiającego lub inspektora nadzoru,
 - B. Zamawiający uprzednio 2-krotnie zgłosił zastrzeżenia względem sposobu realizacji Umowy przez Wykonawcę,
 - C. odstąpienie od Umowy może nastąpić w terminie do 10 dni roboczych od daty powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie, które nastąpiły po złożeniu drugich zastrzeżeń, o których mowa w lit B;
- 5) Wykonawca nie dokonał zapłaty na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, co spowodowało konieczność wielokrotnej bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, z zastrzeżeniem, że:
- A. bezpośrednia zapłata przez Zamawiającego nie musi dotyczyć tego samego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy,
 - B. przez wielokrotną zapłatę rozumie się konieczność minimum dwukrotnej zapłaty przez Zamawiającego,
 - C. odstąpienie od Umowy może nastąpić w terminie do 10 dni roboczych od daty powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie, z zastrzeżeniem, że każda następna konieczność bezpośredniej zapłaty na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy otwiera Zamawiającemu termin do odstąpienia od umowy;
- 6) Wykonawca nie dokonał zapłaty na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, co spowodowało konieczność bezpośrednich zapłat przez Zamawiającego wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy na sumę większa niż 5 % wartości Umowy, o której mowa w § 3 ust. 1 Umowy z zastrzeżeniem, że:
- A. bezpośrednia zapłata przez Zamawiającego nie musi dotyczyć tego samego

Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy,

- B. przez 5 % wartości Umowy – rozumie się wartość Umowy brutto,
 - C. odstąpienie od Umowy może nastąpić w terminie do 10 dni roboczych od daty powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie, z zastrzeżeniem, że każda konieczność bezpośredniej zapłaty na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy po przekroczeniu 5 % wartości umowy, o której mowa w § 3 ust. 1 umowy otwiera Zamawiającemu termin do odstąpienia od umowy;
- 7) Wykonawca wielokrotnie w trakcie realizacji umowy dopuścił do realizacji Umowy Podwykonawcę innego niż wskazany w § 13 Umowy lub w zakresie innym niż wskazany w postanowieniach § 13 lub nie dokonał czynności zgodnie z § 17 ust. 1) pkt 1) lub 2) Umowy, z zastrzeżeniem, że:
- A. przez wielokrotne uchybienie obowiązkom przez Wykonawcę rozumie się minimum dwukrotne uchybienie,
 - B. odstąpienie od Umowy może nastąpić w terminie do 10 dni roboczych od daty powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie, z zastrzeżeniem, że każde kolejne uchybienie Wykonawcy otwiera Zamawiającemu termin do odstąpienia od umowy;
- 8) stwierdzone w trakcie przedmiotu Umowy wady nie kwalifikują się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem w wypadkach, o których mowa w § 21 ust. 6 pkt2) lit B. a) Umowy lub § 21 ust. 6 pkt 2) lit B. b) Umowy, z zastrzeżeniem, że:
- A. odstąpienie od Umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie do 30 dni roboczych od daty powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od Umowy;
- 9) Wykonawca narusza przepisy bhp i p.poż., z zastrzeżeniem, że:
- A. stwierdzenie takich okoliczności zostanie dokonane na piśmie przez inspektora nadzoru wpisem w Dzienniku Budowy lub w innym dokumencie,
 - B. Zamawiający uprzednio zgłosił zastrzeżenia względem ww. okoliczności,
 - C. odstąpienie od Umowy może nastąpić w terminie do 10 dni roboczych od daty powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie, które nastąpiły po złożeniu drugich zastrzeżeń, o których mowa w lit B;
- 10) Wykonawca dokonał cesji wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na rzecz osób trzecich., z zastrzeżeniem, że:
- A. odstąpienie od Umowy może nastąpić w terminie 10 dni roboczych od daty powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od Umowy;
- 11) wobec Wykonawcy:
- A. zostało wszczęte postępowanie likwidacyjne, upadłościowe lub restrukturyzacyjne, lub
 - B. Wykonawca zostanie uznany za niezdolnego do zapłacenia swoich długów w chwili ich wymagalności, lub
 - C. zaistnieją podstawy do ogłoszenia upadłości Wykonawcy lub zostanie wszczęte postępowanie naprawcze Wykonawcy, lub
 - D. Wykonawca zostanie postawiony w stan likwidacji lub rozwiązany (poza przypadkami dobrowolnej likwidacji w celu połączenia lub restrukturyzacji), lub zostanie wydany choćby nieprawomocny wyrok sądowy o rozwiązaniu spółki Wykonawcy lub wystąpi przyczyna rozwiązania spółki Wykonawcy przewidziana w umowie spółki lub statucie spółki Wykonawcy, lub
 - E. Wykonawca stanie się niewypłacalny lub też zawrze układ z wierzycielami lub zgodzi się wykonywać Umowę pod nadzorem wierzycieli, lub
 - F. zostanie wyznaczony administrator, kurator, zarządca przymusowy, nadzorca lub likwidator Wykonawcy, lub
 - G. zostanie zwołane zgromadzenie wspólników lub walne zgromadzenie Wykonawcy, w którego porządku obrad znajdzie się kwestia podjęcia uchwały w przedmiocie rozwiązania spółki Wykonawcy lub o przeniesieniu siedziby spółki za granicę, lub
 - H. nastąpi zdarzenie dotyczące Wykonawcy lub jego środków majątkowych, które zgodnie z obowiązującym prawem będzie miało charakter podobny do któregokolwiek z wymienionych w lit A – G

