

Kancelaria Komornicza nr I w Białej Podlaskiej  
Michał Bigas  
21-500 Biała Podlaska ul. Pocztowa 2B/23  
83 343 68 17 biala.podlaska.bigas@komornik.pl  
Sygn.akt Km 321/20



## OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Białej Podlaskiej Michał Bigas zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu 25 sierpnia **2022 roku** o godz **12:00** w sali nr **VII** Sądu Rejonowego w Białej Podlaskiej położonego przy ul. Brzeskiej 20-22 odbędzie się:

### PIERWSZA LICYTACJA NIERUCHOMOŚCI

Opisanej jako działka nr 38/4 ( grunty rolne zabudowane o pow. 0,1952 ha) stanowiąca własność dłużników Grzegorza Łukasiuk oraz Iwony Łukasiuk położona: Malowa Góra gm. Zalesie i posiadająca założoną księgę wieczystą w VI Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Białej Podlaskiej o KW Nr LU1B/00049918/4. Działka zabudowana jest budynkiem mieszkalnym o pow. zabudowy 129,80 m<sup>2</sup> oraz powierzchni całkowitej 292,00 m<sup>2</sup> i garażem o pow. zabudowy 64,80 m<sup>2</sup>. Nieruchomość oszacowana została na kwotę 482.500,00 zł zaś cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi trzy czwarte ceny oszacowania tj; 361.875,00 zł.

Opisanej jako działka nr 37/6 ( tereny przemysłowe o pow. 0,1278 ha) oraz 38/5 ( tereny przemysłowe o pow. 0,1306 ha) stanowiąca własność dłużników Grzegorza Łukasiuk oraz Iwony Łukasiuk położona: Malowa Góra gm. Zalesie i posiadająca założoną księgę wieczystą w VI Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Białej Podlaskiej o KW Nr LU1B/00082808/3. Działki stanowią zorganizowaną całość gospodarczą, są zabudowane wspólnie budynkiem produkcyjno - magazynowym z częścią biurowo - socjalną o łącznej powierzchni zabudowy 1074,60 m<sup>2</sup>. Nieruchomość oszacowana została na kwotę 909.300,00 zł zaś cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę 681.975,00 zł.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości tj. LU1B/00049918/4 kwotę 48.250,00 zł, LU1B/00082808/3 kwotę 90.930,00 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg w gotówce lub wpłacić na rachunek komornika Bank PEKAO S.A. 52 1240 2177 1111 0010 4348 5234. Rękojmia może być również złożona w postaci książeczki oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu o utracie rękojmi.

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją, elaborat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



KOMORNIK

  
mgr Michał Bigas