

- WZÓR -
UMOWA nr OA.262.12.2024
na konserwację dźwigów

Zawarta w dniu 2024 roku w Białej Podlaskiej pomiędzy:
Sądem Rejonowym w Białej Podlaskiej, ul. Brzeska 20-22, 21-500 Biała Podlaska,
NIP: 537-19-62-747, REGON: 000322962, reprezentowanym przez:
Edytę Bisiuk – Dyrektora Sądu,
zwanym w dalszej części umowy „**ZAMAWIAJĄCYM**”

a
....., zwanym w dalszej części umowy „**WYKONAWCĄ**”,
reprezentowanym przez:,
o treści następującej:

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest prowadzenie konserwacji oraz utrzymanie w sprawności technicznej dźwigów zlokalizowanych w budynku Sądu Rejonowego w Białej Podlaskiej przy ul. Brzeskiej 20-22:
 - 1) dźwigu elektrycznego towarowego małego SWW 0852-24, nr ewidencyjny 123000178, udźwig 100 kg, 2 przystanki,
 - 2) dźwigu osobowego z napędem hydraulicznym LMLIFTMATERIAL, nr ewidencyjny 3123000146, udźwig 638 kg, 4 przystanki,
 - 3) platformy schodowej dla osób niepełnosprawnych OMEGA F, nr ewidencyjny 3023000359, udźwig 225 kg, 2 przystanki.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać przeglądy konserwacyjne urządzeń dźwigowych zgodnie z przepisami i zaleceniami Urzędu Dozoru Technicznego, a także wytycznymi producenta, dokumentacją techniczno-ruchową urządzeń, instrukcją konserwacji i wiedzą techniczną.
2. Wykonawca zobowiązuje się do okresowych kontroli stanu technicznego mechanizmów napędowych, układów hamulcowych, cięgien nośnych i ich zamocowań, działania elementów bezpieczeństwa, sterujących, sygnalizacyjnych i oświetleniowych, czyszczenia, smarowania oraz niezbędnych czynności regulacyjnych.
3. Konserwacja obejmuje kontrolę wszystkich urządzeń bezpieczeństwa, w tym prace regulacyjne w ramach technicznych wymagań dotyczących bezpieczeństwa. Przegląd konserwacyjny zostanie zakończony wpisem w dzienniku dźwigu znajdującym się w maszynowni.
4. Wykonawca dostarczy materiały i części do wykonywania czynności konserwacyjnych takie jak środki smarujące, wkładki topikowe bezpieczników, żarówki sygnalizacyjne przycisków sterowych, śruby, nakrętki, podkładki, zawleczki.
5. Naprawy dźwigów, prowadzenie pogotowia dźwigowego dla usuwania bieżących usterek i awarii dźwigów będzie zgłaszane pod numerem tel.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usług objętych niniejszą umową, bez wezwania ze strony Zamawiającego i bez wystawiania zleceń.
7. Wykonawca oświadcza, iż posiada wszelkie wymagane przepisami prawa uprawnienia, licencje oraz pozwolenia do wykonywania usługi określonej w § 1, jeżeli odrębne przepisy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.

8. Wykonawca odpowiada w pełni za zgodność, prawidłowość i terminowość wykonania usługi.
9. Wykonawca nie może powierzyć wykonania czynności wynikających z niniejszej umowy innemu podmiotowi lub osobie trzeciej bez pisemnej zgody Zamawiającego.
10. Wykonanie czynności konserwacyjno-naprawczych odnotowywane będzie na bieżąco poprzez prowadzenie odpowiedniej dokumentacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami dla każdego urządzenia, a wykonanie tych czynności odebrane zostanie na podstawie kontrolki czynności przeglądów konserwacyjnych podpisanej przez wyznaczoną osobę ze strony Zamawiającego.
11. Wykonanie przeglądów dźwigów musi odbywać się w godzinach urzędowania Sądu, od poniedziałku do piątku w godzinach od 7:30 do 15:00 w obecności przedstawiciela Zamawiającego, który po wykonaniu czynności konserwacji przez Wykonawcę potwierdza wykonanie przeglądu.
12. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) przygotowania dźwigów i uczestniczenia w okresowych badaniach wykonywanych przez Urząd Dozoru Technicznego,
 - 2) wykonywania okresowych pomiarów elektrycznych wymaganych przepisami.