z zastrzeżeniem, że odstąpienie od Umowy może nastąpić w terminie 30 dni roboczych od daty powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy.

1. Odstąpienie z powodu okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 2) do 10) jest odstąpieniem od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
2. Zamawiający ma prawo odstąpienia od Umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 w zakresie części niewykonanych robót na dzień odstąpienia. W przypadku odstąpienia od Umowy w zakresie wskazanym w zd. 1 Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na roboty wykonane do dnia odstąpienia na zasadach określonych w Rozdziale VIII.
3. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, jeżeli opóźnienie w zapłacie prawidłowo wystawionych faktur przez Zamawiającego przekracza 60 dni.

§ 28.

Tryb odstąpienia od umowy

1. Odstąpienie od Umowy na podstawie przepisów prawa lub umownego prawa odstąpienia z przyczyn zależnych od Wykonawcy następuje z chwilą pisemnego (pod rygorem nieważności) wraz z uzasadnieniem zawiadomienia o przyczynie odstąpienia od Umowy.
2. Odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Zamawiającego następuje z chwilą pisemnego (pod rygorem nieważności) wraz z uzasadnieniem zawiadomienia Zamawiającego o przyczynie odstąpienia od Umowy.

§ 29.

Obowiązki Stron po odstąpieniu od umowy

1. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, Strony zobowiązane są odpowiednio do:
 - 1) w terminie do 21 dni roboczych od dnia odstąpienia - sporządzenia **Protokołu inwentaryzacji robót** w toku, według stanu na dzień odstąpienia. W tym celu Wykonawca sporządzi w terminie 14 dni roboczych od dnia odstąpienia projekt kosztorysu powykonawczego (rozliczeniowego) i przedłoży go do weryfikacji inspektorom nadzoru;
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Strony, z winy której nastąpiło odstąpienie, z zastrzeżeniem, że jeżeli odstąpienie nastąpiło z winy Zamawiającego - Zamawiający nie może być obciążony z tego tytułu przez Wykonawcę kosztami zabezpieczenia wyższymi niż wynika to z kosztorysów powykonawczych sporządzonych przez Wykonawcę w oparciu o ceny jednostkowe na podstawie cen jednostkowych robót, robocizny, materiałów i sprzętu wg średnich stawek wydawnictwa SEKOCENBUD w kwartale poprzedzającym kwartał odstąpienia od umowy. Dla nakładów i robót nie występujących w SEKOCENBUDZIE, a koniecznych do zabezpieczenia przerwanych robót, ustala się ceny rynkowe zaakceptowane przez Zamawiającego;
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów i urządzeń, których nie może wykorzystać do realizacji innych robót. O ile odstąpienie nie nastąpiło z winy Wykonawcy - Zamawiający jest zobowiązany pokryć koszt materiałów i urządzeń oraz je przejąć. Wyliczenie wartości materiałów i urządzeń zostanie dokonane na podstawie cen tych urządzeń i materiałów wg cen jednostkowych ustalonych na podstawie kosztorysu ofertowego Wykonawcy, stanowiącego Załącznik nr 2 do umowy i dokumentu finansowego dotyczącego zakupu urządzenia/materiału;
