

<p style="text-align: center;"><b>Komornik Sądowy</b>  <b>przy Sądzie Rejonowym w Białej Podlaskiej</b>  <b>Łukasz Nejman</b>  <b>Kancelaria Komornicza nr V w Białej Podlaskiej</b>          Biała Podlaska, ul. Piłsudskiego 13/14          21-500 M. Biała Podlaska          Kancelaria czynna od poniedziałku do piątku w godzinach od 08:00 do 16:00          Komornik przyjmuje interesantów we wtorki w godzinach od 9:00 do 15:30</p>	<p style="text-align: right;">Sprawa egzekucyjna o sygn.akt</p> <p style="text-align: center; font-size: 1.2em;"><b>GKm 106/24</b></p> <p style="text-align: center;">Przy korespondencji w/w podać sygn. akt: KM</p>
<p style="text-align: center;">tel. 83 411 51 51    adres e-mail: <a href="mailto:biala.podlaska.nejman@komornik.pl">biala.podlaska.nejman@komornik.pl</a>  <a href="http://www.komornik-nejman.pl">www.komornik-nejman.pl</a></p>	
<p>Bank: Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna Oddział 1 w Siedlcach          nr konta 21 1020 4476 0000 8002 0422 4077</p>	<p style="text-align: right;">Biała Podlaska, dnia 12.02.2026 r.</p>

**OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**  
**W DRODZE LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Białej Podlaskiej Łukasz Nejman Kancelaria Komornicza nr V w Białej Podlaskiej podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **18.03.2026 r. o godz. 10:00** w trybie ustalonym w art. 986<sup>4</sup> § 4 Kodeksu postępowania cywilnego (dalej:k.p.c.) na portalu <https://e-licytacje.komornik.pl>, rozpocznie się druga elektroniczna licytacja nieruchomości *lokalu mieszkalnego stanowiącego udział 1/4 dłużnika Rogosz Robert oraz udział 3/4 dłużnika Rogosz Bożena, położonego: Sławatycze, ul. Spokojna 5/2 i posiadającego założoną księgę wieczystą w VI Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Białej Podlaskiej o Nr LU1B/00114773/2 wraz z udziałem 4997 / 30388 związanym z własnością lokalu.. Licytacja powyższych udziałów następuje łącznie, wobec powyższego sprzedaż dotyczy całej nieruchomości.*

Lokal składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z wc oraz przedpokoju, usytuowany na parterze budynku o dwóch kondygnacjach. Budynek jest administrowany przez wszystkich właścicieli poszczególnych lokali. Powierzchnia użytkowa lokalu, wynosi 38,50m<sup>2</sup>, do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 5,77m<sup>2</sup>.

Program użytkowy lokalu:

- przedpokój o pow. użytkowej 5,68m<sup>2</sup>,
- kuchnia o pow. użytkowej 6,78m<sup>2</sup>,
- łazienka z wc o pow. użytkowej 2,25m<sup>2</sup>,
- pokój o pow. użytkowej 15,59m<sup>2</sup>,
- pokój o pow. użytkowej 8,20m<sup>2</sup>.

**Suma oszacowania całej nieruchomości wynosi 71 900,00 zł** (udział 1/4 dłużnika Rogosz Robert oszacowany na kwotę 17 975,00 zł oraz udział 3/4 dłużnika Rogosz Bożena oszacowany na kwotę 53 925,00 zł), **cena wywołania jest równa 2/3 sumy oszacowania i wynosi 47 933,33 zł.** **Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości tj. łączną kwotę 7 190,00 zł** ( 1 797,50 zł za udział 1/4 dłużnika Rogosz Robert oraz 5 392,50 zł za udział 3/4 dłużnika Rogosz Bożena), **najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu na rachunek bankowy komornika: 21 1020 4476 0000 8002 0422 4077.**

Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika (decyduje data zaksięgowania środków na rachunku bankowym komornika).

Przetarg odbywa się w drodze elektronicznej i **zakończy się w dniu 25.03.2026 r. o godz. 10:00.** Zgodnie z art. 986<sup>5</sup> § 1 k.p.c. licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu. Wraz z rękojmią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybicciu: numeru PESEL, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość nabywa do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw.

Na podstawie art. 986<sup>7</sup> § 3<sup>1</sup> k.p.c., jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia. Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 k.p.c. w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo, osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym oraz licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomości tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 8.00 do godz. 18.00. W systemie teleinformatycznym udostępnia się natomiast protokół opisu i oszacowania.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Sprzedaż dokonywana jest w drodze licytacji elektronicznej. Przystąpienie do przetargu wymaga założenia konta w systemie teleinformatycznym obsługującym licytacje elektroniczne dostępnym pod adresem [www.e-licytacje.komornik.pl](http://www.e-licytacje.komornik.pl) oraz przystąpienia do przetargu na dwa dni robocze przed jego rozpoczęciem.

K O M O R N I K

Łukasz Nejman