

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Białej Podlaskiej Marcin Domański
Kancelaria Komornicza Nr IV w Białej Podlaskiej
• 21-500 Biała Podlaska, ul. Sadowa 11-21/21
tel.: 83 343 84 48, email: biala.podlaska2@komornikid.pl, NIP: 538-160-01-70
konto: Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Białej Podlaskiej
10 1020 1260 0000 0302 0014 0137

Sygn. akt Km 165/23

Biała Podlaska, dnia 26.07.2024

w odpowiedzi podać: sygn. akt Km 165/23

OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Białej Podlaskiej Marcin Domański Kancelaria Komornicza nr IV w Białej Podlaskiej podaje do publicznej wiadomości na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu **5 września 2024 r. o godz. 12:00** w **Sądzie Rejonowym w Białej Podlaskiej, sala VIII** odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA

1) udziału 1/3 części działki gruntu nr 654 o pow. 0,0511 ha zabudowanej budynkiem mieszkalnym nr 1 o pow. 54,38 m2, położonej w miejscowości Kostomłoty II 21, gmina Kodeń, należącego do dłużnika Grzegorza Tupikowskiego

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: 20,650,00 zł.
Cena wywoławcza wynosi trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę: 15.487,50 zł.
Rękojmia: 2.065,00 zł.

2) udziału 1/3 części działki gruntu nr 654 o pow. 0,0511 ha zabudowanej budynkiem mieszkalnym nr 1 o pow. 54,38 m2, położonej w miejscowości Kostomłoty II 21, gmina Kodeń, należącego do dłużnika Krzysztofa Tupikowskiego

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: 20,650,00 zł.
Cena wywoławcza wynosi trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę: 15.487,50 zł.
Rękojmia: 2.065,00 zł.

3) udziału 1/3 części działki gruntu nr 654 o pow. 0,0511 ha zabudowanej budynkiem mieszkalnym nr 1 o pow. 54,38 m2, położonej w miejscowości Kostomłoty II 21, gmina Kodeń, należącego do dłużnika Roberta Tupikowskiego

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: 20,650,00 zł.
Cena wywoławcza wynosi trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę: 15.487,50 zł.
Rękojmia: 2.065,00 zł.

Dla wskazanej nieruchomości Sąd Rejonowy w Białej Podlaskiej VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **LU1B/00059887/0**.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg na konto komornika w **Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Białej Podlaskiej 10 1020 1260 0000 0302 0014 0137**, w gotówce lub w postaci książeczki oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją w dni powszednie w godzinach 8:00 - 15:30. Akta postępowania egzekucyjnego można przeglądać na dwa tygodnie przed terminem licytacji w Sądzie Rejonowym w Białej Podlaskiej.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w

tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy

Marcin Domański