

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Białej Podlaskiej  
Jan Wojciech Iwański  
Kancelaria Komornicza nr II w Białej Podlaskiej  
21-500 Biała Podlaska ul. Francuska 52 I p  
tel. 83-343-20-80, fax 83-342-25-27 e-mail:  
biala.podlaska.iwanski@komornik.pl  
KM 2161/18

Biała Podlaska, dnia 15-03-2021  
Sz P  
Sąd Rejonowy w Białej Podlaskiej  
Oddział Administracyjny  
ul. Brzeska 20/22  
Biała Podlaska  
21-500 Biała Podlaska

<< ODPIS >>



**OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**  
**nr KW LU1B/00107767/5**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Białej Podlaskiej Jan Wojciech Iwański na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **20-04-2021 r. o godz. 08:30** w budynku Sądu Rejonowego w Białej Podlaskiej mającego siedzibę w Białej Podlaskiej przy ul. Brzeskiej 20/22 w sali nr VIII, odbędzie się

*pierwsza licytacja*

nieruchomości gruntowej niezabudowanej o powierzchni 0,3 ha położonej: 21-509 Kodeń, Dobromyśl, dla której **Sąd Rejonowy w Białej Podlaskiej VI Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW LU1B/00107767/5**. Nieruchomość jest położona w południowej części obrębu 0002 Dobromyśl. Przedmiotowa nieruchomość ma charakter rolny.

Suma oszacowania wynosi **8 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **6 000,00zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **800,00zł**. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: **Bank BNP Paribas SA 63 16001462 1813 0663 8000 0001 najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację.** (tytuł przelewu: wadium nr sprawy: Km 2161/18)

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu **nie mogą** uczestniczyć dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice, rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. § 2 Stawienie się jednego licytanta wystarcza do obycia przetargu.

Jeżeli nabycie nieruchomości rolnej następuje w wyniku orzeczenia organu egzekucyjnego wydanego na podstawie przepisów o postępowaniu egzekucyjnym Krajowy Ośrodek Wspierania Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa może złożyć oświadczenie o nabyciu tej nieruchomości za zapłatą równowartości pieniężnej odpowiadającej jej wartości rynkowej.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno przeglądać w dni powszednie od godz. 8:30 do godz. 15:00 w Kancelarii Komorniczej nr II w Białej Podlaskiej przy ul. Francuskiej 52 (I p.) odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy

Jan Wojciech Iwański