 - 4) Wykonawca usunie z terenu budowy obiekty urządzenia zaplecza budowy oraz materiały i konstrukcje stanowiące jego własność;
 - 5) Wykonawca zgłosi do odbioru roboty wykonane do czasu odstąpienia od umowy oraz roboty zabezpieczające oraz przekaze Zamawiającemu wszelkie gwarancje udzielone przez producentów lub sprzedawców na wyroby, materiały, urządzenia;
 - 6) Wykonawca niezwłocznie, nie wcześniej jednak niż po odbiorze, o którym mowa w pkt 5) opuści teren budowy – przekazując go Zamawiającemu;
 - 7) Zamawiający przejmie od Wykonawcy teren budowy pod swój dozór;
 - 8) Zamawiający zapłaci Wykonawcy za roboty wykonane, a ustalenie wynagrodzenia nastąpi na zasadzie różnicowej na podstawie: kosztorysu powykonawczego sporządzonego przez Wykonawcę (w oparciu o inwentaryzację zrealizowanych robót, wykonane obmiary

rzeczywiście zrealizowanych robót oraz w oparciu o ceny z kosztorysu ofertowego Wykonawcy, stanowiącego Załącznik Nr 2), pomniejszone o wynagrodzenie wypłacone Wykonawcy na podstawie faktur częściowych wystawionych na podstawie protokołów odbioru wykonanych robót (narastająco) oraz po potrąceniu należnych Zamawiającemu kar umownych lub innych należności wynikających z Umowy lub przepisów prawa. Kosztorys powykonawczy zostanie zatwierdzony przez inspektorów nadzoru.

2. W przypadku stwierdzenia robót wadliwie wykonanych, kosztami ich naprawy obciążony zostanie Wykonawca, z którym rozwiązano umowę poprzez odstąpienie, wykorzystując również zabezpieczenie należytego wykonania umowy. W takim przypadku zapłata za roboty wykonane zostanie wstrzymana do czasu wykonania robót przez innego Wykonawcę i zostanie uregulowana nie wcześniej niż po odbiorze końcowym robót wykonanych przez innego Wykonawcę. Za okres ten nie przysługują Wykonawcy odsetki.
3. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności, o których mowa w § 27 ust. 1 pkt od 2) do 10) Umowy, Wykonawca pokryje koszty jakie Zamawiający poniesie w związku z tym odstąpieniem (ubezpieczenie budowy, zapewnienie ochrony terenu budowy, zajęcie pasa drogowego itp.). Zamawiający ma prawo potrącenia w/w kosztów z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

ROZDZIAŁ X. ZMIANY UMOWY

§ 30.

Okoliczności uzasadniające zmianę umowy

1. Zamawiający przewiduje zmiany umowy w przypadkach:

<i>Lp.</i>	<i>Oznaczenie okoliczności</i>	<i>Zakres zmian w umowie</i>
1.	W przypadku zmiany ustawowej wysokości podatku od towarów i usług VAT.	Zmiana wynagrodzenia brutto Wykonawcy o którym mowa w § 3 ust. 1) Umowy dotycząca robót jeszcze niewykonanych, względem których Wykonawca nie pozostaje w zwłoce o wysokość zmienionej stawki podatku VAT.
2.	W przypadku zmiany przepisów prawa, z zastrzeżeniem Lp. 3	1) Zmiana przedmiotu umowy; 2) Zmiana terminu wykonania umowy; 3) Zmiana zasad płatności; 4) Zmiana warunków płatności; 5) Zmiana Podwykonawców, o których mowa w § 13 ust. 1 pkt 2) Umowy; 6) Zmiana osób, o których mowa w § 18 ust. 3 Umowy; 7) Zmiana warunków odbioru robót.

