

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Białej Podlaskiej Mirosław Sacewicz**

Kancelaria Komornicza nr III w Białej Podlaskiej 21-500 Biała Podlaska, ul. Sadowa 11-21/9

tel.: 833426891, fax: 833426891, email: biala.podlaska1@komornik.pl

konto: Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA w Białej Podlaskiej 05 1020 1260 0000 0502 0014 0129

Sygn. akt Kmp 9/23

Biała Podlaska, dnia 18.03.2024

w odpowiedzi podać: sygn. akt Kmp 9/23

**OBWIESZCZENIE Kmp 9/23**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Białej Podlaskiej Mirosław Sacewicz Kancelaria Komornicza nr III w Białej Podlaskiej na podst. art. 952, 953, 954 kpc, podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **25.04.2024 o godzinie 10:40** w Sądzie Rejonowym w Białej Podlaskiej przy ul. Brzeskiej 20-22 na sali nr VIII odbędzie się:

**DRUGA LICYTACJA**

**udziału 1/3 części nieruchomości dłużnika Furman Mariusz dla której SĄD REJONOWY BIAŁA PODLASKA VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH prowadzi księgę wieczystą o numerze: KW LU1B/00032454/1 położonej w miejscowości: Koczukówka (gm. Zalesie) opisanej jako: grunty rolne zabudowane, grunty orne, lasy, łąki trwałe - numery ewidencyjne działek:**

**- 27/2 o powierzchni 6,8339 ha (częściowo zabudowana)**

Udział 1/3 części działki oszacowany jest na kwotę: **106 810,00 zł.**

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: **71 206,67 zł.**

Wadium wynosi: **10 681,00 zł.**

**- 222/1 o powierzchni 2,0497 ha (niezabudowana)**

Udział 1/3 części działki oszacowany jest na kwotę: **21 316,67 zł.**

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: **14 211,12 zł.**

Wadium wynosi: **2 131,67 zł.**

**- 204 o powierzchni 0,2101 ha (niezabudowana)**

Udział 1/3 części działki oszacowany jest na kwotę: **1 230,00 zł.**

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: **820,00 zł.**

Wadium wynosi: **123,00 zł.**

Zgodnie z art. 962 kpc przystępujący do przetargu obowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 1/10 sumy oszacowania **najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.** Rękojmią powinna być złożona w gotówce lub na konto bankowe komornika nr **05 1020 1260 0000 0502 0014 0129** albo książeczke oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Nieruchomość tą można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed terminem licytacji zaś protokół opisu i oszacowania i operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w aktach sprawy.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



KOMORNIK  
Mirosław Sacewicz

Otrzymują:

- 1) Sąd Rejonowy w Białej Podlaskiej w celu wywieszenia na tablicy ogłoszeń
- 2) Właściwy Urząd: Urząd Gminy Zalesie w celu wywieszenia na tablicy ogłoszeń