

Michał Bigas

Kancelaria Komornicza nr 1 w Białej Podlaskiej

Michał Bigas

21-500 Biała Podlaska ul. Pocztowa 2B/23

83 343 68 17 biala.podlaska.bigas@komornik.pl

Sygn.akt Km 1530/20

w odpowiedzi podać: sygn. akt Km 1530/20



OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Białej Podlaskiej Michał Bigas zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu **19 lipca 2022** o godz **14:00** w sali nr **VIII** Sądu Rejonowego w Białej Podlaskiej położonego przy ul. Brzeskiej 20-22 odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA

ograniczonego prawa rzeczowego opisanego jako spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego położonego w Białej Podlaskiej przy ul. Orzechowej 56/3 należącego do dłużniczki Ewy Kolcoń i posiadającego założoną księgę wieczystą w VI Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Białej Podlaskiej o KW Nr LUIB/00103901/9. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 67,90 m², lokal składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju oraz pomieszczenia przynależnego - piwnica o powierzchni 4,20 m².

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę 260.000,00 zł. Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę 195.000,00 zł.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości tj. kwotę 26.000,00 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg w gotówce lub wpłacić na rachunek komornika Bank PEKAO S.A. 52 1240 2177 1111 0010 4348 5234. Rękojnia może być również złożona w postaci książeczki oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu o utracie rękojmi.

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją, elaborat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



KOMORNIK

MBigas
mgr Michał Bigas