

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Białej Podlaskiej Marcin Domański**  
**Kancelaria Komornicza Nr IV w Białej Podlaskiej**  
21-500 Biała Podlaska, ul. Sadowa 11-21/21  
tel.: 83 343 84 48, email: biala.podlaska2@komornikid.pl, NIP: 538-160-01-70  
**konto: Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Białej Podlaskiej**  
**10 1020 1260 0000 0302 0014 0137**

Sygn. akt Km 40/19

Biała Podlaska, dnia 09.06.2022

w odpowiedzi podać: sygn. akt Km 40/19

## **O B W I E S Z C Z E N I E**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Białej Podlaskiej Marcin Domański Kancelaria Komornicza Nr IV w Białej Podlaskiej ul. Sadowa 11-21/21, 21-500 Biała Podlaska podaje do publicznej wiadomości na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu 11 sierpnia 2022 r. o godz. 11:40 w I Wydziale Cywilnym Sądu Rejonowego w Białej Podlaskiej ul. Brzeska 20-22, 21-500 Biała Podlaska **sala nr VII** odbędzie się:

### **P I E R W S Z A L I C Y T A C J A**

nieruchomości w postaci:

- 1. działka gruntu nr 93/4 o pow. 0,11 ha** (grunty rolne zabudowane Br-RIVa-0,11 ha) **zabudowana budynkiem mieszkalnym częściowo podpiwniczonym, parterowym, z poddaszem użytkowym**  
cena oszacowania: **506.900,00 zł.**  
cena wywołania (trzy czwarte wartości oszacowania): **380.175,00 zł.**
- 2. działka gruntu nr 146/1 o pow. 0,20 ha** (grunty rolne zabudowane Br-RIIb-0,18 ha; Br-RIVa-0,02 ha) **zabudowana: budynkiem dawnego zaplecza biurowego, parterowym, podpiwniczonym, budynkiem składowym parterowym, niepodpiwniczonym, budynkiem gospodarczym-dawną oborą, następnie budynkiem produkcyjnym dawnego zakładu kamieniarskiego, parterowym, niepodpiwniczonym z poddaszem składowym**  
cena oszacowania: **169.530,00 zł.**  
cena wywołania (trzy czwarte wartości oszacowania): **127.147,50 zł.**
- 3. działka gruntu nr 146/2 o pow. 0,30 ha** (grunty orne RIIb-0,03 ha; RIVa-0,27 ha)  
cena oszacowania: **29.340,00 zł.**  
cena wywołania (trzy czwarte wartości oszacowania): **22.005,00 zł.**

położonej w miejscowości: **Lechuty Duże gmina Terespol**, stanowiącej własność dłużnika:

**Koczkodon Bożena,**

dla której Sąd Rejonowy w Białej Podlaskiej VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **LU1B/00086577/2.**

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg na konto komornika w **Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Białej Podlaskiej 10 1020 1260 0000 0302 0014 0137**, w gotówce lub w postaci książeczki oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją w dni powszednie w godzinach 8:00 - 15:30. Akta postępowania egzekucyjnego można przeglądać na dwa tygodnie przed terminem licytacji w Sądzie Rejonowym w Białej Podlaskiej.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



*Komornik Sądowy*

*Marcin Domański*