0Komornik Sądowy **przy Sądzie Rejonowym w Białej Podlaskiej** **Łukasz Nejman** **Kancelaria Komornicza nr V w Białej Podlaskiej** Biała Podlaska, ul. Piłsudskiego 13/14 21-500 M. Biała Podlaska Kancelaria czynna od poniedziałku do piątku w godzinach od 08:00 do 16:00 Komornik przyjmuje interesantów we wtorki w godzinach od 9:00 do 15:30	Sprawa egzekucyjna o sygn.akt GKm 158/24 Przy korespondencji w/w podać sygn. akt: KM
tel. 83 411 51 51 adres e-mail: biala.podlaska.nejman@komornik.pl **www.komornik-nejman.pl**	
Bank: Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna Oddział 1 w Siedlcach **nr konta 21 1020 4476 0000 8002 0422 4077**	Biała Podlaska, dnia 04.07.2025 r.

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI W DRODZE LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Białej Podlaskiej Łukasz Nejman Kancelaria Komornicza nr V w Białej Podlaskiej podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **27.08.2025 r. o godz. 10:00** w trybie ustalonym w art. 986^4 § 4 Kodeks postępowania cywilnego (dalej:k.p.c.) na portalu https://e-licytacje.komornik.pl, rozpocznie się pierwsza elektroniczna licytacja nieruchomości (własność dłużnika: Kościuczyk Jarosław, Kościuczyk Anna):

1. oznaczonej działką ewidencyjną numer 104 o pow. 2,8343ha (grunty orne RIIIb-1,4635ha; RIVa-0,8705ha; RIVb-0,3026ha; RV-0,1977ha) położonej w miejscowości Ratajewicze w gminie Wisznice i posiadającej założoną księgę wieczystą LU1B/00107897/5. **Suma oszacowania wynosi 98 740,00 zł, cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 74 055,00 zł**. Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości tj. kwotę 9 874,00 zł, **najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu na rachunek bankowy komornika: 21 1020 4476 0000 8002 0422 4077.**

Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika (decyduje data zaksięgowania środków na rachunku bankowym komornika).

Przetarg odbywa się w drodze elektronicznej i **zakończy się w dniu 03.09.2025 r. o godz. 10:00.** Zgodnie z art. 986^5 § 1 k.p.c. licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu. Wraz z rękojmią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: numeru PESEL, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość nabywa do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw.

Na podstawie art. 986^7 § 3^1 k.p.c., jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia. Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 k.p.c. w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo, osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym oraz licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 8.00 do godz. 18.00. W systemie teleinformatycznym udostępnia się natomiast protokół opisu i oszacowania.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji,

nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Sprzedaż dokonywana jest w drodze licytacji elektronicznej. Przystąpienie do przetargu wymaga założenia konta w systemie teleinformatycznym obsługującym licytacje elektroniczne dostępnym pod adresem www.e-licytacje.komornik.pl oraz przystąpienia do przetargu na dwa dni robocze przed jego rozpoczęciem.

Signed by /
Podpisano przez:

Łukasz Bronisław
Nejman

Date / Data: 2025-
07-05 12:28

K O M O R N I K

Łukasz Nejman