

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Białej Podlaskiej Marcin Domański**  
**Kancelaria Komornicza Nr IV w Białej Podlaskiej**  
21-500 Biała Podlaska, ul. Sadowa 11-21/21  
tel.: 83 343 84 48, email: biala.podlaska2@komornikid.pl, NIP: 538-160-01-70  
**konto: Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Białej Podlaskiej**  
**10 1020 1260 0000 0302 0014 0137**

Sygn. akt Km 414/20, Km 85/21, Km 449/21, Km 815/21

Biała Podlaska, dnia 01.09.2023

w odpowiedzi podać: sygn. akt Km 414/20

## OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Białej Podlaskiej Marcin Domański Kancelaria Komornicza Nr IV w Białej Podlaskiej, ul. Sadowa 11-21/21, 21-500 Biała Podlaska podaje do publicznej wiadomości na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu 19 października 2023 r. o godz. 09:00 w Sądzie Rejonowym w Białej Podlaskiej, ul. Brzeska 20-22, 21-500 Biała Podlaska **na sali rozpraw nr VII** odbędzie się:

### PIERWSZA LICYTACJA

nieruchomości oznaczonej jako:

**działka gruntu nr 207/6 o pow. 5,2789 ha stanowiąca grunty orne** (pastwiska trwałe PsIII-0,3900 ha; grunty orne RIVa-0,2074 ha; RIVb-4,0276 ha; RV-0,6539 ha), położonej w miejscowości: **Zakalinki Kolonia, gmina Konstantynów**, stanowiącej własność dłużnika:

**Bakaluk Arkadiusz,**

dla której Sąd Rejonowy w Białej Podlaskiej VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **LU1B/00057496/8**.

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę:	<b>177.445,00 zł.</b>
Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi	
trzy czwarte wartości oszacowania, tj. kwotę:	<b>133.083,75 zł.</b>
Rękojmia wynosi kwotę:	<b>17.744,50 zł.</b>

Przedmiotowa nieruchomość obciążona jest służebnością osobistą na rzecz: PGB Energetyka 19 Sp. z o.o. w Warszawie o wartości: 847,00 zł. polegającą na prawie wstępu i korzystania z pasa gruntu na odcinku około 210 m w celu wybudowania na nim przyłącza kablowego średniego napięcia, umieszczonego w gruncie około 1 m poniżej jego poziomu, jak również eksploatacji, dokonywania przyłączeń, napraw, remontów, konserwacji i modernizacji tego przyłącza oraz związanych z tym robót ziemnych, a także na prawie przejazdu i przechodu przez działkę gruntu o nr 207/6 w celu umożliwienia wybudowania przedmiotowego przyłącza i każdorazowego do niego dostępu - celem doprowadzenia instalacji elektrycznej średniego napięcia do działki gruntu o nr 207/5 z zastrzeżeniem, że uprawniony podmiot zobowiązany jest niezwłocznie po wykonaniu każdorazowych czynności i prac na gruncie przywrócić teren do stanu poprzedniego.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg na konto komornika w **Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Białej Podlaskiej 10 1020 1260 0000 0302 0014 0137**, w gotówce lub w postaci książeczki oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją w dni powszednie w godzinach 8:00 - 15:30. Akta postępowania egzekucyjnego można przeglądać na dwa tygodnie przed terminem licytacji w Sądzie Rejonowym w Białej Podlaskiej.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz

nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



*Komornik Sądowy*

*Marcin Domański*