

## Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Białej Podlaskiej Łukasz Nejman

### Kancelaria Komornicza nr V w Białej Podlaskiej

Kancelaria Komornicza 21-500 Biała Podlaska, ul. Piłsudskiego 13/14

tel.: 83 411 51 51, fax: 83 411 51 51, www.komornik-nejman.pl, email: biala.podlaska.nejman@komornik.pl

konto: Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna Oddział 1 w Siedlcach 21 1020 4476 0000  
8002 0422 4077

Sygn. akt GKm 58/22

Biała Podlaska, dnia 23.02.2023

## OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Białej Podlaskiej Łukasz Nejman Kancelaria Komornicza nr V w Białej Podlaskiej na podstawie przepisu art. 953 Kodeksu postępowania cywilnego podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **03.04.2023 r. o godz. 09:00** w budynku Sądu Rejonowego w Białej Podlaskiej ul. Brzeska 20/22, 21-500 Biała Podlaska w sali nr VIII, odbędzie się **pierwsza licytacja nieruchomości częściowo zabudowanej składającej się z działek ewidencyjnych 144/1, 144/2 i 431 położonych w miejscowości: Terespol, Łobaczew Mały, Łobaczew Duży, posiadających księgę wieczystą nr LUIB/00104346/7, będącej własnością Sosidko Witold.**

Licytacja dotyczy wystawionych kolejno na sprzedaż działek ewidencyjnych:

**1) stanowiącego całość gospodarczą sprzedawaną łącznie - prawa własności nieruchomości działki numer 144/1 o pow. 0,0046ha (grunty rolne zabudowane Br-PsIV-0,0046ha) oraz prawa własności nieruchomości działki numer 144/2 o pow. 2,5637ha (grunty rolne zabudowane, łąki trwałe, pastwiska trwałe, grunty orne) o łącznej pow. 2,5683ha. Działka nr 144/1 jest zabudowana budynkiem mieszkalnym parterowym z poddaszem użytkowym o pow. zabudowy 162,62m<sup>2</sup> i pow. użytkowej 183,35m<sup>2</sup> (do budynku przylega garaż o pow. zabudowy 19,36 m<sup>2</sup>, budynek gospodarczy o pow. zabudowy 73,06m<sup>2</sup> i pow. użytkowej 54,59m<sup>2</sup>), budynkiem gospodarczym (gołębnik) o pow. użytkowej 43,84m<sup>2</sup> z kondygnacją naziemną o pow. użytkowej 46,12m<sup>2</sup> i pow. całkowitej 112,00m<sup>2</sup>, stodołą z przybudówką i ciągiem gospodarczym o łącznej pow. zabudowy 183,00m<sup>2</sup>. Działka o numerze 144/2 o pow. 2,5637ha (grunty rolne zabudowane, łąki trwałe, pastwiska trwałe, grunty orne), dla której została wydana decyzja o warunkach zabudowy znak: I-PP.6730.10.22.MG z dnia 02-03-2022r. dla inwestycji polegającej na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy 1,0 MW oraz stacji transformatorowo-kontrolnej z niezbędną infrastrukturą techniczną. Działki o numerze ewidencyjnym 144/1 i 144/2 położone są w miejscowości Łobaczew Duży przy ul. Janowska 125 w gminie Terespol. Suma oszacowania działek ewidencyjnych 144/1 i 144/2 wynosi 653.230,00 zł, cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 489.922,50 zł. Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości tj. kwotę 65.323,00 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg w gotówce lub wpłacić na rachunek komornika Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna Oddział 1 w Siedlcach nr konta 21 1020 4476 0000 8002 0422 4077;**

**2) prawa własności nieruchomości działki numer 431 o pow. 0,8989ha (pastwiska trwałe) położonej w miejscowości Łobaczew Mały, Gmina Terespol, stanowiącej własność Sosidko Witold, posiadającej księgę wieczystą nr LUIB/00104346/7. Suma oszacowania wynosi 11.200,00 zł, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 8.400,00 zł. Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości tj. kwotę 1.120,00 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg w gotówce lub wpłacić na rachunek komornika Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna Oddział 1 w Siedlcach nr konta 21 1020 4476 0000 8002 0422 4077. Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.**

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać w.w nieruchomości w dni powszednie od godz. 8.00 do godz. 18.00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Białej Podlaskiej protokół opisu i oszacowania nieruchomości (należy powołać się na sygnaturę akt sądowych: I Co 1125/22).

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy

Łukasz Nejman