

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Białej Podlaskiej
Jan Wojciech Iwański
Kancelaria Komornicza nr II w Białej Podlaskiej
21-500 Biała Podlaska ul. G. Narutowicza 30/6
dnia 08-05-2023r.
KM 1238/21

<< ODPIS >>

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Białej Podlaskiej Jan Wojciech Iwański na podstawie przepisu art. 953 Kodeksu postępowania cywilnego podaje do publicznej wiadomości, że **w dniu 02-06-2023 r. o godz. 09:00** w budynku Sądu Rejonowego w Białej Podlaskiej mającego siedzibę pod adresem 21-500 BIAŁA PODLASKA, ul. Brzeska 20/22, w sali nr VII, odbędzie się

pierwsza licytacja

nieruchomości gruntowej niezabudowanej (leśnej) położonej pod adresem: 21-504 Rokitno, dla której Sąd Rejonowy w Białej Podlaskiej VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze LU1B/00095538/3 o łącznej powierzchni 0,72 ha, będącej własnością dłużnika: Jana Mikołajuka.

Działka nr 194 - o pow. 0,3726 ha

Suma oszacowania wynosi **7 500,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **5 625,00 zł**. Licytant przystępujący do przetargu **powinien złożyć rękojmię** w wysokości 1/10 sumy oszacowania, to jest **750,00 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**.

Działka nr 195 - o pow. 0,3504 ha

Suma oszacowania wynosi **7 100,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **5 325,00 zł**. Licytant przystępujący do przetargu **powinien złożyć rękojmię** w wysokości 1/10 sumy oszacowania, to jest **710,00 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**.

Rękojmia powinna być złożona w gotówce w kancelarii komornika albo na rachunek bankowy komornika: **Bank BNP Paribas SA 63 16001462 1813 0663 8000 0001**.

Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu **nie mogą** uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie oraz przeglądać w Kancelarii Komorniczej nr II w Białej Podlaskiej w godz. od 9.00 do godz. 15.30 akta postępowania egzekucyjnego (należy powołać się na sygnaturę akt sądowych: Km 1238/21).

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Jan Wojciech Iwański

