

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Białej Podlaskiej Marcin Domański

Kancelaria Komornicza Nr IV w Białej Podlaskiej

21-500 Biała Podlaska, ul. Sadowa 11-21/21

tel.: 83 343 84 48, tel.: 503 622 794 email: biala.podlaska2@komornikid.pl, NIP: 538-160-01-70

konto: Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Białej Podlaskiej

10 1020 1260 0000 0302 0014 0137

Sygn. akt Km 413/24

Biała Podlaska, dnia 03.11.2025

w odpowiedzi podać: sygn. akt Km 413/24

OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Białej Podlaskiej Marcin Domański Kancelaria Komornicza nr IV w Białej Podlaskiej podaje do publicznej wiadomości na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu **10 grudnia 2025 r.** o godz. **09:00** w **Sądzie Rejonowym w Białej Podlaskiej, sala IX** odbędzie się

PIERWSZA LICYTACJA

należącego do dłużnika Marka Demidiuka udziału 1/2 części nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym (pow. zabudowy 79,06 m.kw. plus zadaszenie 16,38 m.kw.; pow. użytkowa 69,64 m.kw.), oborą z przylegającym kurnikiem (pow. zabudowy obory 64,50 m.kw., pow. zabudowy kurnika 7,07 m.kw.), piwnicą ziemną (pow. zabudowy 18,20 m.kw.), budynkiem gospodarczym (pow. zabudowy 15,80 m.kw.), oborą (pow. zabudowy 32,78 m.kw.), stodołą z przybudówką (pow. zabudowy stodoły 189,00 m.kw., pow. zabudowy przybudówki 12,56 m.kw.), składającej się z działki nr 295 o powierzchni 2,4325 ha, położonej w miejscowości Nowosiółki 72, gmina Sławatycze, dla której Sąd Rejonowy w Białej Podlaskiej VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **LU1B/00140660/8**.

Udział 1/2 części nieruchomości oszacowany jest na kwotę:	140.200,00 zł
Cena wywoławcza wynosi trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę:	105.150,00 zł
Rękojmia (10% wartości oszacowania)	14.020,00 zł

Nieruchomość jest obciążona prawem dożywotnim na rzecz osoby trzeciej. Wartość rynkowa udziału 1/2 części w nieruchomości stanowiącej działkę nr 295 przy uwzględnieniu obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym - 113.700,00 zł.

Zgodnie z art. 1000 § 3 k.p.c pozostają w mocy ujawnione przez wpis w księdze wieczystej lub złożenie dokumentu do zbioru albo nieujawnione w ten sposób, lecz zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed terminem licytacji, użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli przysługuje im pierwszeństwo przed wszystkimi hipotekami lub jeżeli nieruchomość nie jest hipotekami obciążona albo jeżeli wartość użytkowania, służebności i praw dożywotnika znajduje pełne pokrycie w cenie nabycia. Jednakże w wypadku ostatnim wartość tych praw będzie zaliczona na cenę nabycia.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg na konto komornika w **Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Białej Podlaskiej 10 1020 1260 0000 0302 0014 0137**, w gotówce lub w postaci książeczki oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją w dni powszednie w godzinach 12:00 - 14:00. Akta postępowania egzekucyjnego można przeglądać na dwa tygodnie przed terminem licytacji w Sądzie Rejonowym w Białej Podlaskiej.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w

tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy

Marcin Domański