

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Białej Podlaskiej
Jan Wojciech Iwański
Kancelaria Komornicza nr II w Białej Podlaskiej
21-500 Biała Podlaska ul. G. Narutowicza 30/6
dnia 28-02-2023r.
KM 370/19

<< ODPIS >>

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI UŁAMKOWEJ CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Białej Podlaskiej Jan Wojciech Iwański na podstawie przepisu art. 953 Kodeksu postępowania cywilnego podaje do publicznej wiadomości, że **w dniu 19-04-2023 r. o godz. 10:00** w budynku Sądu Rejonowego w Białej Podlaskiej mającego siedzibę pod adresem 21-500 BIAŁA PODLASKA, ul. Brzeska 20/22 w sali nr VI,

odbędzie się **pierwsza licytacja** udziału wynoszącego 1/2 część nieruchomości zabudowanej

położonej pod adresem: 21-550 Terespol, ul. Klonowa, dla której Sąd Rejonowy w Białej Podlaskiej VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze LU1B/00026751/8 o powierzchni 0,07 ha, zabudowanej budynkiem mieszkalnym o powierzchni użytkowej 112,00 m² (oraz 2 budynki gospodarczymi) przysługującej dłużnikowi Bernardowi Nieściorukowi.

Suma oszacowania udziału 1/2 części wynosi 199 750,00 zł, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **149 812,50 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości 1/10 sumy oszacowania, to jest **19 975,00 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Rękojmią powinna być złożona w gotówce w kancelarii komornika albo na rachunek bankowy komornika: **Bank BNP Paribas SA 63 16001462 1813 0663 8000 0001**. *Rękojmia może być również złożona w księżeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela księżeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.*

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu **nie mogą uczestniczyć** osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 8.00 do godz. 18.00 oraz przeglądać w Kancelarii Komorniczej nr 2 w Białej Podlaskiej akta postępowania egzekucyjnego (należy powołać się na sygnaturę akt egzekucyjnych: 370/19).

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie prawa użytkownika wieczystego nieruchomości lub przedmiotów razem z nim zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy
Jan Wojciech Iwański

