

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Białej Podlaskiej Marcin Domański
Kancelaria Komornicza Nr IV w Białej Podlaskiej**

21-500 Biała Podlaska, ul. Sadowa 11-21/21
tel.: 83 343 84 48, email: biala.podlaska2@komornikid.pl, NIP: 538-160-01-70
**konto: Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Białej Podlaskiej
10 1020 1260 0000 0302 0014 0137**

Sygn. akt Kmp 8/10
w odpowiedzi podać: sygn. akt Kmp 8/10

Biała Podlaska, dnia 24.08.2021

OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Białej Podlaskiej Marcin Domański Kancelaria Komornicza nr IV w Białej Podlaskiej ul. Sadowa 11-21/21, 21-500 Biała Podlaska podaje do publicznej wiadomości na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że **w dniu 15 października 2021 r. o godz. 12:30** w Sądzie Rejonowym w Białej Podlaskiej, ul. Brzeska 20-22, 21-500 Biała Podlaska **sala rozpraw nr VI** odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA

ułankowej części nieruchomości:

- 1. udział 1/2 części we współwłasności nieruchomości w postaci działki nr 310 o pow. 5,9748 ha** położonej w obrębie nr 0012 w miejscowości: **Janówka, gmina Biała Podlaska**, powiat bialski, województwo lubelskie, zabudowanej drewnianym budynkiem mieszkalnym, drewnianym budynkiem spichlerza, drewnianą szopą, murowanym budynkiem obory, drewnianym kurnikiem, drewnianą wiatą. Pozostała część działki użytkowana jest jako grunty orne lub łąki, częściowo lasy
- cena oszacowania udziału: 92.996,50 zł.
- cena wywołania (3/4 wartości oszacowania): 69.747,38 zł.,
- 2. udział 1/2 części we współwłasności nieruchomości w postaci niezabudowanej działki nr 253 o pow. 1,3426 ha** położonej w obrębie nr 0012 w miejscowości: **Janówka gmina Biała Podlaska**, powiat bialski, województwo lubelskie, stanowiącej
- cena oszacowania: 5.857,00 zł.
- cena wywołania (3/4 wartości oszacowania): 4.392,75 zł.,
- 3. udział 1/2 części we współwłasności nieruchomości w postaci niezabudowanej działki nr 259 o pow. 0,2602 ha** położonej w obrębie nr 0012 w miejscowości: **Janówka gmina Biała Podlaska**, powiat bialski, województwo lubelskie, stanowiącej
- cena oszacowania: 1.135,00 zł.
- cena wywołania (3/4 wartości oszacowania): 851,25 zł.,
- 4. udział 1/2 części we współwłasności nieruchomości w postaci niezabudowanej działki nr 308 o pow. 0,8938 ha** położonej w obrębie nr 0012 w miejscowości: **Janówka gmina Biała Podlaska**, powiat bialski, województwo lubelskie, stanowiącej
- cena oszacowania: 3.899,00 zł.
- cena wywołania (3/4 wartości oszacowania): 2.924,25 zł.

przysługujący dłużnikowi:

Choraży Krzysztof,

dla której Sąd Rejonowy w Białej Podlaskiej VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **LU1B/00042880/9**.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg na konto komornika w **Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Białej Podlaskiej 10 1020 1260 0000 0302 0014 0137**, w gotówce lub w postaci książeczki oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do

wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją w dni powszednie w godzinach 8:00 - 15:30. Akta postępowania egzekucyjnego można przeglądać na dwa tygodnie przed terminem licytacji w Sądzie Rejonowym w Białej Podlaskiej.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy

Marcin Domański