3.	Zmiana przepisów prawa dotyczących przedmiotu Umowy.	<p>1) Zmiana tych postanowień Umowy, które wskutek zmiany przepisów prawa byłyby z nimi sprzeczne lub niekorzystne dla Zamawiającego.</p> <p>2) Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1) Umowy w ten sposób, że:</p> <p>a) wynagrodzenie zostanie ustalone na podstawie cen z kosztorysu ofertowego Wykonawcy stanowiącego Załącznik nr 2 do Umowy, a w razie braku ww. cen wg średnich stawek wydawnictwa SEKOCENBUD w kwartale poprzedzającym kwartał, w którym następuje zmiana umowy, a dla nakładów i robót nie występujących w SEKOCENBUDZIE – wg cen rynkowych zaakceptowanych przez Zamawiającego;</p> <p>b) zmiana wynagrodzenia może nastąpić maksymalnie do 2% umownego wynagrodzenia netto Wykonawcy, <u>z zastrzeżeniem</u>, że wynagrodzenie w sposób wskazany w lit a) i b) nie zostanie zmienione w przypadku, gdy okoliczności uzasadniają zmianę Umowy powodując konieczność wykonania robót zamiennych – wówczas zastosowanie ma Lp. 5 niniejszej Tabeli</p> <p>3) Zmiana terminu wykonania Umowy;</p> <p>4) Zmiana zasad płatności;</p> <p>5) Zmiana warunków płatności;</p> <p>6) Zmiana Podwykonawców, o których mowa w § 13 ust. 1 pkt 2) Umowy;</p> <p>7) Zmiana osób, o których mowa w § 18 ust. 3 Umowy;</p> <p>8) Zmiana warunków odbioru robót.</p>
4.	<p>W przypadku konieczności wprowadzenia robót zamiennych, których konieczność zastosowania ujawniła się w trakcie realizacji robót, a zmiana:</p> <p>1) jest korzystna dla Zamawiającego, lub</p> <p>2) wynika z okoliczności, o których mowa w Lp. 3, lub</p> <p>3) wynika z okoliczności, o których mowa w Lp. 4.</p>	<p>1) Zmiana przedmiotu Umowy;</p> <p>2) Zmiana terminu wykonania Umowy;</p> <p>3) Zmiana zasad płatności;</p> <p>4) Zmiana warunków płatności;</p> <p>5) Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1) Umowy z zastrzeżeniem, że:</p> <p>– wynagrodzenie zostanie ustalone na zasadzie różnicowej względem robót pierwotnych i zamiennych i na podstawie cen jednostkowych robót, robocizny, materiałów i sprzętu wg średnich stawek wydawnictwa SEKOCENBUD w kwartale poprzedzającym kwartał, w którym następuje zmiana Umowy, a dla nakładów i robót nie występujących w SEKOCENBUDZIE – wg cen rynkowych zaakceptowanych przez Zamawiającego;</p> <p>- zmiana wynagrodzenia może nastąpić maksymalnie do 2% umownego wynagrodzenia netto Wykonawcy</p> <p>6) Zmiana Podwykonawców, o których mowa w § 13 ust. 1 pkt 2) Umowy;</p> <p>7) Zmiana osób, o których mowa w § 18 ust. 3 Umowy;</p> <p>8) Zmiana warunków odbioru robót.</p>

