

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Białej Podlaskiej Marcin Domański
Kancelaria Komornicza Nr IV w Białej Podlaskiej
21-500 Biała Podlaska, ul. Sadowa 11-21/21
tel.: 83 343 84 48, email: biala.podlaska2@komornikid.pl, NIP: 538-160-01-70
konto: Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Białej Podlaskiej
10 1020 1260 0000 0302 0014 0137

Sygn. akt GKm 29/20

Biała Podlaska, dnia 28.07.2022

w odpowiedzi podać: sygn. akt GKm 29/20

OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Białej Podlaskiej Marcin Domański Kancelaria Komornicza Nr IV w Białej Podlaskiej ul. Sadowa 11-21/21, 21-500 Biała Podlaska podaje do publicznej wiadomości na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu 5 września 2022 r. o godz. 12:30 w I Wydziale Cywilnym Sądu Rejonowego w Białej Podlaskiej ul. Brzeska 20-22, 21-500 Biała Podlaska **sala nr VIII** odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA

nieruchomości w postaci:

1. lokal mieszkalny nr 15 stanowiący odrębną nieruchomość o pow. użytkowej 46,41 m² we wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej usytuowany na trzecim piętrze budynku wielomieszkaniowego, składający się z pokoju z aneksem kuchennym - powstałym w wyniku modernizacji dawnych pomieszczeń kuchni, pokoju oraz przedpokoju; dwóch pokoi - powstałych w wyniku podziału ścianką kartonowo-gipsową dawnego pokoju; łazienki z wc, wraz z pomieszczeniem przynależnym w postaci piwnicy nr 15 o pow. 1,63 m² oraz udziałem 590/10000 części w częściach wspólnych budynku i gruncie, na którym posadowiony jest budynek - działce nr 1184/10 o pow. 0,1550 ha, położonej w miejscowości: Terespol, ul. Graniczna 4, dla którego w Sądzie Rejonowym VI Wydziale Ksiąg Wieczystych w Białej Podlaskiej urządzona jest księga wieczysta nr LU1B/00092808/6

cena oszacowania: 132.900,00 zł.

cena wywołania (trzy czwarte wartości oszacowania): 99.675,00 zł.

2. niezabudowana działka gruntu nr 1229 stanowiąca grunty orne o pow. 0,1259 ha we wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej, położonej w miejscowości: Terespol, ul. Sienkiewicza 48, dla którego w Sądzie Rejonowym VI Wydziale Ksiąg Wieczystych w Białej Podlaskiej urządzona jest księga wieczysta nr LU1B/00128456/5

cena oszacowania: 56.000,00 zł.

cena wywołania (trzy czwarte wartości oszacowania): 42.000,00 zł.

stanowiących własność dłużników:

Kozak Kamila

Kozak Radosław.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg na konto komornika w **Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Białej Podlaskiej 10 1020 1260 0000 0302 0014 0137**, w gotówce lub w postaci książeczki oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją w dni powszednie w godzinach 8:00 - 15:30. Akta postępowania egzekucyjnego można przeglądać na dwa tygodnie przed terminem licytacji w

Sądzie Rejonowym w Białej Podlaskiej.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy

Marcin Domański