§ 3

1. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia wydane przez Urząd Dozoru Technicznego zezwalające na konserwację dźwigów.
2. Wykonawca zobowiązuje się utrzymywać dźwigi w stałym ruchu, z wyłączeniem postojów niezbędnych do wykonania czynności konserwacyjno-naprawczych.
3. Postój, o którym mowa w ust. 2 nie może trwać dłużej niż 4 godziny.
4. Jeżeli naprawa lub postój dźwigów będzie dłuższy niż 4 godziny Wykonawca zobowiązany jest powiadomić o tym fakcie Zamawiającego, podając jednocześnie orientacyjny czas wyłączenia urządzeń z eksploatacji.
5. Jeżeli naprawa urządzenia wykracza poza zakres przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest powiadomić o tym Zamawiającego i przed przystąpieniem do prac naprawczych przedstawić Zamawiającemu kosztorys naprawy.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przedmiotu umowy z zachowaniem należytej staranności, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i w sposób zapewniający ich wysoką jakość.
7. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania obowiązującego w Sądzie porządku pracy, przepisów bezpieczeństwa pożarowego, regulaminów i przepisów BHP oraz ponosi pełną odpowiedzialność za zapewnienie i przestrzeganie regulaminów, warunków bhp i p.poż w czasie realizacji umowy.
8. Wykonawca zobowiązuje się skierować do wykonania przedmiotu umowy wykwalifikowany personel, dysponujący odpowiednią wiedzą, doświadczeniem oraz uprawnieniami.
9. W przypadku wystąpienia wypadków nagłych, w których zagrożone jest życie lub zdrowie ludzi, w tym m.in. zacięcie ludzi w dźwigu, Wykonawca zobowiązany jest do przysłania w miejsce użytkowania dźwigu pogotowia technicznego w czasie do 1 godz. od momentu zgłoszenia.
10. W przypadku negatywnej opinii organu właściwej jednostki dozoru technicznego w przedmiocie zezwolenia na dalszą eksploatację urządzeń, w okresie trwania umowy, która to negatywna opinia jest związana z niewłaściwym wykonywaniem obowiązków Wykonawcy, wszelkie koszty napraw, dostosowania i inne niezbędne nakłady, które są konieczne do uzyskania pozytywnej opinii, pokrywa Wykonawca, chyba że udowodni, iż negatywna opinia nie wynika z przyczyn leżących po jego stronie.

11. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 10 Wykonawca ma 7 dni na wykonanie zaleceń wskazanych przez Urząd Dozoru Technicznego.
12. Wykonawca jest zobowiązany do brania czynnego udziału w czasie przeprowadzania badań, kontroli określonych przez dozór techniczny, kontroli przeprowadzanych przez Urząd Dozoru Technicznego, służby przeciwpożarowe itd.

§ 4

1) Zamawiający zobowiązany jest do:

- 1) unieruchomienia dźwigu poprzez zabezpieczenie go przed dostępem osób trzecich w przypadku stwierdzenia zagrożenia dla ludzi i mienia oraz informowania Wykonawcy o każdym unieruchomieniu oraz wszystkich nieprawidłowościach w pracy dźwigu,
- 2) zapewnienie Wykonawcy swobodnego dostępu do dźwigu i maszynowni z zabezpieczeniem odpowiednich warunków BHP i PPOŻ oraz odpowiedniego wyposażenia w sprzęt gaśniczy,
- 3) zapewnienie właściwego zasilania w energię elektryczną obwodu siłowego i oświetleniowego do maszynowni,
- 4) stałej dbałości o czystość drzwi szybowych, czystość podłogi i kabiny.

§ 5

1. Niniejsza umowa została zawarta na **czas określony tj. od dnia 1 kwietnia 2024 roku do dnia 31 marca 2025 roku.**
2. Wykonawca za wykonanie przedmiotu zamówienia będzie pobierał opłatę ryczałtową miesięczną w kwocie **zł netto** (słownie:), plus podatek VAT w kwocie **zł** (słownie:), łącznie **zł brutto** (słownie:).
3. Wartość umowy wynosi **zł brutto** (słownie:).
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, płatne będzie w terminie do 21 dni, licząc od dnia dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT, na rachunek bankowy firmowy Wykonawcy lub inny rachunek bankowy zgłoszony do wykazu podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT tzw. „BIAŁA LISTA” pod rygorem odmowy zapłaty.

§ 6

1. Naprawy wykraczające poza zakres niniejszej umowy lub na skutek niewłaściwej eksploatacji w związku z dewastacją, kradzieżą, siłami wyższymi (pożar, powódź, zalanie itp.), będą wykonywane na podstawie pisemnego zlecenia po zaakceptowaniu kosztorysu przez Zamawiającego.
2. Naprawy lub wymiany zespołów dźwigu, wynikające z zaleceń Urzędu Dozoru Technicznego dokonywane będą na podstawie odrębnego zlecenia po zaakceptowaniu kosztorysu przez Zamawiającego.

§ 7

Niniejszą umową nie są objęte roboty, których zakres należy do obowiązków Zamawiającego, a mianowicie:

- 1) roboty elektryczne związane z naprawami tablic i linii zasilających, znajdujących się poza maszynownią i szybem dźwigu (Zamawiający zobowiązany jest dostarczać wymagane przepisami napięcie elektryczne),

- 2) roboty budowlane związane z naprawami pomieszczeń maszynowni i szybu (naprawa tynków i posadzek, malowanie, itp.).

