

<p style="text-align: center;">Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Białej Podlaskiej Łukasz Nejman Kancelaria Komornicza nr V w Białej Podlaskiej Biała Podlaska, ul. Piłsudskiego 13/14 21-500 M. Biała Podlaska Kancelaria czynna od poniedziałku do piątku w godzinach od 08:00 do 16:00 Komornik przyjmuje interesantów we wtorki w godzinach od 9:00 do 15:30</p>	<p style="text-align: center;">Sprawa egzekucyjna o sygn.akt</p> <p style="text-align: center; font-size: 1.2em;">Kmp 31/21</p> <p style="text-align: center;">Przy korespondencji w/w podać sygn. akt: KM</p>
<p style="text-align: center;">tel. 83 411 51 51 adres e-mail: biala.podlaska.nejman@komornik.pl www.komornik-nejman.pl</p>	
<p>Bank: Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna Oddział 1 w Siedlcach nr konta 21 1020 4476 0000 8002 0422 4077</p>	<p style="text-align: right;">Biała Podlaska, dnia 11.02.2025 r.</p>

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Białej Podlaskiej Łukasz Nejman Kancelaria Komornicza nr V w Białej Podlaskiej na podstawie przepisu art. 953 Kodeksu postępowania cywilnego podaje do publicznej wiadomości, że w **dniu 28.03.2025 r. o godz. 10:30** w budynku Sądu Rejonowego w Białej Podlaskiej mającego siedzibę pod adresem: ul. Brzeska 20/22, 21-500 Biała Podlaska w sali nr VII, odbędzie się pierwsza licytacja nieruchomości gruntowej, położonej: Zalesie, Lachówka Duża i posiadającej założoną księgę wieczystą w VI Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Białej Podlaskiej o Nr LU1B/00049629/1, będącej własnością dłużnika Jarmoluk Wojciech.

Licytacja dotyczy wystawionych kolejno na sprzedaż działek ewidencyjnych:

1) prawa własności nieruchomości stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym: 94 o pow.0,8854 ha (grunty orne RIVa-0,3431ha; RIVb-0,5423ha) położonej w miejscowości Lachówka Duża w gminie Zalesie. Działka posiada kształt czworokąta szerokości około 20m i długości ponad 450m, jest oznaczona w rejestrze gruntów jako grunty orne i graniczy z pasem drogowym drogi DK2, dojazd jest możliwy wzdłuż pasa drogowego. **Suma oszacowania wyżej wymienionej nieruchomości wynosi 83 850,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi 62 887,50 zł. Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości tj. kwotę 8 385,00 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg (decyduje data zaksięgowania środków na rachunku bankowym komornika) w gotówce lub wpłacić na rachunek komornika Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna Oddział 1 w Siedlcach nr konta 21 1020 4476 0000 8002 0422 4077.

2) prawa własności nieruchomości stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym: 122 o pow. 0,0851ha (grunty orne RIVb-0,0851ha) położonej w miejscowości Lachówka Duża, w gminie Zalesie. Działka posiada kształt czworokąta szerokości ponad 6m i długości około 130m i jest oznaczona w rejestrze gruntów jako grunty orne. Działka graniczy z lokalną drogą asfaltową – ul. Krótką. **Suma oszacowania wyżej wymienionej nieruchomości wynosi 17 190,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi 12 892,50 zł. Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości tj. kwotę 1 719,00 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg (decyduje data zaksięgowania środków na rachunku bankowym komornika) w gotówce lub wpłacić na rachunek komornika Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna Oddział 1 w Siedlcach nr konta 21 1020 4476 0000 8002 0422 4077.

3) prawa własności nieruchomości stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym: 148/4 o pow. 0,7437 ha (grunty orne RIVb-0,5992ha; RV-0,1415ha; grunty pod rowami W-RIVb-0,0030ha) położoną w miejscowości Lachówka Duża w gminie Zalesie. Działka posiada kształt czworokąta szerokości około 20m i długości ponad 370m i jest oznaczona w rejestrze gruntów w przeważającej części jako grunty orne i na powierzchni 0,0030ha jako rowy. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi, dojazd do niej odbywa się poprzez działki sąsiednie. **Suma oszacowania wyżej wymienionej nieruchomości wynosi 22 430,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi 16 822,50 zł. Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości tj. kwotę 2 243,00 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg (decyduje data zaksięgowania środków na rachunku bankowym komornika) w gotówce lub wpłacić na rachunek komornika Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna Oddział 1 w Siedlcach nr konta 21 1020 4476 0000 8002 0422 4077.

Rękojmia może być również złożona w ksiązeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela

książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać w/w nieruchomość w dni powszednie od godz. 8.00 do godz. 18.00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Białej Podlaskiej protokół opisu i oszacowania (należy powołać się na sygnaturę akt sądowych: (I Co 25/24).

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Łukasz Nejman