

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Białej Podlaskiej Łukasz Nejman
Kancelaria Komornicza nr V w Białej Podlaskiej**

Kancelaria Komornicza 21-500 Biała Podlaska, ul. Piłsudskiego 13/14
tel.: 83 411 51 51, fax: 83 411 51 51, www.komornik-nejman.pl, email: biala.podlaska.nejman@komornik.pl
konto: **Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna Oddział 1 w Siedlcach 21 1020 4476 0000
8002 0422 4077**

Sygn. akt GKm 34/21, Gkm35/21, Gkm 119/21 Gkm 179/21,
Km 676/22, Km 677/22

**Biała Podlaska,
dnia 2022.07.29**

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Białej Podlaskiej Łukasz Nejman Kancelaria Komornicza nr V w Białej Podlaskiej na podstawie przepisu art. 953 w zw. z art. 983 Kodeksu postępowania cywilnego podaje do publicznej wiadomości, że w **dniu 21.10.2022 r. o godz. 14:30** w budynku Sądu Rejonowego w Białej Podlaskiej mającego siedzibę pod adresem: ul. Brzeska 20/22, 21-500 Biała Podlaska w sali nr VI, odbędzie się druga licytacja nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym o pow. użytkowej 87,09m² i pow. całkowitej 114,45m² oraz budynkiem gospodarczym łącznym – garaż z wiatą garażową oraz przybudówką składową o łącznej powierzchni zabudowy 123,60m², składającej się z działki ewidencyjnej nr 638 (grunty rolne zabudowane Br-RV-0,2121ha; pastwiska trwale PsV-0,1265ha) o łącznej pow. 0,3386ha (3386m²), stanowiącej własność Wawryszuk (pop. Syrytezyk) Paulina, położonej w woj. lubelskim. powiecie bialskim w gminie Łomazy, w miejscowości Huszcza I 19 i posiadającej założoną księgę wieczystą w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Białej Podlaskiej VI Wydział Ksiąg Wieczystych nr LU1B/00128543/2.

Suma oszacowania w/w nieruchomości wynosi 244.300,00 zł, zaś cena wywołania jest równa 2/3 sumy oszacowania i wynosi 162.866,67 zł.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości tj. kwotę **24.430,00 zł** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg (decyduje data zaksięgowania środków na rachunku bankowym komornika) w gotówce lub wpłacić na rachunek komornika **Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna Oddział 1 w Siedlcach nr konta 21 1020 4476 0000 8002 0422 4077**.

Rękojmia może być również złożona w księżeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela księżeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać w/w nieruchomość w dni powszednie od godz. 8.00 do godz. 18.00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Białej Podlaskiej protokół opisu i oszacowania (należy powołać się na sygnaturę akt sądowych: (I Co 219/21 lub I Co 1425/22).

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy

Łukasz Nejman