



OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Białej Podlaskiej Michał Bigas zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu **17.04.2024 roku** o godz **13:30** w sali nr IX Sądu Rejonowego w Białej Podlaskiej położonego przy ul. Brzeskiej 20-22 odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA

nieruchomości opisanej jako zabudowana działka nr 567 o pow. 0,0748 ha (tereny mieszkaniowe B-0-0748ha) położona w Białej Podlaskiej przy ul. Podleśnej 15, na działce posadowiony jest budynek mieszkalny o dwóch kondygnacjach, powierzchnia użytkowa 152,43 m², powierzchnia zabudowy 80,26 m², powierzchnia całkowita 245,31 m² oraz budynek gospodarczy łączny parterowy o zróżnicowanej wysokości powierzchnia użytkowa 73,80 m², powierzchnia zabudowy 99,32 m², powierzchnia całkowita 99,32 m² stanowiąca własność w części 9/12 Marii Oltuszyk, w części 1/12 Przemysława Oltuszyk, w części 1/12 Aleksandry Oltuszyk oraz w części 1/12 Patrycji Oltuszyk i posiadająca założoną księgę wieczystą w VI Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Białej Podlaskiej o KW Nr LU1B/00010960/1

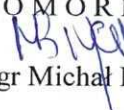
Nieruchomość oszacowana jest na kwotę 553.100,00 zł.

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę 414.825,00 zł.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości tj. kwotę 55.310,00 zł. najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg w gotówce lub wpłacić na rachunek komornika Bank PEKAO S.A. 52 1240 2177 1111 0010 4348 5234. Rękojnia może być również złożona w postaci książeczki oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu o utracie rękojmi.

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją, elaborat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

KOMORNIK


mgr Michał Bigas

