

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Białej Podlaskiej Łukasz Nejman
Kancelaria Komornicza nr V w Białej Podlaskiej**

Kancelaria Komornicza 21-500 Biała Podlaska, ul. Piłsudskiego 13/14
tel.: 83 411 51 51, fax: 83 411 51 51, www.komornik-nejman.pl, email: biala.podlaska.nejman@komornik.pl
konto: **Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna Oddział 1 w Siedlcach 21 1020 4476 0000
8002 0422 4077**

Sygn. akt Km 105/22

Biała Podlaska, dnia 2022.08.20

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Białej Podlaskiej Łukasz Nejman Kancelaria Komornicza nr V w Białej Podlaskiej na podstawie przepisu art. 953 Kodeksu postępowania cywilnego podaje do publicznej wiadomości, że w **dniu 13.10.2022 r. o godz. 09:00** w budynku Sądu Rejonowego w Białej Podlaskiej mającego siedzibę pod adresem: ul. Brzeska 20/22, 21-500 Biała Podlaska w sali nr VII, odbędzie się pierwsza licytacja nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym o pow. całkowitej budynku 275,69m² (w tym powierzchnia całkowita części mieszkalnej 141,30m² i powierzchnia całkowita części gospodarczej 134,39m²), położonej pod adresem: Piszczac Kolonia 28A, składającej się z działki nr 169/2 o pow. 0,1471ha, stanowiącej własność: Rafał Samociuk, posiadającej założoną księgę wieczystą w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Białej Podlaskiej o KW Nr LU1B/00116044/7.

Suma oszacowania wynosi **325 500,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi **244 125,00 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **32 550,00 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Rękojmią powinna być złożona w gotówce w kancelarii komornika albo na rachunek bankowy komornika: **21 1020 4476 0000 8002 0422 4077 Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna Oddział 1 w Siedlcach**.

Rękojmią może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać w.w nieruchomość w dni powszednie od godz. 8.00 do godz. 18.00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Białej Podlaskiej protokół opisu i oszacowania (należy powołać się na sygnaturę akt sądowych: (I Co 685/22).

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

