

## Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Białej Podlaskiej Mirosław Sacewicz

Kancelaria Komornicza nr III w Białej Podlaskiej 21-500 Biała Podlaska, ul. Sadowa 11-21/9

tel.: 833426891, fax: 833426891, , email: biala.podlaska1@komornik.pl

konto: Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA w Białej Podlaskiej 05 1020 1260 0000 0502 0014 0129

Sygn. akt Kmp 37/10

Biała Podlaska, dnia 17.03.2023

w odpowiedzi podać: sygn. akt Kmp 37/10

### OBWIESZCZENIE Kmp 37/10

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Białej Podlaskiej Mirosław Sacewicz Kancelaria Komornicza nr III w Białej Podlaskiej na podst. art. 952, 953, 954 kpc, podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **10.05.2023 o godzinie 09:00** w Sądzie Rejonowym w Białej Podlaskiej przy ul. Brzeskiej 20-22 na sali nr VIII odbędzie się:

#### DRUGA LICYTACJA

**udział 3/20 części nieruchomości dłużnika dla której SĄD REJONOWY BIAŁA PODLASKA VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH prowadzi księgę wieczystą o numerze: KW LU1B/00121243/0** położonej w miejscowości: **Peredyło (gm. Janów Podlaski)**, opisanej jako: **łąki trwałe, grunty orne, sady** - **numery ewidencyjne działek:**

- **313 o powierzchni 0,1876 ha (niezabudowana)** oszacowana na kwotę: **501,15 zł.**  
Cena wywoławcza wynosi: 334,10 zł.  
Wadium wynosi: 50,12 zł.
- **346 o powierzchni 0,9739 ha (niezabudowana)** oszacowana na kwotę: **3 702,90 zł.**  
Cena wywoławcza wynosi: 2 468,60 zł.  
Wadium wynosi: 370,29 zł.
- **314 o powierzchni 0,1493 ha (niezabudowana)** oszacowana na kwotę: **398,85 zł.**  
Cena wywoławcza wynosi: 265,90 zł.  
Wadium wynosi: 39,89 zł.
- **347 o powierzchni 0,5896 ha (niezabudowana)** oszacowana na kwotę: **2 231,40 zł.**  
Cena wywoławcza wynosi: 1 487,60 zł.  
Wadium wynosi: 223,14 zł.
- **316 o powierzchni 0,2211 ha (niezabudowana)** oszacowana na kwotę: **590,70 zł.**  
Cena wywoławcza wynosi: 393,80 zł.  
Wadium wynosi: 59,07 zł.
- **349 o powierzchni 1,0562 ha (niezabudowana - grunt + uprawa porzeczki czarnej)** oszacowana na kwotę: **7 156,50 zł.**  
Cena wywoławcza wynosi: 4 771,00 zł.  
Wadium wynosi: 715,65 zł.

Podane ceny działek dotyczą udziału 3/20 części.

Zgodnie z art. 962 kpc przystępujący do przetargu obowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 1/10 sumy oszacowania **najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Rękojmią powinna być złożona w gotówce lub na konto bankowe komornika nr **05 1020 1260 0000 0502 0014 0129** albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Nieruchomość tą można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed terminem licytacji zaś protokół opisu i oszacowania i operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w aktach sprawy.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



KOMORNIK

Mirosław Sacewicz

Otrzymują:

- 1) Sąd Rejonowy w Białej Podlaskiej w celu wywieszenia na tablicy ogłoszeń
- 2) Właściwy Urząd: Urząd Gminy Janów Podlaski w celu wywieszenia na tablicy ogłoszeń