

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Białej Podlaskiej Marcin Domański**  
**Kancelaria Komornicza Nr IV w Białej Podlaskiej**  
21-500 Biała Podlaska, ul. Sadowa 11-21/21  
tel.: 83 343 84 48, email: biala.podlaska2@komornikid.pl, NIP: 538-160-01-70  
**konto: Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Białej Podlaskiej**  
**10 1020 1260 0000 0302 0014 0137**

Sygn. akt Km 803/18, Km 809/18, Km 752/19

Biała Podlaska, dnia 17.11.2022

w odpowiedzi podać: sygn. akt Km 803/18, Km 809/18, Km 752/19

## OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Białej Podlaskiej Marcin Domański Kancelaria Komornicza Nr IV w Białej Podlaskiej ul. Sadowa 11-21/21, 21-500 Biała Podlaska podaje do publicznej wiadomości na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 983 kpc, że **w dniu 11 stycznia 2023 r. o godz. 9:30** w I Wydziale Cywilnym Sądu Rejonowego w Białej Podlaskiej ul. Brzeska 20-22, 21-500 Biała Podlaska **sala rozpraw nr VI** odbędzie się:

## DRUGA LICYTACJA

nieruchomości w przedmiocie:

**działka nr: 269/1 pow. 2,3380 ha, położona w miejscowości: Zakalinki, gm. Konstantynów** (grunty rolne zabudowane Br-RV-0,1105 ha; pastwiska trwałe PsIV-0,1843 ha; grunty orne RIVa-0,2320 ha, RIVb-0,6018 ha, RV-1,2094 ha) - **zabudowana: budynkiem mieszkalnym niepodpiwniczonym o pow. zabudowy 51,87 m<sup>2</sup> i pow. uż. 44,45 m<sup>2</sup>, budynkiem gospodarczym podpiwniczonym (z pomieszczenia) o pow. zabudowy 33,36 m<sup>2</sup>, budynkiem gospodarczym niepodpiwniczonym o pow. zabudowy 22,80 m<sup>2</sup>, budynkiem obory niepodpiwniczonym o pow. zabudowy 49,59 m<sup>2</sup>, budynkiem gospodarczym częściowo podpiwniczonym o pow. zabudowy 50,16 m<sup>2</sup>**

cena oszacowania: 115.390,00 zł.

cena wywołania (2/3 wartości oszacowania): 76.926,67 zł.

**działka nr 270/1 o pow. 0,7785 ha, położona w miejscowości: Zakalinki, gm. Konstantynów - pastwiska trwałe** (PsIV-0,0598 ha) **i grunty orne** (RIVa-0,0131 ha, RIVb-0,199 ha, RV-0,50669 ha)

cena oszacowania: 22.360,00 zł.

cena wywołania (2/3 wartości oszacowania): 14.906,67 zł.

**działka nr 269/2 o pow. 0,2090 ha, położona w miejscowości: Zakalinki gm. Konstantynów - łąki trwałe** (ŁIII-0,2090 ha)

cena oszacowania: 4.320,00 zł.

cena wywołania (2/3 wartości oszacowania): 2.880,00 zł.

**działka nr 270/2 o pow. 0,0815 ha, położona w miejscowości: Zakalinki gm. Konstantynów - łąki trwałe** (ŁIV-0,0815 ha)

cena oszacowania: 1.680,00 zł.

cena wywołania (2/3 wartości oszacowania): 1.120,00 zł.

**działka nr 226 o pow. 0,1724 ha, położona w miejscowości: Zakalinki gm. Konstantynów - lasy** (LsV-0,1724 ha)

cena oszacowania: 6.790,00 zł.

cena wywołania (2/3 wartości oszacowania): 4.526,67 zł.

**działka nr 756 o pow. 0,2830 ha, położona w miejscowości: Zakanale gm. Konstantynów - lasy** (LsIV-0,2830 ha)

cena oszacowania: 14.340,00 zł.

cena wywołania (2/3 wartości oszacowania): 9.560,00 zł.,

stanowiącej własność dłużnika:

**Jankiewicz Ewa,**

dla której Sąd Rejonowy w Białej Podlaskiej VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **LU1B/00068988/4**.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg na konto komornika w **Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Białej Podlaskiej 10 1020 1260 0000 0302 0014 0137**, w gotówce lub w postaci książeczki oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją w dni powszednie w godzinach 8:00 - 15:30. Akta postępowania egzekucyjnego można przeglądać na dwa tygodnie przed terminem licytacji w Sądzie Rejonowym w Białej Podlaskiej.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



*Komornik Sądowy*

*Marcin Domański*