

<p style="text-align: center;">Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Białej Podlaskiej Łukasz Nejman Kancelaria Komornicza nr V w Białej Podlaskiej Biała Podlaska, ul. Piłsudskiego 13/14 21-500 M. Biała Podlaska Kancelaria czynna od poniedziałku do piątku w godzinach od 08:00 do 16:00 Komornik przyjmuje interesantów we wtorki w godzinach od 9:00 do 15:30</p>	<p style="text-align: center;">Sprawa egzekucyjna o sygn.akt</p> <p style="text-align: center;">Km 564/23</p> <p style="text-align: center;">Przy korespondencji w/w podać sygn. akt: KM</p>
<p style="text-align: center;">tel. 83 411 51 51 adres e-mail: biala.podlaska.nejman@komornik.pl www.komornik-nejman.pl</p>	
<p>Bank: Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna Oddział 1 w Siedlcach nr konta 21 1020 4476 0000 8002 0422 4077</p>	<p style="text-align: right;">Biała Podlaska, dnia 13.03..2024 r.</p>

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
W DRODZE LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Białej Podlaskiej Łukasz Nejman Kancelaria Komornicza nr V w Białej Podlaskiej podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **18.04.2024 r. o godz. 10:00** w trybie ustalonym w art. 986⁴ § 4 Kodeks postępowania cywilnego (dalej:k.p.c.), na portalu <https://e-licytacje.komornik.pl>, rozpocznie się druga elektroniczna licytacja zabudowanej nieruchomości położonej w miejscowości Bordziłówka, w gminie Rossosz, oznaczonej działką ewidencyjną numer 413/8 o powierzchni 0,3324 ha, posiadająca założoną księgę wieczystą w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Białej Podlaskiej o nr LU1B/00067001/5, będącej własnością dłużnika: Ossowska-Pawliszak Magdalena. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym jednorodzinny, parterowy, z poddaszem mieszkalnym, niepodpiwniczonym, murowanym z pustaków, nieocieplonym, otynkowanym od zewnątrz. Dach wielospadowy, pokryty dachówką ceramiczną, więźba dachowa drewniana, ocieplona wełną mineralną, na pełnym odeskowaniu. Na podłogach w pokojach parkiet drewniany, w pozostałych pomieszczeniach (gospodarcze, kuchnia, przedpokoje, wiatrołap, łazienkach, wc) - terakota. Ogrzewanie centralne za pomocą pieca olejowego. Powierzchnia użytkowa i gospodarcza całego budynku: 295,12 m², w tym: parter o pow.168,11 m² (pokój dzienny 60,64 m², wiatrołap 5,91 m², pokój 21,96 m², łazienka 9,74 m², wc 1,99 m², komunikacja 25,22 m², pom. gospodarcze 3,29 m², spiżarnia 5,75 m², kotłownia 10,05 m², kuchnia 23,56 m²), poddasze o pow. 127,01 m² (komunikacja 21,82 m², łazienka 4,59 m², garderoba 7,80 m², pokój 22,20 m², pokój 18,71 m², pokój 22,02 m², pokój 29,87 m²).

Na działce numer 413/8 znajdują się:

- **budynek mieszkalny drewniany**, gospodarczy, zbudowany z bali i oszalowany. Dach pokryty blachodachówką, nieocieplony, podłogi drewniane. W środku znajduje się pokój i kuchnia, pow. zabudowy: 51,26 m².
- **budynek garażowo-gospodarczy**, murowany z pustaków, parterowy, bez piwnicy, z wiatą przed budynkiem. Dach pokryty blachą trapezową, posadzki betonowe na całości. Pow. zabudowy: 72,72 m².
- **budynek gospodarczy z wiatą**, murowany, pow. zabudowy 22,00 m².
- **altana drewniana**, pokryta papą, utwardzenie z kostki brukowej, pow. zabudowy:12,00 m².

Nieruchomość obciążona jest ograniczonym prawem rzeczowym - służebność osobista polegająca na prawie korzystania z całego budynku mieszkalnego murowanego na działce nr 413/8 (jeden z uprawnionych zmarł). Wartość osobistej służebności mieszkania obciążająca działkę numer 413/8 oszacowano na kwotę 105 912,00 zł.

Art. 1000 § 3 k.p.c. - Pozostają również w mocy ujawnione przez wpis w księdze wieczystej lub złożenie dokumentu do zbioru albo nieujawnione w ten sposób, lecz zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed terminem licytacji, użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli przysługuje im pierwszeństwo przed wszystkimi hipotekami lub jeżeli nieruchomość nie jest hipotekami obciążona albo jeżeli wartość użytkowania, służebności i praw dożywotnika znajduje pełne pokrycie w cenie nabycia. Jednakże w wypadku ostatnim wartość tych praw będzie zaliczona na cenę nabycia.

Nieruchomość wolną od obciążenia służebnością oszacowano na kwotę: 867 969,00 zł. Nieruchomość obciążoną służebnością oszacowano na kwotę: 762 057,00 zł. Wywołanie wynosi 2/3 ceny oszacowania tj. kwotę 578 646,00 zł.

Wobec pozostania w mocy służebności osobistej polegającej na prawie korzystania z całego budynku mieszkalnego na działce nr 413/8, cena nabycia zostanie dodatkowo obniżona o kwotę 105 912,00 zł (wartość służebności).

Zgodnie z art. 986⁵ § 1 k.p.c. licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w

wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania tj. **86 796,90** zł, najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu. Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika: 21 1020 4476 0000 8002 0422 4077. Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika.

Wraz z rękojmią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: numeru PESEL, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość nabywa do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw.

Przetarg odbywa się w drodze elektronicznej i zakończy się w dniu **25.04.2024 r. o godz. 10:00**. Na podstawie art. 986⁷ § 3¹ k.p.c., jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 k.p.c. w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo, osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym oraz licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 8.00 do godz. 18.00. W systemie teleinformatycznym udostępnia się natomiast protokół opisu i oszacowania.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Sprzedaż dokonywana jest w drodze licytacji elektronicznej. Przystąpienie do przetargu wymaga założenia konta w systemie teleinformatycznym obsługującym licytacje elektroniczne dostępnym pod adresem www.e-licytacje.komornik.pl oraz przystąpienia do przetargu na dwa dni robocze przed jego rozpoczęciem.

K O M O R N I K

Łukasz Nejman