

Michał Bigas

Kancelaria Komornicza nr 1 w Białej Podlaskiej

Michał Bigas

21-500 Biała Podlaska ul. Pocztowa 2B/23

83 343 68 17 biala.podlaska.bigas@komornik.pl

Sygn.akt GKm 2/21

w odpowiedzi padać: sygn. akt GKm 2/21



OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Białej Podlaskiej Michał Bigas zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu **11 sierpnia 2022** o godz **11:00** w sali nr **VII** Sądu Rejonowego w Białej Podlaskiej położonego przy ul. Brzeskiej 20-22 odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA

nieruchomości opisaney jako lokal stanowiący odrębną nieruchomość (lokal niemieszkalny) o pow. 136,40 m² składający się z pomieszczenia biurowego-1, pokoju socjalnego-1, archiwum-1, hall-1, wc-1, znajdujący się na kondygnacji 2, stanowiący własność dłużnika Wioletty Kosińskiej położony: Biała Podlaska, ul. Janowska 70 VIII i posiadający założoną księgę wieczystą w VI Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Białej Podlaskiej o KW Nr LU1B/00099834/6. Z własnością lokalu związany jest udział 1364/52611 w nieruchomości oznaczonej nr KW LU1B/00080151/8.


Nieruchomość oszacowana jest na kwotę 604.000,00 zł.

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę 453.000,00 zł.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości tj. kwotę 60.400,00 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg w gotówce lub wpłacić na rachunek komornika Bank PEKAO S.A. 52 1240 2177 1111 0010 4348 5234. Rękojmią może być również złożona w postaci książeczki oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu o utracie rękojmi.

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją, elaborat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

KOMORNIK


mgr Michał Bigas

