

<p style="text-align: center;">Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Białej Podlaskiej Łukasz Nejman Kancelaria Komornicza nr V w Białej Podlaskiej Biała Podlaska, ul. Piłsudskiego 13/14 21-500 M. Biała Podlaska Kancelaria czynna od poniedziałku do piątku w godzinach od 08:00 do 16:00 Komornik przyjmuje interesantów we wtorki w godzinach od 9:00 do 15:30</p>	<p style="text-align: right;">Sprawa egzekucyjna o sygn.akt</p> <p style="text-align: center; font-size: 1.2em;">Km 970/24</p> <p style="text-align: center;">Przy korespondencji w/w podać sygn. akt: KM</p>
<p style="text-align: center;">tel. 83 411 51 51 adres e-mail: biala.podlaska.nejman@komornik.pl www.komornik-nejman.pl</p>	
<p>Bank: Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna Oddział 1 w Siedlcach nr konta 21 1020 4476 0000 8002 0422 4077</p>	<p style="text-align: right;">Biała Podlaska, dnia 05.08.2025 r.</p>

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Białej Podlaskiej Łukasz Nejman Kancelaria Komornicza nr V w Białej Podlaskiej na podstawie przepisu art. 953 Kodeksu postępowania cywilnego podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **25.09.2025 r. o godz. 09:00 w budynku Sądu Rejonowego w Białej Podlaskiej ul. Brzeska 20/22, 21-500 Biała Podlaska** w sali nr VII, odbędzie się pierwsza licytacja **zabudowanej nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 568 położonej w miejscowości Lubenka** w gminie Łomazy i posiadającej założoną księgę wieczystą LU1B/00130703/9. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym, drewnianym, o powierzchni zabudowy 55 m². Na działce znajduje się również budynek gospodarczy częściowo murowany, częściowo drewniany w złym stanie technicznym. Działka częściowo ogrodzona. Podjazd do nieruchomości bezpośrednio z drogi utwardzonej asfaltem. Działka uzbrojona w elementy infrastruktury technicznej: elektryczność, wodociąg, telefon, studnia. Nieruchomość stanowi własność dłużnika Katarzyna Ryszkowska. Suma oszacowania wynosi **75 000,00 zł, cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 56 250,00 zł. Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości tj. kwotę 7 500,00 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg w gotówce lub wpłacić na rachunek komornika Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna Oddział 1 w Siedlcach nr konta 21 1020 4476 0000 8002 0422 4077.**

Ograniczone prawo rzeczowe - służebność osobista wpisane w dziale III księgi wieczystej, polegająca na prawie korzystania z całego domu oznaczonego nr 69 i wszystkich budynków gospodarczych przez Zofię, Grzegorza, Katarzynę, Iwonę rodzeństwa Żarnowskich (dotyczy innej nieruchomości niż licytowana) i korzystanie przez Mieczysława i Zofię małż. Żarnowskich z domu drewnianego nr 50, a po ich śmierci korzystanie z tego domu przez Józefa Żarnowskiego (wygasło z powodu zgonów uprawnionych).

Rękojmia może być również złożona w księżeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela księżeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać ww nieruchomość w dni powszednie od godz. 8.00 do godz. 18.00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Białej Podlaskiej protokół opisu i oszacowania nieruchomości (należy powołać się na sygnaturę akt sądowych: I Co 1229/24).

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Łukasz Nejman