

Kancelaria Komornicza nr 1 w Białej Podlaskiej  
Michał Bigas  
21-500 Biała Podlaska ul. Poczтовая 2B/23  
83 343 68 17 biala.podlaska.bigas@komornik.pl  
Sygn.akt Km 1113/18

w odpowiedzi podać: sygn. akt Km 1113/18



## OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Białej Podlaskiej Michał Bigas zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu **01 marca 2024 roku** o godz **14:45** w sali **VII** nr Sądu Rejonowego w Białej Podlaskiej położonego przy ul. Brzeskiej 20-22 odbędzie się:

### PIERWSZA LICYTACJA

*nieruchomości gruntowej składającej się z działek nr 772 o pow. 3,7542 ha (lasy LsV-2,3373ha; LsVI-1,1944ha; nieużytki N-0,2225ha) oraz 773 o pow. 1,2827 ha ( lasy LsIV-0,0214ha; LsV-1,1976ha; nieużytki N-0,0637ha) stanowiącej własność dłużnika Piotra Jana Karpiuka, położonej: Przechód gm. Sosnówka i posiadającej założoną księgę wieczystą w VI Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Białej Podlaskiej o KW Nr LU1B/00129900/0.*

W dniu oględzin działki nosiła ślady wycinki drzew – zrębu zupełnego, wartościowy drzewostan został wycięty.

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę 90.320,00 zł w tym działka nr 772 na kwotę 66.420,00 zł oraz działka nr 773 na kwotę 23.900,00 zł. Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę 67.740,00 zł w tym działka nr 772 na kwotę 49.815,00 zł oraz działka nr 773 na kwotę 17.925,00 zł

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości tj. kwotę 9.032,00 zł, w tym działka nr 772 na kwotę 4.981,50 zł oraz działka nr 773 na kwotę 1.792,50 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg w gotówce lub wpłacić na rachunek komornika Bank PEKAO S.A. 52 1240 2177 1111 0010 4348 5234. Rękojmia może być również złożona w postaci książeczki oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu o utracie rękojmi.

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją, elaborat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



KOMORNIK

*MB 1401*  
mgr Michał Bigas