

| | |
|---|---|
| <p style="text-align: center;">Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Białej Podlaskiej Łukasz Nejman Kancelaria Komornicza nr V w Białej Podlaskiej Biała Podlaska, ul. Piłsudskiego 13/14 21-500 M. Biała Podlaska Kancelaria czynna od poniedziałku do piątku w godzinach od 08:00 do 16:00 Komornik przyjmuje interesantów we wtorki w godzinach od 9:00 do 15:30</p> | <p style="text-align: right;">Sprawa egzekucyjna o sygn.akt</p> <p style="text-align: center; font-size: 1.2em;">Km 2218/21</p> <p style="text-align: center;">Przy korespondencji w/w podać sygn. akt: KM</p> |
| <p style="text-align: center;">tel. 83 411 51 51 adres e-mail: biala.podlaska.nejman@komornik.pl www.komornik-nejman.pl</p> | |
| <p>Bank: Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna Oddział 1 w Siedlcach nr konta 21 1020 4476 0000 8002 0422 4077</p> | <p style="text-align: right;">Biała Podlaska, dnia 2022.07.12 r.</p> |

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Białej Podlaskiej Łukasz Nejman Kancelaria Komornicza nr V w Białej Podlaskiej na podstawie przepisu art. 953 Kodeksu postępowania cywilnego podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **25.08.2022 r. o godz. 12:40** w budynku Sądu Rejonowego w Białej Podlaskiej mającego siedzibę pod adresem: ul. Brzeska 20/22, 21-500 Biała Podlaska w sali nr VII, odbędzie się pierwsza licytacja **nieruchomości zabudowanej** położonej pod adresem: **ul. Czerwonego Krzyża 82b 21-550 Terespol**, dla której Sąd Rejonowy Biała Podlaska VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **LU1B/00062880/5** o powierzchni **711 m² (0,0711ha)**, zabudowanej budynkiem mieszkalnym o powierzchni całkowitej **92,59 m²** oraz budynkiem gospodarczym o powierzchni **48,95m²**, będącej własnością dłużnika: **Lipowiecka Aneta**.

Suma oszacowania wynosi **293 860,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi **220 395,00 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **29 386,00 zł** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmia powinna być złożona w gotówce w kancelarii komornika albo na rachunek bankowy komornika: **21 1020 4476 0000 8002 0422 4077 Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna Oddział 1 w Siedlcach**.

Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać w.w. nieruchomość w dni powszednie od godz. 8.00 do godz. 18.00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Białej Podlaskiej protokół opisu i oszacowania (należy powołać się na sygnaturę akt sądowych: (I Co 97/22).

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy

Łukasz Nejman