

<p style="text-align: center;"><b>Komornik Sądowy</b>  <b>przy Sądzie Rejonowym w Białej Podlaskiej</b>  <b>Łukasz Nejman</b>  <b>Kancelaria Komornicza nr V w Białej Podlaskiej</b>          Biała Podlaska, ul. Piłsudskiego 13/14          21-500 M. Biała Podlaska          Kancelaria czynna od poniedziałku do piątku w godzinach od 08:00 do 16:00          Komornik przyjmuje interesantów we wtorki w godzinach od 9:00 do 15:30</p>	<p>Sprawa egzekucyjna o sygn.akt</p> <p style="text-align: center;"><b>Kmp 6/21</b></p> <p style="text-align: center;">Przy korespondencji w/w podać sygn. akt: KM</p>
<p>tel. 83 411 51 51 adres e-mail: biala.podlaska.nejman@komornik.pl          www.komornik-nejman.pl</p>	
<p>Bank: Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna Oddział 1 w Siedlcach          nr konta 21 1020 4476 0000 8002 0422 4077</p>	<p style="text-align: right;">Biała Podlaska, dnia 15.05.2023 r.</p>

## OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Białej Podlaskiej Łukasz Nejman Kancelaria Komornicza nr V w Białej Podlaskiej na podstawie przepisu art. 953 Kodeksu postępowania cywilnego podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **03.07.2023 r. o godz. 09:00** w budynku Sądu Rejonowego w Białej Podlaskiej ul. Brzeska 20/22, 21-500 Biała Podlaska w sali nr **VII**, odbędzie się **pierwsza licytacja lokalu mieszkalnego o powierzchni użytkowej 65,30 m<sup>2</sup> stanowiącego odrębną nieruchomość, położonego przy ul. Łukaszyńska 39/16 w Białej Podlaskiej dla którego Sąd Rejonowy w Białej Podlaskiej VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze LU1B/00106236/7. Lokal usytuowany jest na parterze i składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki, wc, przedpokoju oraz balkonu. Z własnością lokalu związany jest udział wynoszący 695/33195 części oraz pomieszczenie przynależne o powierzchni użytkowej (piwnica) 4,20 m<sup>2</sup>, nieruchomość stanowi własność dłużnika Świętek Michał.**

Suma oszacowania lokalu mieszkalnego wraz z udziałem związanym z własnością lokalu wynosi łącznie **326 892,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **245 169,00 zł**. Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości tj. **kwotę 32 689,20 zł** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg w gotówce lub wpłacić na rachunek komornika **Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna Oddział 1 w Siedlcach nr konta 21 1020 4476 0000 8002 0422 4077**. Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać w/w nieruchomość w dni powszednie od godz. 8.00 do godz. 18.00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Białej Podlaskiej protokół opisu i oszacowania nieruchomości (należy powołać się na sygnaturę akt sądowych: I Co 757/21).

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



*Komornik Sądowy*

*Łukasz Nejman*