5.	<p>W przypadku braku uzasadnienia dla wykonania robót objętych SIWZ, która to okoliczność ujawniła się w trakcie realizacji robót, a zmiana jest korzystna dla Zamawiającego</p>	<p>1) Zmiana przedmiotu Umowy; 2) Zmiana terminu wykonania Umowy; 3) Zmiana zasad płatności; 4) Zmiana warunków płatności; 5) Obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1) Umowy z zastrzeżeniem, że: a) wynagrodzenie za roboty, które nie będą wykonywane nastąpi wg. Kosztorysu ofertowego Wykonawca, w przypadku braku wskazania w nim cen jednostkowych na podstawie cen jednostkowych robót, robocizny, materiałów i sprzętu wg średnich stawek wydawnictwa SEKOCENBUD w kwartale poprzedzającym kwartał, w którym następuje zmiana umowy, a dla nakładów i robót nie występujących w SEKOCENBUDZIE – wg cen rynkowych zaakceptowanych przez Zamawiającego; b) obniżenie wynagrodzenia może nastąpić maksymalnie o 6% umownego wynagrodzenia netto Wykonawcy 6) Zmiana Podwykonawców, o których mowa w § 13 ust. 1 pkt 2) Umowy; 7) Zmiana osób, o których mowa w § 18 ust. 3 Umowy; 8) Zmiana warunków odbioru robót.</p>
6.	<p>Modyfikacja Dokumentacji projektowej, która to konieczność modyfikacji ujawniła się w trakcie realizacji robót i:</p> <p>1) została przewidziana w Dokumentacji projektowej poprzez wskazanie, iż dany projekt lub dany rodzaj robót zostanie uszczegółowiony w ramach nadzoru autorskiego, lub</p>	<p>1) Zmiana przedmiotu Umowy; 2) Zmiana terminu wykonania Umowy; 3) Zmiana zasad płatności; 4) Zmiana warunków płatności; 5) Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1) Umowy z zastrzeżeniem, że: - wynagrodzenie zostanie ustalone na podstawie cen jednostkowych robót, robocizny, materiałów i sprzętu wg średnich stawek wydawnictwa SEKOCENBUD w kwartale poprzedzającym kwartał, w którym następuje zmiana umowy, albo dla nakładów i robót nie występujących w SEKOCENBUDZIE – wg cen rynkowych zaakceptowanych przez Zamawiającego;</p>
	<p>2) nie była zawiniona przez Zamawiającego, lub</p> <p>3) wymagają tego względy techniczne stwierdzone w czasie realizacji Umowy np. po odkryciu elementów konstrukcyjnych.</p>	<p>- zmiana wynagrodzenia może nastąpić maksymalnie do 5% umownego wynagrodzenia netto Wykonawcy; 6) Zmiana Podwykonawców, o których mowa w § 13 ust. 1 pkt 2) Umowy; 7) Zmiana osób, o których mowa w § 18 ust. 3 Umowy; 8) Zmiana warunków odbioru robót.</p>
7.	<p>W przypadku procedur organów administracji wpływających na możliwość realizacji przedmiotu Umowy w terminie</p>	<p>1) Zmiana terminu wykonania Umowy; 2) Zmiana Podwykonawców, o których mowa w § 13 ust. 1 pkt 2) Umowy; 3) Zmiana osób, o których mowa w § 18 ust. 3 Umowy; 4) Zmiana warunków odbioru robót.</p>

8.	W przypadku wystąpienia zdarzeń siły wyższej rozumianej jako zdarzenie zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia, uniemożliwiające realizację Umowy na zasadach w niej określonych.	1) Zmiana terminu wykonania Umowy; 2) Zmiana zasad płatności; 3) Zmiana warunków płatności;
9.	W przypadku możliwości odbioru robót stanowiących przedmiot umowy w inny sposób niż przewidziano w Umowie.	1) Zmiana terminu wykonania Umowy; 2) Zmiana zasad płatności; 3) Zmiana warunków płatności; 4) Zmiana § 21 ust. 2 Umowy.
10.	Konieczność zmiany osób o których mowa w §18 ust. 3 Umowy, a nie przewidzianych przez Wykonawcę (np. śmierć, choroba, rozwiązanie stosunku prawnego z winy ww. osoby lub przez ww. osobę), albo konieczności zmiany danej osoby na uzasadniony wniosek Zamawiającego (np. powiązanie danej osoby z Zamawiającym byłym stosunkiem prawnym (np. umowa o pracę) lub faktycznym (pokrewieństwo, powinowactwo z pracownikami biorącymi	Zmiana osób, o których mowa w § 18 ust. 3 Umowy, z zastrzeżeniem konieczności spełnienia przez ww. osobę warunków określonych w SIWZ.
	udział w realizacji Umowy ze strony Zamawiającego)	
11.	Okoliczności leżące po stronie Wykonawcy, których Wykonawca nie mógł przewidzieć w chwili zawierania Umowy z Zamawiającym a dotyczące możliwości korzystania z zasobów Podmiotów, o których mowa w §12 albo realizacji robót przez Podwykonawcę (np. odstąpienie od Umowy o podwykonawstwo)	1) Zmiana Podmiotów o których mowa w § 12 Umowy – z zastrzeżeniem postanowień § 17 ust 4 pkt 1) Umowy; 2) Zmiana Podwykonawców, o których mowa w § 13 ust. 1 pkt 2) Umowy lub zakresu wykonywanych przez nich robót;

