

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Białej Podlaskiej Marcin Domański
Kancelaria Komornicza Nr IV w Białej Podlaskiej
21-500 Biała Podlaska, ul. Sadowa 11-21/21
tel.: 83 343 84 48, email: biala.podlaska2@komornikid.pl, NIP: 538-160-01-70
konto: Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Białej Podlaskiej
10 1020 1260 0000 0302 0014 0137

Sygn. akt Km 1707/11

Biała Podlaska, dnia 28.02.2023

w odpowiedzi padać: sygn. akt Km 1707/11

O B W I E S Z C Z E N I E

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Białej Podlaskiej Marcin Domański Kancelaria Komornicza Nr IV w Białej Podlaskiej ul. Sadowa 11-21/21, 21-500 Biała Podlaska podaje do publicznej wiadomości na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 983 kpc, że w **dniu 25 kwietnia 2023 r. o godz. 9:00** w I Wydziale Cywilnym Sądu Rejonowego w Białej Podlaskiej ul. Brzeska 20-22, 21-500 Biała Podlaska **sala rozpraw nr VII** odbędzie się:

DRUGA LICYTACJA

nieruchomości w postaci:

prawo własności działki gruntu nr 2861/1 o pow. 0,5153 ha zabudowanej budynkiem handlowo-magazynowo-biurowym, budynkiem usługowo-magazynowo-socjalnym, budynkiem sprzężarki i budynkiem handlowo-biurowym, położonej w miejscowości: Biała Podlaska ul. Sidorska 142

cena oszacowania: 3.244,770,00 zł.

cena wywoławcza (2/3 wartości oszacowania): 2.163.180,00 zł.

rękojmia: 324.477,00 zł.

prawo własności niezabudowanej działki gruntu nr 2861/2 o pow. 0,1444 ha, położonej w miejscowości: Biała Podlaska, ul. Sidorska 142

cena oszacowania: 280.370,00 zł.

cena wywoławcza (2/3 wartości oszacowania): 186.913,33 zł.

rękojmia: 28.037,00 zł.

prawo własności niezabudowanej działki gruntu nr 2861/3 o pow. 0,4377 ha, położonej w miejscowości: Biała Podlaska, ul. Sidorska 142

cena oszacowania: 581.840,00 zł.

cena wywoławcza (2/3 wartości oszacowania): 387.893,33 zł.

rękojmia: 58.184,00 zł.,

stanowiącej przedmiot współwłasności dłużników:

Łuciuk Maria w udziale 4/6 części,

Łuciuk Konrad w udziale 1/6 części,

Łuciuk Robert w udziale 1/6 części,

dla której Sąd Rejonowy w Białej Podlaskiej VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **LU1B/00069817/2**.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg na konto komornika w **Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Białej Podlaskiej 10 1020 1260 0000 0302 0014 0137**, w gotówce lub w postaci książeczki oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją w dni powszednie w godzinach 8:00 - 15:30. Akta postępowania egzekucyjnego można przeglądać na dwa tygodnie przed terminem licytacji w Sądzie Rejonowym w Białej Podlaskiej.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy

Marcin Domański