

<p style="text-align: center;"><b>Komornik Sądowy</b> przy Sądzie Rejonowym w Białej Podlaskiej <b>Łukasz Nejman</b> <b>Kancelaria Komornicza nr V w Białej Podlaskiej</b> Biała Podlaska, ul. Piłsudskiego 13/14 21-500 M. Biała Podlaska Kancelaria czynna od poniedziałku do piątku w godzinach od 08:00 do 16:00 Komornik przyjmuje interesantów we wtorki w godzinach od 9:00 do 15:30</p>	<p>Sprawa egzekucyjna o sygn.akt</p> <p style="text-align: center;"><b>Km 591/22</b></p> <p style="text-align: center;">Przy korespondencji w/w podać sygn. akt: KM</p>
<p>tel. 83 411 51 51 adres e-mail: biala.podlaska.nejman@komornik.pl www.komornik-nejman.pl</p>	
<p>Bank: Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna Oddział 1 w Siedlcach nr konta 21 1020 4476 0000 8002 0422 4077</p>	<p style="text-align: right;">Biała Podlaska, dnia 17.11.2022 r.</p>

## OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Białej Podlaskiej Łukasz Nejman Kancelaria Komornicza nr V w Białej Podlaskiej na podstawie przepisu art. 953 Kodeksu postępowania cywilnego podaje do publicznej wiadomości, że w dniu 14.12.2022r. o godz. 11:00 w Kancelarii Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Białej Podlaskiej Łukasza Nejmana mieszczącej się przy ul. Piłsudskiego 13/14 21-500 Biała Podlaska rozpocznie się pierwsza licytacja w trybie licytacji określonej w art. 1013<sup>6</sup> w zw. z art. 867 ustawy z dnia 17 listopada 1964r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc) następującej nieruchomości: niezabudowana nieruchomość gruntowa o łącznej pow. 8,2000ha składająca się z działki nr: 2, 10, 11, 934, 935, 502, 538, 595, sposób korzystania: łąki trwałe, położona: Gmina Sosnówka w miejscowości Żeszczynka, Sapiechów, Przechód i posiadająca założoną księgę wieczystą w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Białej Podlaskiej o KW Nr LUIB/00053810/8, stanowiąca własność dłużnika Gładun Grzegorz.

Licytacja dotyczy wystawionych kolejno na sprzedaż działek ewidencyjnych:

- 1) prawa własności nieruchomości stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym: 2 o pow. 1,3114ha (łąki trwałe LIV-0,1990ha; LV-0,7300ha; grunty orne RIVa-0,2383ha; RIVb-0,0573ha; grunty pod rowami W-LV-0,0868ha), położona w miejscowości Sapiechów, Gmina Sosnówka, stanowiącej własność dłużnika: Gładun Grzegorz, posiadająca założoną księgę wieczystą w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Białej Podlaska o Kw nr LUIB/00053810/8. Suma oszacowania w/w nieruchomości wynosi 30 170,00 zł, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 22 627,50 zł. Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości tj. kwotę 3 017,00 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg (decyduje data zaksięgowania środków na rachunku bankowym komornika) w gotówce lub wpłacić na rachunek komornika Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna Oddział 1 w Siedlcach nr konta 21 1020 4476 0000 8002 0422 4077;
- 2) prawa własności nieruchomości stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym: 10 o pow. 1,5571ha (łąki trwałe LV-1,2211ha; grunty orne RIVa-0,2115ha; RIVb-0,0747ha; grunty pod rowami W-LV-0,0498ha), położona w miejscowości Sapiechów, Gmina Sosnówka, stanowiącej własność dłużnika: Gładun Grzegorz, posiadająca założoną księgę wieczystą w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Białej Podlaska o Kw nr LUIB/00053810/8. Suma oszacowania w/w nieruchomości wynosi 35 820,00 zł, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 26 865,00 zł. Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości tj. kwotę 3 582,00 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg (decyduje data zaksięgowania środków na rachunku bankowym komornika) w gotówce lub wpłacić na rachunek komornika Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna Oddział 1 w Siedlcach nr konta 21 1020 4476 0000 8002 0422 4077;
- 3) prawa własności nieruchomości stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym: 11 o pow. 1,5684ha (łąki trwałe LV-1,3531ha; grunty orne RIVb-0,0655ha; grunty pod rowami W-LV-0,1411ha; W-RIVb-0,0087ha), położona w miejscowości Sapiechów, Gmina Sosnówka, stanowiącej własność dłużnika: Gładun Grzegorz, posiadająca założoną księgę wieczystą w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Białej Podlaska o Kw nr LUIB/00053810/8. Suma oszacowania w/w nieruchomości wynosi 36 080,00 zł, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 27 060,00 zł. Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości tj. kwotę 3 608,00 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg (decyduje data zaksięgowania środków na rachunku bankowym komornika) w gotówce lub wpłacić na rachunek komornika Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna Oddział 1 w Siedlcach nr konta 21 1020 4476 0000 8002 0422 4077;
- 4) prawa własności nieruchomości stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym: 934 o pow. 0,9500ha (łąki trwałe LIV-0,9400ha; grunty pod rowami W-LIV-0,0100ha), położona w miejscowości Żeszczynka, Gmina Sosnówka, stanowiącej własność dłużnika: Gładun Grzegorz, posiadająca założoną księgę wieczystą w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Białej Podlaska o Kw nr LUIB/00053810/8. Suma oszacowania w/w nieruchomości wynosi 23 200,00 zł, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 17 400,00 zł. Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości tj. kwotę 2 320,00 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg (decyduje data zaksięgowania środków na rachunku bankowym komornika) w gotówce lub wpłacić na rachunek komornika Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna Oddział 1 w Siedlcach nr konta 21 1020 4476 0000 8002 0422 4077;
- 5) prawa własności nieruchomości stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym: 935 o pow. 0,6800ha (łąki trwałe LIV-0,6300ha; grunty pod rowami W-LIV-0,0500ha), położona w miejscowości Żeszczynka, Gmina Sosnówka, stanowiącej własność dłużnika: Gładun Grzegorz, posiadająca założoną księgę wieczystą w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Białej Podlaska o Kw nr LUIB/00053810/8. Suma oszacowania w/w nieruchomości