12.	Okoliczności leżące po stronie Wykonawcy, których Wykonawca nie mógł przewidzieć w chwili zawierania Umowy z Zamawiającym, a dotyczące możliwości realizacji robót zgodnie z terminem wyznaczonym Umową.	1) Zmiana Podwykonawców, o których mowa w § 13 ust. 1 pkt 2) Umowy;
-----	--	---

2. Zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, o których mowa w ust. 1 nie mogą spowodować odpowiednio:
- 1) łącznego podwyższenia wynagrodzenia brutto Wykonawcy o 10% względem wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy,
 - 2) łącznego obniżenia wynagrodzenia brutto Wykonawcy o 10% względem wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy.

§ 31.

Tryb zmian umowy

1. Inicjatorem zmian umowy może być Zamawiający lub Wykonawca poprzez pisemne wystąpienie w okresie obowiązywania Umowy zawierające uzasadnienie proponowanych zmian.
2. W przypadku, gdy inicjatorem zmian jest Wykonawca, Zamawiający nie ma obowiązku rozpatrywania wniosku o zmianę wykonania umowy, jeżeli Wykonawca w ciągu 14 dni roboczych od zaistnienia okoliczności, o których mowa w § 30 ust. 1 Umowy nie przedłoży szczegółowego wniosku wraz z uzasadnieniem o zmianę umowy.
3. W przypadku zmian, o których mowa w § 30 ust. 1 Lp. 3 do 7 Umowy, jeżeli zmiany będą wymagać zmian w Dokumentacji lub specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, Wykonawca bez względu na inicjatora wniosku (w ramach wynagrodzenia przewidzianego niniejszą umową) przedstawia projekt, zawierający opis proponowanych zmian wraz z informacją o konieczności lub braku konieczności zmiany pozwolenia na budowę. Projekt wymaga akceptacji nadzoru inwestorskiego.
4. W przypadku zmiany Umowy z uwagi na okoliczności wskazane w ust. 3 Strony spisują protokół zawierający szczegółowe wyliczenia co do wynagrodzenia Wykonawcy, który jest podpisany przez Zamawiającego, Wykonawcę i nadzór inwestorski.
5. Wszelkie zmiany i uzupełnienia do niniejszej Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

ROZDZIAŁ XI. OŚWIADCZENIA STRON

§ 32.

Oświadczenia Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy, o którym mowa w § 1 Umowy, zgodnie z Dokumentacją projektową, o której mowa w § 1 ust. 2 Umowy oraz ze zmianami dokonanymi w trakcie realizacji umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) prowadzi działalność w zakresie zgodnym z przedmiotem umowy zawartym w § 1 Umowy;
 - 2) zapoznał się z Dokumentacją, o której mowa w § 1 ust. 2 Umowy oraz warunkami zawartymi w SIWZ i nie wnosi do nich zastrzeżeń oraz uznaje, że na ich podstawie możliwe jest wykonanie obowiązków Wykonawcy opisanych w Umowie. Wykonawca nie będzie wnosił wobec Zamawiającego żadnych roszczeń z tytułu niedoszacowania należności za wykonanie robót ani nie będzie mógł ograniczyć lub wyłączyć swej odpowiedzialności za należyte wykonanie Umowy powołując się na wadliwość takiej Dokumentacji;
 - 3) zapoznał się z zakresem robót, a także uzyskał wyczerpujące informacje o warunkach

