

Michał Bigas

Kancelaria Komornicza nr I w Białej Podlaskiej

Michał Bigas

21-500 Biała Podlaska ul. Pocztowa 2B/23

83 343 68 17 biala.podlaska.bigas@komornik.pl

Sygn.akt GKm 13/22



## OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Białej Podlaskiej Michał Bigas zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu 28 października **2022 roku** o godz **09:00** w sali nr **VIII** Sądu Rejonowego w Białej Podlaskiej położonego przy ul. Brzeskiej 20-22 odbędzie się:

### PIERWSZA LICYTACJA


nieruchomości opisanej jako działka ewidencyjna nr 516/1 o pow. 0,1397 ha ( grunty orne RIVa-0,0263 ha, RIVb-0,1030 ha, grunty pod rowami W-RIVa-0,0022 ha, W-RIVb-0,0082 ha) położona miejscowości Rossosz ul. Zabaszta ( gm. Rossosz, powiat bialski, woj. lubelskie) stanowiąca własność dłużnika Sebastiana Kluj i posiadająca założoną księgę wieczystą w VI Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Białej Podlaskiej o KW Nr LU1B/00096215/0

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę 37.400,00 zł. Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę 28.050,00 zł.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości tj. kwotę 3.740,00 zł. najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg w gotówce lub wpłacić na rachunek komornika Bank PEKAO S.A. 52 1240 2177 1111 0010 4348 5234. Rękojmia może być również złożona w postaci książeczki oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu o utracie rękojmi.

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją, elaborat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

KOMORNIK

  
mgr Michał Bigas

