

Kancelaria Komornicza nr 1 w Białej Podlaskiej

Michał Bigas

21-500 Biała Podlaska ul. Pocztowa 2B/23

83 343 68 17 biala.podlaska.bigas@komornik.pl

Sygn.akt Km 546/16



OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Białej Podlaskiej Michał Bigas zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu **28 września 2022 roku** o godz **11:30** w sali nr **IX** Sądu Rejonowego w Białej Podlaskiej położonego przy ul. Brzeskiej 20-22 odbędzie się:

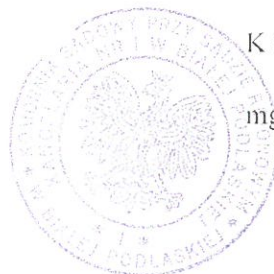
PIERWSZA LICYTACJA

nieruchomości opisanej jako działka ewidencyjna nr 567 o powierzchni 0,0748 ha znajdującej się w miejscowości Biała Podlaska, ul. Podleśna 15 (tereny mieszkaniowe B-0,0748 ha) stanowiąca własność w części 9/12 Marii Oltuszyk, w części 1/12 Przemysława Oltuszyk, w części 1/12 Aleksandry Oltuszyk oraz w części 1/12 Patrycji Oltuszyk położona w Białej Podlaskiej przy ul. Podleśnej 15 i posiadająca założoną księgę wieczystą w VI Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Białej Podlaskiej o KW Nr LU1B/00010960/1, na działce znajduje się budynek mieszkalny, podpiwniczony o dwóch kondygnacjach nadziemnych wzniesiony w pierwszej połowie lat 70-tych, pow użytkowa 152,43m2, powierzchnia zabudowy 80,26 m2, powierzchnia całkowita 245,13 m2 oraz budynek gospodarczy parterowy wzniesiony na przelomie lat 70-tych i 80-tych ubiegłego wieku, powierzchnia użytkowa 73,80 m2, powierzchnia zabudowy 99,32 m2, powierzchnia całkowita 99,32 m2.

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę 480.100,00 zł. Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę 360.075,00 zł.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości tj. kwotę 48.010,00 zł. najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg w gotówce lub wpłacić na rachunek komornika Bank PEKAO S.A. 52 1240 2177 1111 0010 4348 5234. Rękojmią może być również złożona w postaci książeczki oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu o utracie rękojmi.

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją, elaborat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



KOMORNIK

Michał Bigas
mgr Michał Bigas