

<p style="text-align: center;"><b>Komornik Sądowy</b> przy Sądzie Rejonowym w Białej Podlaskiej <b>Łukasz Nejman</b> <b>Kancelaria Komornicza nr V w Białej Podlaskiej</b> Biała Podlaska, ul. Piłsudskiego 13/14 21-500 M. Biała Podlaska</p> <p>Kancelaria czynna od poniedziałku do piątku w godzinach od 08:00 do 16:00 Komornik przyjmuje interesantów we wtorki w godzinach od 9:00 do 15:30</p>	<p>Sprawa egzekucyjna o sygn.akt</p> <p style="text-align: center;"><b>GKm 141/21</b></p> <p style="text-align: center;">Przy korespondencji w/w podać sygn. akt: KM</p>
<p style="text-align: center;">tel. 83 411 51 51    adres e-mail: <a href="mailto:biala.podlaska.nejman@komornik.pl">biala.podlaska.nejman@komornik.pl</a> <a href="http://www.komornik-nejman.pl">www.komornik-nejman.pl</a></p>	
<p>Bank: Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna Oddział 1 w Siedlcach nr konta 21 1020 4476 0000 8002 0422 4077</p>	<p style="text-align: right;">Biała Podlaska, dnia 06.02.2024 r.</p>

## OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Białej Podlaskiej Łukasz Nejman Kancelaria Komornicza nr V w Białej Podlaskiej na podstawie przepisu art. 953 w związku z art. 10136 § 1 Kodeksu postępowania cywilnego podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **06.03.2024 o godz. 12:00** w Kancelarii Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Białej Podlaskiej Łukasza Nejmana mieszczącej się przy ul. Piłsudskiego 13/14, 21-500 Biała Podlaska rozpocznie się druga licytacja nieruchomości stanowiącej działki o numerze ewidencyjnym **108/7, 109/3, 108/11, 109/9, położone w Gminie Łomazy, w miejscowości Huszcza II** i posiadające założoną księgę wieczystą w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Białej Podlaskiej o nr **LU1B/00116673/5** oraz działek nr **109/7, 108/13, 108/14 położonych w Gminie Łomazy, w miejscowości Huszcza II** i posiadających założoną księgę wieczystą w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Białej Podlaskiej o nr **LU1B/00091467/6**, będących własnością dłużnika: Emir 58 Sp.z.o.o.

**Licytacja dotyczy wystawionych kolejno na sprzedaż działek ewidencyjnych:**

**1) prawa własności nieruchomości stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym: 108/7 o pow. 0,5345 ha** (grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych Lzr-RVI-0,5345ha) położoną w miejscowości Huszcza II, Gmina Łomazy i posiadającą założoną księgę wieczystą w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Białej Podlaskiej nr LU1B/00116673/5. **Suma oszacowania w/w nieruchomości wynosi 6 915,00 zł, zaś cena wywołania jest równa 1/2 sumy oszacowania i wynosi 3 457,50 zł.** Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości tj. kwotę 691,50 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg (decyduje data zaksięgowania środków na rachunku bankowym komornika) w gotówce lub wpłacić na rachunek komornika Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna Oddział 1 w Siedlcach nr konta 21 1020 4476 0000 8002 0422 4077;

**2) prawa własności nieruchomości stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym: 109/3 o pow. 2,1094 ha** (grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych Lzr-RVI-2,1094ha) położoną w miejscowości Huszcza II, Gmina Łomazy, posiadającą założoną księgę wieczystą w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Białej Podlaskiej nr LU1B/00116673/5. **Suma oszacowania w/w nieruchomości wynosi 27 289,00 zł, zaś cena wywołania jest równa 1/2 sumy oszacowania i wynosi 13 644,50 zł.** Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości tj. kwotę 2 728,00 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg (decyduje data zaksięgowania środków na rachunku bankowym komornika) w gotówce lub wpłacić na rachunek komornika Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna Oddział 1 w Siedlcach nr konta 21 1020 4476 0000 8002 0422 4077;