- istniejących na terenie prowadzenia robót,
- 4) otrzymane informacje umożliwiły mu jednoznaczną ocenę zakresu robót, warunków i czasu koniecznego do należytego wykonania przedmiotu umowy oraz pozwoliły na dokonanie ostatecznej kalkulacji wynagrodzenia,
 - 5) otrzymał od Zamawiającego Dokumentację określoną w § 1 ust. 2 Umowy;
 - 6) zobowiązuje się wykonywać swoje obowiązki wynikające z umowy z najwyższą starannością z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru świadczonych przez siebie usług, za pomocą osób posiadających odpowiednie doświadczenie i stosowne uprawnienia;
 - 7) dołoży wszelkich starań, aby nie dopuścić do powstania opóźnień w stosunku do terminu zakończenia realizacji robót budowlanych, bez względu na przyczynę ich powstania.

§ 32.

Oświadczenia Zamawiającego

Zamawiający oświadcza, że:

1. jest uprawniony do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, na terenie której będzie realizowany przedmiot Umowy;
2. przysługuje mu prawo do wykorzystania Dokumentacji, określonej w §1 ust. 2 Umowy.

ROZDZIAŁ XII. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 34. Cesja

1. Bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie przeniesie na osoby trzecie jakichkolwiek wierzytelności i praw wynikających z Umowy, jak również nie obciąży wierzytelności i praw wynikających z Umowy na rzecz osoby trzeciej. Powyższy zakaz nie dotyczy ustanowienia zastawu lub zastawu rejestrowego na rzecz banku, w którym Wykonawca zaciągnie kredyt wyłącznie w związku z Umową na kwotach należnych Wykonawcy zgodnie z Umową.
2. Wykonawca zapewnia, że bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego Podwykonawcy nie przeniosą na osoby trzecie jakichkolwiek wierzytelności i praw wynikających z umów zawartych przez Wykonawcę z Podwykonawcami. Postanowienie zdania poprzedzającego stosuje się odpowiednio do przeniesienia na osoby trzecie praw wynikających z umów zawartych przez Podwykonawców z Dalszymi Podwykonawcami.

§ 35.

Klauzula poufności

1. Strony zgodnie oświadczają, że informacje i dane, które są przekazywane w związku z realizacją niniejszej umowy mają charakter poufny i nie mogą być udostępniane osobom trzecim z wyjątkiem uczestników procesu budowlanego w zakresie, który jest niezbędny do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy.
2. Zakaz, o którym mowa w ust. 1 nie dotyczy udzielania informacji organom kontroli finansowej i organom wymiaru sprawiedliwości w zakresie prowadzonych przez nie postępowań oraz informacji, do których przekazania uprawniają obowiązujące przepisy prawa oraz informacji w zakresie wykonania, nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, faktu naliczenia Wykonawcy kar umownych (ww. okoliczności nie stanowią tajemnicy Wykonawcy).

§ 36.

Odpowiednie stosowanie

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane, oraz odpowiednie przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.

§ 37.

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy jest sąd powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego. .

§ 38.

Korespondencja i doręczenia

1. Strony ustalają, że wszelkie pisma oraz dokumenty związane z realizacją niniejszej Umowy będą sporządzone w języku polskim.
2. Korespondencję dotyczącą realizacji niniejszej Umowy Strony będą kierować na podane niżej adresy:

- 1) adres korespondencyjny Zamawiającego:
- 2) adres korespondencyjny Wykonawcy:
3. O zmianie danych dotyczących reprezentacji Stron, jak również o zmianie danych adresowych oraz numerów faksów, telefonów i e-mail, Strona, której zmiana dotyczy, niezwłocznie informuje na piśmie drugą Stronę o zmianie. Zmiana, o której mowa w zd. 1 nie stanowi zmiany Umowy.

§ 39.

