

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Białej Podlaskiej
Jan Wojciech Iwański
Kancelaria Komornicza nr II w Białej Podlaskiej
21-500 Biała Podlaska ul. G. Narutowicza 30/6
dnia 21-02-2025r. /II/
KM 176/21

OBWIESZCZENIE O LICYTACJI LOKALU MIESZKALNEGO

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Białej Podlaskiej Jan Wojciech Iwański, na podstawie przepisu art. 953 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc) podaje do publicznej wiadomości, że w sprawie KM 176/21 i innych przyłączonych, w dniu **w dniu 27 marca 2025 r. o godz. 10:00** w budynku Sądu Rejonowego w Białej Podlaskiej mającego siedzibę pod adresem 21-500 BIAŁA PODLASKA, ul. Brzeska 20/22, w sali nr VII, odbędzie się

pierwsza licytacja lokalu mieszkalnego

stanowiącego odrębną nieruchomość składającego się z: 2 pokoi, kuchni, wc, łazienki i przedpokoju o powierzchni 51 m² położonego pod adresem: 21-500 Biała Podlaska, ul. Adama Asnyka 6/4, dla którego Sąd Rejonowy w Białej Podlaskiej VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze LU1B/00092500/7, będącego własnością dłużniczki Moniki Krzymowskiej. Z własnością lokalu związany jest udział 610/10000 w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz część budynku i urządzenia służące do użytku właścicieli lokali.

Suma oszacowania wynosi 208 000,00 zł, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszac. i wynosi **156 000,00 zł.**

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać lokal w dni powszednie od godz. 9.00 do godz. 16.00. W Kancelarii Komorniczej nr II w Białej Podlaskiej przy ul. Narutowicza 30/6 można przeglądać protokół opisu i oszacowania oraz operat (należy powołać się na sygnaturę akt sądowych: Km 176/21).

Zgodnie z art. 962 kpc licytant przystępujący do przetargu powinien **złożyć rękojmię w wysokości 1/10 sumy oszacowania to jest 20 800,00 zł, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika:
Bank BNP Paribas SA 63 16001462 1813 0663 8000 0001

Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika.

Rękojnia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z art. 976 § 1 kpc, w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.



Komornik Sądowy
Jan Wojciech Iwański