

<p style="text-align: center;">Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Białej Podlaskiej Łukasz Nejman Kancelaria Komornicza nr V w Białej Podlaskiej Biała Podlaska, ul. Piłsudskiego 13/14 21-500 M. Biała Podlaska Kancelaria czynna od poniedziałku do piątku w godzinach od 08:00 do 16:00 Komornik przyjmuje interesantów we wtorki w godzinach od 9:00 do 15:30</p>	<p>Sprawa egzekucyjna o sygn.akt</p> <p style="text-align: center;">GKm 141/22</p> <p style="text-align: center;">Przy korespondencji w/w podać sygn. akt: KM</p>
<p>tel. 83 411 51 51 adres e-mail: biala.podlaska.nejman@komornik.pl www.komornik-nejman.pl</p>	
<p>Bank: Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna Oddział 1 w Siedlcach nr konta 21 1020 4476 0000 8002 0422 4077</p>	<p>Biała Podlaska, dnia 22.04.2024 r.</p>

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Białej Podlaskiej Łukasz Nejman Kancelaria Komornicza nr V w Białej Podlaskiej na podstawie przepisu art. 953 Kodeksu postępowania cywilnego podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **21.05.2024 r. o godz. 10:00** w budynku Sądu Rejonowego w Białej Podlaskiej ul. Brzeska 20/22, 21-500 Biała Podlaska w sali nr VIII, odbędzie się pierwsza licytacja nieruchomości oznaczonej działką ewidencyjną numer 58, 59, 218/6, 221/2, położonej: Ortel Królewski Pierwszy/Ortel Królewski Drugi, gmina Piszczac, posiadającej założoną księgę wieczystą w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Białej Podlaskiej nr LU1B/00029969/0 stanowiącej własność dłużnika Szyszkiewicz Mariusz.

Licytacja dotyczy wystawionych kolejno na sprzedaż działek ewidencyjnych:

1) prawa własności nieruchomości stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym: 58 o pow. 3,0795ha (grunty orne RIVb-1,3111ha; RV-1,7293ha; grunty pod rowami W-RIVb-0,0391ha) położoną w miejscowości Ortel Królewski Pierwszy i posiadającą założoną księgę wieczystą w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Białej Podlaskiej nr LU1B/00029969/0. **Suma oszacowania w/w nieruchomości wynosi 88 550,00 zł, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 66 412,50 zł.** Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości tj. kwotę 8 855,00 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg (decyduje data zaksięgowania środków na rachunku bankowym komornika) w gotówce lub wpłacić na rachunek komornika Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna Oddział 1 w Siedlcach nr konta 21 1020 4476 0000 8002 0422 4077;

2) prawa własności nieruchomości stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym: 59 o pow. 2,1531ha (grunty orne RIVb-1,2207ha; RV-0,8214ha; RVI-0,0559ha; grunty pod rowami W-RIVb-0,0551ha) położoną w miejscowości Ortel Królewski Pierwszy i posiadającą założoną księgę wieczystą w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Białej Podlaskiej nr LU1B/00029969/0. **Suma oszacowania w/w nieruchomości wynosi 61 910,00 zł, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 46 432,50 zł.** Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości tj. kwotę 6 191,00 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg (decyduje data zaksięgowania środków na rachunku bankowym komornika) w gotówce lub wpłacić na rachunek komornika Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna Oddział 1 w Siedlcach nr konta 21 1020 4476 0000 8002 0422 4077;

3) prawa własności nieruchomości stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym 218/6 o pow. 1,1064ha (łąki trwałe ŁIII-0,4042ha; ŁIV-0,7022ha) położoną w miejscowości Ortel Królewski Drugi i posiadającą założoną księgę wieczystą w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Białej Podlaskiej nr LU1B/00029969/0. **Suma oszacowania w/w nieruchomości wynosi 26 900,00 zł, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 20 175,00 zł.** Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości tj. kwotę 2 690,00 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg (decyduje data zaksięgowania środków na rachunku bankowym komornika) w gotówce lub wpłacić na rachunek komornika Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna Oddział 1 w Siedlcach nr konta 21 1020 4476 0000 8002 0422 4077;

4) prawa własności nieruchomości stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym 221/2 o pow. 0,8473ha (łąki trwałe ŁIII-0,1837ha; ŁIV-0,5040ha; ŁV-0,0227ha; ŁVI-0,1369ha), położoną w miejscowości Ortel Królewski Drugi i posiadającą założoną księgę wieczystą w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Białej Podlaskiej nr LU1B/00029969/0. **Suma oszacowania w/w nieruchomości wynosi 20 250,00 zł, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 15 187,50 zł.** Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości tj. kwotę 2 025,00 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg (decyduje data zaksięgowania środków na rachunku bankowym komornika) w gotówce lub wpłacić na rachunek komornika Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna Oddział 1 w Siedlcach nr konta 21 1020 4476 0000 8002 0422 4077;

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać wyżej wymienioną nieruchomość w dni powszednie od godz. 8.00 do godz. 18.00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Białej Podlaskiej protokół opisu i oszacowania nieruchomości (należy powołać się na sygnaturę akt sądowych: I Co 632/23).

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Łukasz Nejman