

<p style="text-align: center;"><b>Komornik Sądowy</b>  <b>przy Sądzie Rejonowym w Białej Podlaskiej</b>  <b>Łukasz Nejman</b>  <b>Kancelaria Komornicza nr V w Białej Podlaskiej</b>          Biała Podlaska, ul. Piłsudskiego 13/14          21-500 M. Biała Podlaska          Kancelaria czynna od poniedziałku do piątku w godzinach od 08:00 do 16:00          Komornik przyjmuje interesantów we wtorki w godzinach od 9:00 do 15:30</p>	<p style="text-align: center;"><b>Sprawa egzekucyjna o sygn.akt</b></p> <p style="text-align: center;">Km 2831/20          Km 942/22          Przy korespondencji w/w podać sygn. akt: km</p>
<p style="text-align: center;">tel. 83 411 51 51    adres e-mail: <a href="mailto:biala.podlaska.nejman@komornik.pl">biala.podlaska.nejman@komornik.pl</a>  <a href="http://www.komornik-nejman.pl">www.komornik-nejman.pl</a></p>	
<p>Bank: Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna Oddział I w Siedlcach          nr konta 21 1020 4476 0000 8002 0422 4077</p>	<p style="text-align: right;">Biała Podlaska, dnia 09.11.2022 r.</p>

## OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI UŁAMKOWEJ CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Białej Podlaskiej Łukasz Nejman Kancelaria Komornicza nr V w Białej Podlaskiej na podstawie przepisu art. 953 Kodeksu postępowania cywilnego podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **15.12.2022 r. o godz. 08:30** w budynku Sądu Rejonowego w Białej Podlaskiej mającego siedzibę pod adresem: ul. Brzeska 20/22, 21-500 Biała Podlaska w sali nr VII, odbędzie się **pierwsza licytacja udziału 1/2 w prawie własności nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym częściowo podpiwniczonym o pow. zabudowy 105,49 m<sup>2</sup> ( w tym pow. użytkowa 68,13m<sup>2</sup> oraz pow. pomocnicza: zadaszenie przed wejściem 5,01m<sup>2</sup>, zadaszony taras 11,91m<sup>2</sup>) z oddzielnym parterowym budynkiem garażowo – składowym o pow. zabudowy garażu 72,23 m<sup>2</sup> w tym pow. użytkowej 66,87 m<sup>2</sup>**, będącego własnością dłużnika Ulita Jacek. Nieruchomość oznaczona jest działką ewidencyjną nr 567/3 o pow. 0,0686 ha, stanowiąca tereny mieszkaniowe, położona w woj. lubelskim powiecie bialskim w miejscowości Biała Podlaska, przy ulicy Bolesława Prusa 14 dla której Sąd Rejonowy w Białej Podlaskiej VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr LU1B/00031622/3.

Suma oszacowania udziału 1/2 w prawie własności nieruchomości kw nr LU1B/00031622/3 wynosi 180 700,00 zł, zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi 135 525,00 zł. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 18 070,00 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmia powinna być złożona w gotówce w kancelarii komornika albo na rachunek bankowy komornika:

**Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna Oddział I w Siedlcach**

**21 1020 4476 0000 8002 0422 4077**

Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać lokal w dni powszednie od godz. 8.00 do godz. 18.00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Białej Podlaskiej akta postępowania egzekucyjnego (należy powołać się na sygnaturę akt sądowych: I Co 113/21).

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności



K O M O R N I K

Łukasz Nejman