

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Białej Podlaskiej  
Jan Wojciech Iwański  
Kancelaria Komornicza nr II w Białej Podlaskiej  
21-500 Biała Podlaska ul. G. Narutowicza 30/6  
dnia 17-03-2023r.  
KMS 95/20  
sygn. II K 329/20

<< ODPIS >>

### **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Białej Podlaskiej Jan Wojciech Iwański na podstawie przepisu art. 953 Kodeksu postępowania cywilnego podaje do publicznej wiadomości, że **w dniu 25-04-2023 r. o godz. 08:30** w budynku Sądu Rejonowego w Białej Podlaskiej mającego siedzibę pod adresem 21-500 BIAŁA PODLASKA, ul. Brzeska 20/22, w sali nr VIII,

odbędzie się **pierwsza licytacja nieruchomości**

zabudowanej składającej się z działek nr 128/2 oraz 128/3 położonej pod adresem: 21-543 Konstanyńów, Wólka Polinowska, dla której Sąd Rejonowy w Białej Podlaskiej VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze LU1B/00079875/9 o powierzchni 0,57 ha, zabudowanej budynkiem mieszkalnym o powierzchni użytkowej 167,00 m<sup>2</sup>, będącej własnością dłużnika Pawła Dudka.

Suma oszacowania wynosi 331 000,00 zł, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **248 250,00 zł**.

**Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 33 100,00 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Rękojmia powinna być złożona w gotówce w kancelarii komornika albo na rachunek bankowy komornika: **Bank BNP Paribas SA 63 16001462 1813 0663 8000 0001**.

Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 8.00 do godz. 18.00 oraz przeglądać w Kancelarii Komorniczej nr II w Białej Podlaskiej akta postępowania egzekucyjnego (należy powołać się na sygnaturę akt sądowych: Kms 95/20).

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy  
Jan Wojciech Iwański