wynosi 16 600,00 zł, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 12 450,00 zł. Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości tj. kwotę 1 660,00 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg (decyduje data zaksięgowania środków na rachunku bankowym komornika) w gotówce lub wpłacić na rachunek komornika Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna Oddział 1 w Siedlcach nr konta 21 1020 4476 0000 8002 0422 4077;

6) prawa własności nieruchomości stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym: 502 o pow. 0,7537ha (łąki trwałe LV-0,7451ha; grunty pod rowami W-LV-0,0086ha), położona w miejscowości Przechód, Gmina Sosnówka, stanowiącej własność dłużnika: Gładun Grzegorz, posiadająca założoną księgę wieczystą w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Białą Podlaska o Kw nr LUIB/00053810/8. Suma oszacowania w/w nieruchomości wynosi 15 920,00 zł, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 11 940,00 zł. Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości tj. kwotę 1 592,00 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg (decyduje data zaksięgowania środków na rachunku bankowym komornika) w gotówce lub wpłacić na rachunek komornika Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna Oddział 1 w Siedlcach nr konta 21 1020 4476 0000 8002 0422 4077;

7) prawa własności nieruchomości stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym: 538 o pow. 0,6628ha (łąki trwałe LV-0,6628ha), położona w miejscowości Przechód, Gmina Sosnówka, stanowiącej własność dłużnika: Gładun Grzegorz, posiadająca założoną księgę wieczystą w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Białą Podlaska o Kw nr LUIB/00053810/8. Suma oszacowania w/w nieruchomości wynosi 14 630,00 zł, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 10 972,50 zł. Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości tj. kwotę 1 463,00 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg (decyduje data zaksięgowania środków na rachunku bankowym komornika) w gotówce lub wpłacić na rachunek komornika Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna Oddział 1 w Siedlcach nr konta 21 1020 4476 0000 8002 0422 4077;

8) prawa własności nieruchomości stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym: 595 o pow. 0,7092ha (łąki trwałe LV-0,7092ha), położona w miejscowości Przechód, Gmina Sosnówka, stanowiącej własność dłużnika: Gładun Grzegorz, posiadająca założoną księgę wieczystą w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Białą Podlaska o Kw nr LUIB/00053810/8. Suma oszacowania w/w nieruchomości wynosi 15 650,00 zł, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 11 737,50 zł. Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości tj. kwotę 1 565,00 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg (decyduje data zaksięgowania środków na rachunku bankowym komornika) w gotówce lub wpłacić na rachunek komornika Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna Oddział 1 w Siedlcach nr konta 21 1020 4476 0000 8002 0422 4077;

Suma oszacowania dla nieruchomości Kw nr LUIB/00053810/8 wynosi 188 070,00 zł. Cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi 141 052,50 zł. Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości tj. kwotę 18 807,00 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg (decyduje data zaksięgowania środków na rachunku bankowym komornika) w gotówce lub wpłacić na rachunek komornika Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna Oddział 1 w Siedlcach nr konta 21 1020 4476 0000 8002 0422 4077.

Rękojmia może być również złożona w postaci książeczki oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu o utracie rękojmi. Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: komornik, dłużnik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym jak również osoby które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły. Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

W okresie dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie w godzinach 8-16 oraz przeglądać akta postępowania egzekucyjnego w kancelarii komornika.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Nabywca jest obowiązany zapłacić cenę nabycia natychmiast po udzieleniu mu przybicia. Gdy jednak cena nabycia przewyższa pięćset złotych, obowiązek nabywcy ogranicza się do złożenia natychmiast jednej piątej ceny, nie mniej jednak niż pięćset złotych, przy czym resztę ceny, na którą zalicza się rękojmię, uiszcza się w dniu następnym w godzinach urzędowania kancelarii komorniczej lub na rachunek bankowy komornika do godziny osiemnastej dnia następnego. Nabywca, który w przepisany terminie nie uiszczy ceny w całości lub części, traci prawa wynikające z przybicia.



KOMORNIK

Lukasz Nejman