

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Białej Podlaskiej Łukasz Nejman

Kancelaria Komornicza nr V w Białej Podlaskiej

Kancelaria Komornicza 21-500 Biała Podlaska, ul. Piłsudskiego 13/14

tel.: 83 411 51 51, fax: 83 411 51 51, www.komornik-nejman.pl, email: biala.podlaska.nejman@komornik.pl

konto: **Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna Oddział 1 w Siedlcach 21 1020 4476 0000 8002 0422 4077**

Sygn. akt Km 161/20, GKm 228/21, Km 657/22

Biała Podlaska, dnia 2022.08.16

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Białej Podlaskiej Łukasz Nejman Kancelaria Komornicza nr V w Białej Podlaskiej na podstawie przepisu art. 953 w zw. z art. 983 Kodeksu postępowania cywilnego podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **28.09.2022 r. o godz. 09:00** w budynku Sądu Rejonowego w Białej Podlaskiej mającego siedzibę pod adresem: ul. Brzeska 20/22, 21-500 Biała Podlaska w sali nr VII, odbędzie się druga licytacja niezabudowanej nieruchomości gruntowej, składającej się działek ewidencyjnych: nr 90 oraz 30, o łącznej powierzchni 21886 m² (2,1886ha), stanowiącej własność Maliszewska dawniej Niczyporuk Katarzyna Agata, położona: Piszczac, Wyczółki, 21-530 Piszczac Kolonia i posiadającej założoną księgę wieczystą w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Białej Podlaskiej VI Wydział Ksiąg Wieczystych nr LUIB/00101980/2.

Licytacja dotyczy wystawionych kolejno na sprzedaż działek ewidencyjnych:

- 1) prawa własności nieruchomości stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym: nr 90 o pow. 1,1265ha (lasy LsIV-1,1265 ha), położonej w miejscowości Piszczac Kolonia, w gminie Piszczac. Suma oszacowania w/w nieruchomości wynosi 29.000,00 zł, zaś cena wywołania jest równa 2/3 sumy oszacowania i wynosi 19.333,33 zł. Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości tj. kwotę 2.900,00 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg (decyduje data zaksięgowania środków na rachunku bankowym komornika) w gotówce lub wpłacić na rachunek komornika Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna Oddział 1 w Siedlcach nr konta 21 1020 4476 0000 8002 0422 4077;
- 2) prawa własności nieruchomości stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym: nr 30 o pow. 1,0621ha (lasy LsIV-1,0621 ha), położonej w miejscowości Piszczac Kolonia, w gminie Piszczac. Suma oszacowania w/w nieruchomości wynosi 27.000,00 zł, zaś cena wywołania jest równa 2/3 sumy oszacowania i wynosi 18.000,00 zł. Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości tj. kwotę 2.700,00 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg (decyduje data zaksięgowania środków na rachunku bankowym komornika) w gotówce lub wpłacić na rachunek komornika Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna Oddział 1 w Siedlcach nr konta 21 1020 4476 0000 8002 0422 4077;

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmia powinna być złożona w gotówce w kancelarii komornika albo na rachunek bankowy komornika: 21 1020 4476 0000 8002 0422 4077 Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna Oddział 1 w Siedlcach.

Rękojmia może być również złożona w księżeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela księżeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać w.w nieruchomość w dni powszednie od godz. 8.00 do godz. 18.00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Białej Podlaskiej protokół opisu i oszacowania (należy powołać się na sygnaturę akt sądowych: I Co 272/21).

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