Załączniki do umowy

1. Umowę niniejszą sporządzono w 2 egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze Stron.
2. Integralną częścią Umowy jest SIWZ wraz z dokumentacją, o której mowa w § 1 ust. 2 umowy.
3. Załącznikami do umowy są:
 - Załącznik Nr 1 – Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia (Dokumentacja projektowa)
 - Załącznik Nr 2 – oferta Wykonawcy
 - Załącznik Nr 3 – kosztorys ofertowy Wykonawcy
 - Załącznik Nr 4 – wzór oświadczenia Wykonawcy/Podwykonawcy
 - Załącznik Nr 5 – wzór oświadczenia Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy
 - Załącznik Nr 6 – kopia polisy
 - Załącznik Nr 7 – potwierdzenie/zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy
 - Załącznik Nr 8 – wykaz i dokumenty potwierdzające posiadanie wymaganych uprawnień przez osoby sprawujące nadzór nad realizacją robót.

WZÓR OŚWIADCZENIA WYKONAWCY/PODWYKONAWCY

Niniejszym wskazuję/my, że wykonaliśmy roboty w okresie od do, na które opiewa faktura VAT Nr z dnia....

Z ww. robót roboty wykonywali następujący Podwykonawcy/dalsi Podwykonawcy:

Lp	Podwykonawca/Dalszy Podwykonawca	Zakres robót wykonywanych przez Podwykonawcę/Dalszego Podwykonawcę	Faktura wystawiona przez Podwykonawcę/Dalszego Podwykonawcę (nr, data, kwota netto i brutto, termin zapłaty – na jaki dzień)	Data zapłaty faktury przez: a/ Wykonawcę na rzecz Podwykonawcy b/ Podwykonawcę na rzecz Dalszego podwykonawcy c/ Wykonawcy na rzecz Dalszego Podwykonawcy oraz wskazanie czy w całości , czy w części – jakiej	Informacje: a/ o podstawie zatrzymania części wynagrodzenia należnego z faktury Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy (podać § umowy, opis krótki stanu faktycznego) b/ wysokość zatrzymanego wynagrodzenia
1.					

W przypadku gdyby jednak jakikolwiek podmiot uczestniczący w realizacji robót związanych z wykonaniem umowy z dnia Nr, wystąpił z roszczeniami wobec Zamawiającego, Wykonawca w szczególności:

- a) wstąpi do postępowania sądowego wszczętego przeciwko Zamawiającemu,
- b) zapewni należyłą ochronę interesów Zamawiającego,
- c) zwróci Zamawiającemu wszelkie poniesione koszty związane z wystąpieniem przeciwko Zamawiającemu ww. podmiotów.

.....
Miejscowość, data

.....
Podpis zgodnie z reprezentacją

WZÓR OŚWIADCZENIA PODWYKONAWCY/DALSZEGO PODWYKONAWCY

- I. Niniejszym wskazuję/my, że wykonaliśmy roboty/dostawy/usługi w okresie od do
(okres musi odpowiadać okresowi, za jaki Wykonawca wystawił fakturę Zamawiającemu) w zakresie(opis), na które opiewa faktura VAT Nr z dnia....., na kwotę: zł. netto słownie tj. zł. brutto słownie....., z terminem zapłaty przypadającym na dzień

Ww. faktura VAT została zapłacona przez Wykonawcę/Podwykonawcę w dniu w wysokości zł. (słownie:) tj. zgodnie z zawartą umową o podwykonawstwo z dnia Nr

Ww. faktura jest częścią składową faktury wystawionej (komu) przez (kogo)..... (nazwa Wykonawcy) tj. faktury VAT Nr..... z dnia i w pełni pokrywa przysługującą nam należność za wykonane roboty /dostawy/usługi wykonane w okresie rozliczeniowym, na który opiewa faktura Wykonawcy.*

Niniejszym zrzekam się wszelkich roszczeń względem Wykonawcy lub Zamawiającego związanych z ww. wynagrodzeniem za roboty/dostawy/usługi.

- II. Niniejszym wskazuję/my, że nie wykonywaliśmy robót/dostaw/usług w okresie od do
(okres musi odpowiadać okresowi, za jaki Wykonawca wystawił fakturę Zamawiającemu), a w konsekwencji nie posiadamy żadnych roszczeń względem Wykonawcy i Zamawiającego.*

**Odpowiednio skreślić pkt I albo II*

.....
Miejscowość, data

.....
Podpis zgodnie z reprezentacją

