

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Białej Podlaskiej Mirosław Sacewicz**

Kancelaria Komornicza nr III w Białej Podlaskiej 21-500 Biała Podlaska, ul. Sądowa 11-21/9

tel.: 833426891, fax: 833426891, , email: biala.podlaska1@komornik.pl

konto: Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA w Białej Podlaskiej 05 1020 1260 0000 0502 0014 0129

Sygn. akt Km 813/20

**Biała Podlaska, dnia 09.03.2023**

w odpowiedzi podać: sygn. akt Km 813/20

**O B W I E S Z C Z E N I E Km 813/20**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Białej Podlaskiej Mirosław Sacewicz Kancelaria Komornicza nr III w Białej Podlaskiej na podst. art. 952, 953, 954 kpc, podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **08.05.2023 o godzinie 14:00** w Sądzie Rejonowym w Białej Podlaskiej przy ul. Brzeskiej 20-22 na sali nr VII odbędzie się:

**DRUGA LICYTACJA**

udziału 4/16 części nieruchomości dłużnika dla której SĄD REJONOWY BIAŁA PODLASKA VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH prowadzi księgę wieczystą o numerze: KW LU1B/00120743/8 położonej w miejscowości: **Żuki (gm. Tuczna)** opisanej jako: **lasy, grunty rolne zabudowane - numery ewidencyjne działek:**

- **251** o powierzchni **0,4107 ha**. Udział 4/16 części działki oszacowany na kwotę: **2 577,25 zł**.  
Cena wywoławcza wynosi: **1 718,17 zł**.  
Wadium wynosi: 257,73 zł.
- **270** o powierzchni **0,0522 ha**. Udział 4/16 części działki oszacowany na kwotę: **306,75 zł**.  
Cena wywoławcza wynosi: **204,50 zł**.  
Wadium wynosi: 30,68 zł.
- **289** o powierzchni **0,2095 ha**. Udział 4/16 części działki oszacowany na kwotę: **1 230,75 zł**.  
Cena wywoławcza wynosi: **820,50 zł**.  
Wadium wynosi: 123,08 zł.
- **308/1** o powierzchni **0,1822 ha**. Udział 4/16 części działki oszacowany na kwotę: **1 070,50 zł**.  
Cena wywoławcza wynosi: **713,67 zł**.  
Wadium wynosi: 107,05 zł.
- **308/2** o powierzchni **0,0050 ha**. Udział 4/16 części działki oszacowany na kwotę: **29,50 zł**.  
Cena wywoławcza wynosi: **19,67 zł**.  
Wadium wynosi: 2,95 zł.
- **317/1** o powierzchni **0,3939 ha**. Udział 4/16 części działki oszacowany na kwotę: **2 314,25 zł**.  
Cena wywoławcza wynosi: **1 542,84 zł**.  
Wadium wynosi: 231,43 zł.
- **317/2** o powierzchni **0,2103 ha**. Udział 4/16 części działki oszacowany na kwotę: **1 235,50 zł**.  
Cena wywoławcza wynosi: **823,67 zł**.  
Wadium wynosi: 123,55 zł.
- **403** o powierzchni **0,0603 ha**. Udział 4/16 części działki oszacowany na kwotę: **378,50 zł**.  
Cena wywoławcza wynosi: **252,34 zł**.  
Wadium wynosi: 37,85 zł.
- **422** o powierzchni **0,1770 ha**. Udział 4/16 części działki oszacowany na kwotę: **1 110,75 zł**.  
Cena wywoławcza wynosi: **740,50 zł**.  
Wadium wynosi: 111,08 zł.
- **431** o powierzchni **2,5280 ha**. Udział 4/16 części działki oszacowany na kwotę: **16 243,00 zł**.  
Cena wywoławcza wynosi: **10 828,67 zł**.  
Wadium wynosi: 1 624,30 zł.
- **479** o powierzchni **1,1880 ha**. Udział 4/16 części działki oszacowany na kwotę: **7 633,25 zł**.  
Cena wywoławcza wynosi: **5 088,84 zł**.  
Wadium wynosi: 763,33 zł.
- **527** o powierzchni **0,2763 ha**. Udział 4/16 części działki oszacowany na kwotę: **1 623,25 zł**.  
Cena wywoławcza wynosi: **1 082,17 zł**.  
Wadium wynosi: 162,33 zł.

- **565** o powierzchni **0,3045 ha**. Udział 4/16 części działki oszacowany na kwotę: **1 956,50 zł**.  
Cena wywoławcza wynosi: **1 304,34 zł**.  
Wadium wynosi: 195,65 zł.
- **584** o powierzchni **0,0870 ha**. Udział 4/16 części działki oszacowany na kwotę: **559,00 zł**.  
Cena wywoławcza wynosi: **372,67 zł**.  
Wadium wynosi: 55,90 zł.
- **546/3 i 546/7** o powierzchni **0,2987 ha**. Udział 4/16 części działek oszacowany na kwotę: **14 352,00 zł**.  
Cena wywoławcza wynosi: **9 568,00 zł**.  
Wadium wynosi: 1 435,20 zł.
- **546/5 i 546/8** o powierzchni **0,0171 ha**. Udział 4/16 części działek oszacowany na kwotę: **215,50 zł**.  
Cena wywoławcza wynosi: **143,67 zł**.  
Wadium wynosi: 21,55 zł.

Zgodnie z art. 962 kpc przystępujący do przetargu obowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 1/10 sumy oszacowania **najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Rękojmią powinna być złożona w gotówce lub na konto bankowe komornika nr **05 1020 1260 0000 0502 0014 0129** albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Nieruchomość tą można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed terminem licytacji zaś protokół opisu i oszacowania i operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w aktach sprawy.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



KOMORNIK

Mirosław Sacewicz

**Otrzymują:**

- 1) Sąd Rejonowy w Białej Podlaskiej w celu wywieszenia na tablicy ogłoszeń
- 2) Właściwy Urząd: Urząd Gminy Tucznawo w celu wywieszenia na tablicy ogłoszeń