

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Białej Podlaskiej Mirosław Sacewicz

Kancelaria Komornicza nr III w Białej Podlaskiej 21-500 Biała Podlaska, ul. Sadowa 11-21/9

tel.: 833426891, fax: 833426891, , email: biala.podlaska1@komornik.pl

konto: Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA w Białej Podlaskiej 05 1020 1260 0000 0502 0014 0129

Sygn. akt Km 645/20

Biała Podlaska, dnia 29.03.2023

w odpowiedzi padać: sygn. akt Km 645/20

OBWIESZCZENIE Km 645/20

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Białej Podlaskiej Mirosław Sacewicz Kancelaria Komornicza nr III w Białej Podlaskiej na podst. art. 952, 953, 954 kpc, podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **12.05.2023 o godzinie 09:00** w Sądzie Rejonowym w Białej Podlaskiej przy ul. Brzeskiej 20-22 na sali nr VII odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA

udziału 1/2 części nieruchomości dłużnika dla której SĄD REJONOWY BIAŁA PODLASKA VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH prowadzi księgę wieczystą o numerze: KW LU1B/00001943/0 opisaną jako: gospodarstwo rolne położonej w miejscowości: Olszanki (gm. Kodeń) - numery ewidencyjne działek (niezabudowane):

- **37/1 o powierzchni 0,3799 ha.** Udział 1/2 części oszacowany jest na kwotę: **3 480,00 zł.**

Cena wywoławcza wynosi: **2 610,00 zł.**

Wadium wynosi: 348,00 zł.

- **37/2 o powierzchni 3,6509 ha.** Udział 1/2 części oszacowany jest na kwotę: **49 680,00 zł.**

Cena wywoławcza wynosi: **37 260,00 zł.**

Wadium wynosi: 4 968,00 zł.

- **37/3 o powierzchni 0,7775 ha.** Udział 1/2 części oszacowany jest na kwotę: **6 900,00 zł.**

Cena wywoławcza wynosi: **5 175,00 zł.**

Wadium wynosi: 690,00 zł.

Zgodnie z art. 962 kpc przystępujący do przetargu obowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 1/10 sumy oszacowania **najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.** Rękojmią powinna być złożona w gotówce lub na konto bankowe komornika nr **05 1020 1260 0000 0502 0014 0129** albo książeczke oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Nieruchomość tą można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed terminem licytacji zaś protokół opisu i oszacowania i operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w aktach sprawy.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności



KOMORNIK

Mirosław Sacewicz

Otrzymują:

- 1) Sąd Rejonowy w Białej Podlaskiej w celu wywieszenia na tablicy ogłoszeń
- 2) Właściwy Urząd: Urząd Gminy Kodeń w celu wywieszenia na tablicy ogłoszeń