§ 8

1. Niewłaściwe działanie dźwigów, a w szczególności jego unieruchomienie będzie zgłaszane przez Zamawiającego do Wykonawcy telefonicznie lub drogą elektroniczną.
2. Wykonawca w ciągu 6 godzin od chwili zgłoszenia, ma obowiązek podjąć działania mające na celu weryfikację zasadności zgłoszenia i w razie konieczności przywrócić sprawność techniczną urządzeń.
3. Termin podany w ust. 2 może ulec przedłużeniu tylko w momencie szczególnych okoliczności, których udowodnienie spoczywa na Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca ma obowiązek poinformować Zamawiającego o konieczności przedłużenia terminu z podaniem przyczyn i okoliczności uzasadniających to przedłużenie.
4. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane naprawy, wynikające z niniejszej umowy na okres 12 miesięcy od daty odbioru prac, a w przypadku dostarczenia koniecznych części zamiennych do wykonania naprawy, Wykonawca udziela na nie gwarancji na okres 12 miesięcy lub jeżeli producent ustali dłuższy okres gwarancji, na okres zgodny z okresem gwarancji udzielonej przez producenta.
5. Dostarczone przez Wykonawcę w ramach realizacji umowy materiały, części zamienne i podzespoły będą oryginalne, fabrycznie nowe, wolne od wad, spełniające wymagania urządzeń, dla których są przeznaczone.

§ 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1.1 w wysokości 1 % wartości brutto umowy ustalonej w § 5 ust. 3, za każdą godzinę opóźnienia w usunięciu awarii, o której mowa w § 3 ust. 9.
 - 1.2 w wysokości 0,5 % wartości brutto umowy ustalonej w § 5 ust. 3, za każdą godzinę postoju dźwigu ponad termin, o którym mowa w § 3 ust. 3 z zastrzeżeniem § 3 ust. 4.
 - 1.3 w wysokości 1 % wartości brutto umowy ustalonej w § 5 ust. 3, za każdy dzień opóźnienia w usunięciu nieprawidłowości, o których mowa w § 3 ust. 10
 - 1.4 w wysokości 0,2 % wartości brutto umowy ustalonej w § 5 ust. 3 za każde inne naruszenie postanowień umowy przemnożone przez liczbę dni lub godzin w zależności od tego do jakiej jednostki czasu odniesione zostało naruszenie w umowie, przy czym w razie braku takiego odniesienia przyjmuje się liczbę dni, w których naruszenie miało miejsce.
 - 1.5 w wysokości 20 % wartości brutto umowy ustalonej w § 5 ust. 3 za odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. Kary umowne mogą być potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
3. Za nieterminowe regulowanie zobowiązań Wykonawca będzie naliczał odsetki ustawowe za opóźnienie.
4. Zamawiający będzie miał prawo dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda powstała po stronie Zamawiającego w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę przewyższa wartość kar umownych albo kara umowna nie pokryje wyrządzonej szkody albo szkoda powstała z przyczyn dla których strony nie zastrzegły kar umownych.
5. Podstawa naliczenia kar umownych określonych w niniejszym § jest stała i niezmienna w całym okresie obowiązywania umowy.

§ 10

1. Opłaty związane z badaniami okresowymi i doraźnymi oraz nadzorem dźwigów przez Urząd Dozoru Technicznego ponosi Zamawiający.
2. Wykonawca reprezentuje Zamawiającego podczas czynności wykonywanych przez UDT na urządzeniach dźwigowych.

§ 11

Maszynownie dźwigów powinny być zamknięte i zabezpieczone przed dostępem osób niepowołanych, a klucz może być wydany tylko osobom upoważnionym przez Wykonawcę.

1. Rozwiązanie umowy może nastąpić poprzez wypowiedzenie umowy przez każdą ze stron z zachowaniem 1 – miesięcznego terminu wypowiedzenia, upływającego na koniec miesiąca.
2. Umowa może również ulec rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym tj. bez zachowania terminu wypowiedzenia, o którym mowa w ust 1., w następujących przypadkach:
 - 1) w wyniku porozumienia stron;
 - 2) w razie rażącego naruszenia warunków umowy, a w szczególności: uchybień dotyczących zakresu i jakości świadczonej usługi, niewykonania przedmiotu umowy lub wykonania go z nienależytą starannością oraz zwłoki w uiszczaniu kwoty należności powyżej dwóch miesięcy,
 - 3) gdy w wyniku wszczęcia postępowania egzekucyjnego nastąpiło zajęcie mienia Wykonawcy lub znacznej jego części, a także gdy został złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy, o czym Wykonawca zobowiązuje się powiadomić Zamawiającego następnego dnia po złożeniu wniosku lub powzięciu wiadomości o takim wniosku,
 - 4) Wykonawca przystąpił do likwidacji swojej firmy, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia lub restrukturyzacji.

§ 12

1. Nadzór nad prawidłową realizacją umowy ze strony Zamawiającego będzie sprawował:
Romuald Ruszkowski, tel. 83 341 94 06,
e-mail: romuald.ruszkowski@bialapodlaska.sr.gov.pl
Katarzyna Prejzner-Hołownia, tel. 83/341 95 47, e-mail: katarzyna.prejzner-holownia@bialapodlaska.sr.gov.pl
2. Nadzór nad prawidłową realizacją umowy ze strony Wykonawcy będzie sprawował:
....., tel., e-mail:

§ 13

1. Wszelkie spory wynikłe z niniejszej umowy będzie rozpatrywać Sąd właściwy wg siedziby Zamawiającego.
2. Dla spraw nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 14

Niniejsza umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA