

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Białej Podlaskiej Marcin Domański**  
**Kancelaria Komornicza Nr IV w Białej Podlaskiej**  
21-500 Biała Podlaska, ul. Sadowa 11-21/21  
tel.: 83 343 84 48, email: biala.podlaska2@komornikid.pl, NIP: 538-160-01-70  
**konto: Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Białej Podlaskiej**  
**10 1020 1260 0000 0302 0014 0137**

Sygn. akt Km 709/16

Biała Podlaska, dnia 09.01.2023

w odpowiedzi padać: sygn. akt Km 709/16

## OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Białej Podlaskiej Marcin Domański Kancelaria Komornicza Nr IV w Białej Podlaskiej ul. Sadowa 11-21/21, 21-500 Biała Podlaska podaje do publicznej wiadomości na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 983 kpc, że w **dniu 13 lutego 2023 r. o godz. 14:00** w I Wydziale Cywilnym Sądu Rejonowego w Białej Podlaskiej ul. Brzeska 20-22, 21-500 Biała Podlaska sala rozpraw nr VII odbędzie się:

### DRUGA LICYTACJA

nieruchomości w postaci:

**dwukondygnacyjny lokal mieszkalny nr 19 stanowiący odrębną własność o powierzchni użytkowej 110,55 m<sup>2</sup> składający się z pokoju, pokoju z aneksem kuchennym, przedpokoju, łazienki i pomieszczenia na poddaszu - we wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej, usytuowany na IV kondygnacji (III piętro z poddaszem) w budynku wielorodzinnym znajdującym się na działce nr 2603 o powierzchni 0,7918 ha oraz udział związany z własnością lokalu wynoszący 11055/1068372 części, położonej w miejscowości: Biała Podlaska, ul. Aliny Fedorowicz 21, stanowiącej własność dłużników:**

**Chryścionko Adam**

**Chryścionko Monika,**

dla której Sąd Rejonowy w Białej Podlaskiej VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **LU1B/00111275/0**.

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę:

**607.800,00 zł.**

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi

**405.200,00 zł.**

dwie trzecie wartości oszacowania, tj. kwotę:

**60.780,00 zł.**

Rękojmia wynosi kwotę:

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg na konto komornika w **Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Białej Podlaskiej 10 1020 1260 0000 0302 0014 0137**, w gotówce lub w postaci książeczki oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją w dni powszednie w godzinach 8:00 - 15:30. Akta postępowania egzekucyjnego można przeglądać na dwa tygodnie przed terminem licytacji w Sądzie Rejonowym w Białej Podlaskiej.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



*Komornik Sądowy*

*Marcin Domański*