

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Białej Podlaskiej Mirosław Sacewicz**

Kancelaria Komornicza nr III w Białej Podlaskiej 21-500 Biała Podlaska, ul. Sadowa 11-21/9

tel.: 833426891, fax: 833426891, , email: biala.podlaska1@komornik.pl

konto: Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA w Białej Podlaskiej 05 1020 1260 0000 0502 0014 0129

Sygn. akt Km 398/22

Biała Podlaska, dnia 03.06.2024

w odpowiedzi podać: sygn. akt Km 398/22

**O B W I E S Z C Z E N I E Km 398/22**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Białej Podlaskiej Mirosław Sacewicz Kancelaria Komornicza nr III w Białej Podlaskiej na podst. art. 952, 953, 954 kpc, podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **10.07.2024 o godzinie 11:15** w Sądzie Rejonowym w Białej Podlaskiej przy ul. Brzeskiej 20-22 na sali nr VIII odbędzie się:

**PIERWSZA LICYTACJA**

- 1. Nieruchomości dłużnika Zajac Jaroslaw** dla której SĄD REJONOWY BIAŁA PODLASKA VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH prowadzi księgę wieczystą o numerze: KW LU1B/00053318/9 opisanej jako: **użytki rolne zabudowane - numer ewidencyjny działki 60/1 o powierzchni 0,0886 ha (zabudowana)** położonej w miejscowości **Sławacinek Nowy (gm. Biała Podlaska)**.  
Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: 245 855,00 zł.  
Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: 184 391,25 zł.  
Wadium wynosi: 24 585,50 zł.
- 2. Udziału 1/2 części nieruchomości dłużnika Zajac Anna** dla której SĄD REJONOWY BIAŁA PODLASKA VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH prowadzi księgę wieczystą o numerze: KW LU1B/00002313/2 opisanej jako: **użytki rolne zabudowane - numer ewidencyjny działki: 60/10 o powierzchni 0,0503 ha (zabudowana)** położonej w miejscowości **Sławacinek Nowy (gm. Biała Podlaska)**.  
Udział 1/2 części nieruchomości oszacowany jest na kwotę: 77 821,50 zł.  
Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: 58 366,13 zł.  
Wadium wynosi: 7 782,15 zł.
- 3. Udziału 1/2 części nieruchomości dłużnika Zajac Jaroslaw** dla której SĄD REJONOWY BIAŁA PODLASKA VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH prowadzi księgę wieczystą o numerze: KW LU1B/00002313/2 opisanej jako: **użytki rolne zabudowane - numer ewidencyjny działki: 60/10 o powierzchni 0,0503 ha (zabudowana)** położonej w miejscowości **Sławacinek Nowy (gm. Biała Podlaska)**.  
Udział 1/2 części nieruchomości oszacowany jest na kwotę: 77 821,50 zł.  
Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: 58 366,13 zł.  
Wadium wynosi: 7 782,15 zł.
- 4. Udziału 1/2 części nieruchomości dłużnika Zajac Anna** dla której SĄD REJONOWY BIAŁA PODLASKA VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH prowadzi księgę wieczystą o numerze: KW LU1B/00083208/4 opisanej jako: **użytki rolne zabudowana - numer ewidencyjny działki 60/12 o powierzchni 0,1252 ha (zabudowana)** położonej w miejscowości **Sławacinek Nowy (gm. Biała Podlaska)**.  
Udział 1/2 części nieruchomości oszacowany jest na kwotę: 78 051,00 zł.  
Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: 58 538,25 zł.  
Wadium wynosi: 7 805,10 zł.

5. **Udziału 1/2 części nieruchomości dłużnika Zajac Jaroslaw** dla której SĄD REJONOWY BIAŁA PODLASKA VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH prowadzi księgę wieczystą o numerze: KW LU1B/00083208/4  
opisanej jako: **użytki rolne zabudowana - numer ewidencyjny działki 60/12 o powierzchni 0,1252 ha (zabudowana)**  
położonej w miejscowości **Sławacinek Nowy (gm. Biała Podlaska)**  
Udział 1/2 części nieruchomości oszacowany jest na kwotę: 78 051,00 zł.  
Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: 58 538,25 zł.  
Wadium wynosi: 7 805,10 zł.
6. **Udziału 1/2 części nieruchomości dłużnika Zajac Anna** dla której SĄD REJONOWY BIAŁA PODLASKA VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH prowadzi księgę wieczystą o numerze: KW LU1B/00062988/2  
opisanej jako: **grunty orne - numery ewidencyjne działek (niezabudowane):**  
- 290/4 o powierzchni 0,0828 ha                      - 290/5 o powierzchni 0,0827 ha  
- 290/6 o powierzchni 0,0827 ha                      - 290/7 o powierzchni 0,1118 ha  
- 290/8 o powierzchni 0,0823 ha  
położonej w miejscowości **Sławacinek Nowy (gm. Biała Podlaska)**.  
Udział 1/2 części nieruchomości oszacowany jest na kwotę: 79 560,00 zł.  
Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: 59 670,00 zł.  
Wadium wynosi: 7 956,00 zł.
7. **Udziału 1/2 części nieruchomości dłużnika Zajac Jaroslaw** dla której SĄD REJONOWY BIAŁA PODLASKA VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH prowadzi księgę wieczystą o numerze: KW LU1B/00062988/2  
opisanej jako: **grunty orne - numery ewidencyjne działek (niezabudowane):**  
- 290/4 o powierzchni 0,0828 ha                      - 290/5 o powierzchni 0,0827 ha  
- 290/6 o powierzchni 0,0827 ha                      - 290/7 o powierzchni 0,1118 ha  
- 290/8 o powierzchni 0,0823 ha  
położonej w miejscowości **Sławacinek Nowy (gm. Biała Podlaska)**.  
Udział 1/2 części nieruchomości oszacowany jest na kwotę: 79 560,00 zł.  
Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: 59 670,00 zł.  
Wadium wynosi: 7 956,00 zł.

#### **UWAGA:**

- Działki o numerach ewidencyjnych **60/1, 60/10, 60/12** stanowią całość funkcjonalno-użytkową (zabudowane siedlisko) i **podlegają sprzedaży łącznej**.
- Działki o numerach ewidencyjnych **290/4, 290/5, 290/6, 290/7, 290/8** **podlegają sprzedaży łącznej**, gdyż jedna z działek przeznaczona jest na drogę dojazdową.
- Ujawniono, że na działce dłużnika nr 290/8 znajduje się ogrodzenie - płot z siatki stalowej na słupkach metalowych o długości 164,60 m. Przedmiotowy płot nie stanowi własności dłużnika lecz osoby trzeciej.

Zgodnie z art. 962 kpc przystępujący do przetargu obowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 1/10 sumy oszacowania **najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce lub na konto bankowe komornika nr **05 1020 1260 0000 0502 0014 0129** albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Nieruchomość tą można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed terminem licytacji zaś protokół opisu i oszacowania i operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w aktach sprawy.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



KOMORNIK

Mirosław Sacewicz

**Otrzymują:**

- 1) Sąd Rejonowy w Białej Podlaskiej w celu wywieszenia na tablicy ogłoszeń
- 2) Właściwy Urząd: Urząd Gminy Biała Podlaska w celu wywieszenia na tablicy ogłoszeń