**3) prawa własności nieruchomości stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym: 108/11 o pow. 0,8416ha** (lasy LsV-0,7831ha; pastwiska trwałe PsVI-0,0585ha) położoną w miejscowości Huszcza II, Gmina Łomazy, posiadającą założoną księgę wieczystą w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Białej Podlaskiej nr LU1B/00116673/5. **Suma oszacowania w/w nieruchomości wynosi 14 777,00 zł, zaś cena wywołania jest równa 1/2 sumy oszacowania i wynosi 7 388,50 zł.** Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości tj. kwotę 1 477,70 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg (decyduje data zaksięgowania środków na rachunku bankowym komornika) w gotówce lub wpłacić na rachunek komornika Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna Oddział 1 w Siedlcach nr konta 21 1020 4476 0000 8002 0422 4077;

**4) prawa własności nieruchomości stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym: 109/9 o pow. 0,5211ha** (łąki trwałe ŁVI-5211ha) położoną w miejscowości Huszcza II, Gmina Łomazy, posiadającą założoną księgę wieczystą w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Białej Podlaskiej nr LU1B/00116673/5. **Suma oszacowania w/w nieruchomości wynosi 6 004,00 zł, zaś cena wywołania jest równa 1/2 sumy oszacowania i wynosi 3 002,00 zł.** Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości tj. kwotę 600,40 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg (decyduje data

zaksięgowania środków na rachunku bankowym komornika) w gotówce lub wpłacić na rachunek komornika Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna Oddział 1 w Siedlcach nr konta 21.1020.4476.0000.8002.0422.4077;

**5) prawa własności nieruchomości stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym: 109/7 o pow. 3,2368ha (lasy LsV-2,9513ha; pastwiska trwałe PsVI-0,2855ha) położoną w miejscowości Huszcza II, Gmina Łomazy, posiadającą założoną księgę wieczystą w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Białej Podlaskiej nr LU1B/00091467/6. Suma oszacowania w/w nieruchomości wynosi 56 832,00 zł, zaś cena wywołania jest równa 1/2 sumy oszacowania i wynosi 28 416,00 zł. Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości tj. kwotę 5 683,20 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg (decyduje data zaksięgowania środków na rachunku bankowym komornika) w gotówce lub wpłacić na rachunek komornika Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna Oddział 1 w Siedlcach nr konta 21.1020.4476.0000.8002.0422.4077;**

**6) prawa własności nieruchomości stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym: 108/13 o pow. 0,3669ha (łąki trwałe LVI-0,3509ha; grunty pod rowami W-LVI-0,0160ha) położoną w miejscowości Huszcza II, Gmina Łomazy, posiadającą założoną księgę wieczystą w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Białej Podlaskiej nr LU1B/00091467/6. Suma oszacowania w/w nieruchomości wynosi 4 372,00 zł, zaś cena wywołania jest równa 1/2 sumy oszacowania i wynosi 2 186,00 zł.**

**7) prawa własności nieruchomości stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym: 108/14 o pow. 0,5263ha (lasy LsV-0,5102ha; grunty pod rowami W-LsV-0,0161ha) położoną w miejscowości Huszcza II, Gmina Łomazy, posiadającą założoną księgę wieczystą w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Białej Podlaskiej nr LU1B/00091467/6. Suma oszacowania w/w nieruchomości wynosi 9 301,00 zł, zaś cena wywołania jest równa 1/2 sumy oszacowania i wynosi 4 650,50 zł. Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości tj. kwotę 930,10 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg (decyduje data zaksięgowania środków na rachunku bankowym komornika) w gotówce lub wpłacić na rachunek komornika Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna Oddział 1 w Siedlcach nr konta 21.1020.4476.0000.8002.0422.4077.**

Rękojmia może być również złożona w postaci książeczki oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu o utracie rękojmi. Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: komornik, dłużnik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym jak również osoby które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły. Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

W okresie dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie w godzinach 8-16 oraz przeglądać akta postępowania egzekucyjnego w kancelarii komornika. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

**Nabywca jest obowiązany zapłacić cenę nabycia natychmiast po udzieleniu mu przybicia. Gdy jednak cena nabycia przewyższa pięćset złotych, obowiązek nabywcy ogranicza się do złożenia natychmiast jednej piątej ceny, nie mniej jednak niż pięćset złotych, przy czym resztę ceny, na którą zalicza się rękojmię, uiszcza się w dniu następnym w godzinach urzędowania kancelarii komorniczej lub na rachunek bankowy komornika do godziny osiemnastej dnia następnego. Nabywca, który w przepisany terminie nie uiszczy ceny w całości lub części, traci prawa wynikające przybicia.**



KOMORNIK

Lukasz Nejman