

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Białej Podlaskiej Łukasz Nejman  
Kancelaria Komornicza nr V w Białej Podlaskiej**

Kancelaria Komornicza 21-500 Biała Podlaska, ul. Piłsudskiego 13/14  
tel.: 83 411 51 51, fax: 83 411 51 51, www.komornik-nejman.pl, email: biala.podlaska.nejman@komornik.pl  
konto: **Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna Oddział 1 w Siedlcach 21 1020 4476 0000  
8002 0422 4077**

Sygn. akt Km 2555/20



Biała Podlaska, dnia 2022.08.25

**OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Białej Podlaskiej Łukasz Nejman Kancelaria Komornicza nr V w Białej Podlaskiej podaje do publicznej wiadomości, że w **dniu 22 wrzesień 2022 r. o godz. 12:00 w Kancelarii Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Białej Podlaskiej Łukasza Nejmana mieszczącej się przy ul. Piłsudskiego 13/14 21-500 Biała Podlaska** rozpocznie się **pierwsza licytacja** w trybie licytacji określonej w art. 1013<sup>6</sup> w zw. z art. 867 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc) następującej nieruchomości:

**niezabudowana nieruchomość gruntowa składająca się z działki nr 766 (grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych Lzr-LIV-0,2768ha; Lzr-LV-0,3631ha; łąki trwale LIV-0,0027ha, LV-0,0308ha) o pow. 0,6734ha, stanowiąca własność dłużnika Matecki Marcin, położona: Gmina Tucznia, miejscowość: Żuki i posiadająca założoną księgę wieczystą w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Białej Podlaskiej o kw nr LU1B/00113812/1**

Suma oszacowania dla nieruchomości kw nr LU1B/00113812/1 wynosi **8.060,00 zł**. Cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi **6.045,00 zł**. Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości tj. kwotę 806,00 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg (**decyduje data zaksięgowania środków na rachunku bankowym komornika**) w gotówce lub wpłacić na rachunek komornika **Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna Oddział 1 w Siedlcach nr konta 21 1020 4476 0000 8002 0422 4077**.

Rękojmia może być również złożona w postaci książeczki oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu o utracie rękojmi. Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: komornik, dłużnik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym jak również osoby które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły. Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

W okresie dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie w godzinach 8-16 oraz przeglądać akta postępowania egzekucyjnego w kancelarii komornika.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

**Nabywca jest obowiązany zapłacić cenę nabycia natychmiast po udzieleniu mu przybiccia. Gdy jednak cena nabycia przewyższa pięćset złotych, obowiązek nabywcy ogranicza się do złożenia natychmiast jednej piątej ceny, nie mniej jednak niż pięćset złotych, przy czym resztę ceny, na którą zalicza się rękojmię, uiszcza się w dniu następnym w godzinach urzędowania kancelarii komorniczej lub na rachunek bankowy komornika do godziny osiemnastej dnia następnego. Nabywca, który w przepisany terminie nie uiszczy ceny w całości lub części, traci prawa wynikające przybiccia.**



KOMORNIK

Lukasz Nejman